

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 225а квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9110.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9110.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	384
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	612041.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1501342.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1500209.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1398381.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1397248.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	225а квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	484255.14
Аварийное обслуживание	13776.24
Материалы для сварочных работ	2019.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	29534.53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	43200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	18305.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	591090.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	281372.24
Всего затрат по разделам № 1,2:	872462.90
Дератизация, дезинсекция	4007.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-133125.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19916.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9879.83

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-313540.32
Ремонт контейнеров	4598.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	35568.76
Транспортные услуги	13000.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	133125.90
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	313540.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	368972.42
Управленческое вознаграждение	150134.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	1478539.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	786340.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	692199.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "225а квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	225а квартал - 1		10312.845	966.563	462617.52	937.9468	326401.86	789019.38
	Благоустройство				260072.00		21300.24	281372.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					21300.24	21300.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			260072.00			260072.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках МКД в том числе:				16253.00		86023.00	102276.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках материалы	руб					86023.00	86023.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках машины механизмы	руб			106.00			106.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках накладные ***	руб			6243.00			6243.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках сметная прибыль	руб			867.00			867.00
	Смена оконных рам в лестничных клетках ФОТ	руб			9037.00			9037.00
	Смена частей водосточных труб МКД в том числе:				43985.00		30654.00	74639.00
	Смена частей водосточных труб МКД машины и механизмы	руб			103.00			103.00
	Смена частей водосточных труб МКД материалы	руб					30654.00	30654.00
	Смена частей водосточных труб МКД сметная прибыль	руб			2408.00			2408.00
	Смена частей водосточных труб МКД ФОТ	руб			24325.00			24325.00
	Смена частей водосточных труб МКД накладные расходы ***	руб			17149.00			17149.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9942.456	563.296	79086.27		178209.81	257296.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		444.126	69.934	10626.90			10626.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.520	5.040	799.44			799.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.060	18.356	2911.63			2911.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.738	3.066	486.42			486.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	400.000	17.600	2791.71			2791.71
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.560	17.976	2527.40			2527.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	20.248	7.896	1110.29			1110.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		141.880	169.092	24015.80		115435.88	139451.68
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	10.000	20.600	2774.20			2774.20
	Замена одностворных дверей (входные, тамбурные)	полотно	1.000	2.680	360.92		8128.40	8489.32
	Дверное полотно 1,43*1,97	шт				1	8034.00	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Шуруп	шт				12	6.00	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		68.16	158.46
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.16	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	7.000	2.380	306.14		17.18	323.32
	Гвозди 3*70	кг				0.42	17.18	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.00	181.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		76.00	182.86
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	22.000	37.400	5258.44		661.94	5920.38
	Саморез 3,5*41	шт				60	20.40	
	Шпингалет	шт				22	639.54	
	Шуруп	шт				4	2.00	
	Смена оконных приборов: петли	шт	24.000	27.120	3813.07		350.64	4163.71
	Петля навесн. 60мм	шт				24	289.20	
	Саморез 3,8*64	шт				96	61.44	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	12.000	3.360	472.42		216.96	689.38
	Ручка-скоба (цинк)	шт				12	201.60	
	Саморез 3,8*64	шт				24	15.36	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	24.000	40.728	5726.36		1309.44	7035.80
	Саморез 3,8*64	шт				96	61.44	
	Шпингалет	шт				24	1248.00	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	16.080	8.522	1126.49			1126.49
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	9.000	12.420	1880.26		65885.30	67765.56
	Дверной блок 1,09*0,83	шт				10	63440.80	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4.5	1552.50	
	Петля 130 мм (навес)	шт				20	630.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.380	194.03			194.03
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03			194.03
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	9.700	1363.82		1716.73	3080.55
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	944.83		1249.53	2194.36
	Болт 16*120	кг				0.042	6.09	
	Гайка М16	кг				0.009	1.78	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.5	881.50	
	Саморез 3,5*41	шт				21	7.14	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.52	
	Черенки д/лопат	шт				3	175.50	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	418.99		467.20	886.19
	Болт 6*60	кг				0.056	4.61	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		370.389	403.267	63221.25		10214.81	73436.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		130.400	113.444	18076.41		437.92	18514.33
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	2.000	6.400	1030.34			1030.34
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	116.000	29.000	4599.98			4599.98
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		437.92	11864.90
	Болт 16*120	кг				1.2	103.04	
	Гайка М 16	кг				0.2	20.52	
	Прокладки паранитовые 80	шт				8	226.88	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	87.48	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		239.989	289.823	45144.84		9776.89	54921.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35.162	51.336	8143.00			8143.00
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		854.11	1342.55
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	36.127	144.508	22921.86			22921.86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	78.000	28.860	3886.58			3886.58
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	18.000	4.500	632.70			632.70
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.82	193.46
	Цемент	кг				0.54	3.82	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	225.60		5.58	231.18
	Цемент	кг				0.78	5.58	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1407.25	2103.67
	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Труба 100*2000	шт				1	315.00	
	Труба с растубом 100/2000	шт				2	612.00	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	463.07		34.00	497.07
	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.68			932.68
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1192.80	2077.90
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.56	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1164.24	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	3.000	2.790	442.55		845.64	1288.19
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.24	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	831.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	5.000	4.650	737.58		807.27	1544.85
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.63	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	783.64	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		940.38	1382.93
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	926.10	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	5.500	4.895	776.45		421.71	1198.16
	Резьба Д15	шт				6	48.00	
	Труба ду 15	т				0.0071	373.71	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		99.49	256.52
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0017	88.15	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		75.97	201.10
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	12.000	3.960	621.08		506.30	1127.38
	Контрогайка ф15	шт				12	104.00	
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.30	
	Муфта ду 15	шт				12	166.00	
	Сгон д-15	шт				12	220.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6.000	1.980	310.54		370.14	680.68
	Контрогайка Ду 20	шт				6	78.00	
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.14	
	Муфта Ду20	шт				6	132.00	
	Сгон д 20	шт				6	152.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		158.12	332.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	5.000	5.500	872.41		996.32	1868.73
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.76	
	Резьба Д15	шт				4	30.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	923.56	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		839.27	1711.68
	Лен сантехнический	кг				0.035	23.63	
	Резьба Д15	шт				5	32.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	783.64	
	Итого:		10312.84	966.563	462617.52	937.9468	326401.86	789019.38

