

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>915.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	915.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	36
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	145711.15
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>140934.96</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	140934.96
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>128473.81</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	128473.81
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	9745.75
Аварийное обслуживание	1384.20
Материалы для сварочных работ	407.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	2768.40
Откачка ливневых стоков, отопев трубопровода	8758.36
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>23063.75</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	30404.47
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>53468.22</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3848.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11064.56
Транспортные услуги	1452.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	3848.98
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)</b>	<b>34723.08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>14093.50</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>114801.86</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	274184.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	159383.10
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "221 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 8		164.774	37.030	29512.83	38.3552	10637.39	40150.22
	<b>Благоустройство</b>				<b>24000.00</b>		<b>6404.47</b>	<b>30404.47</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6404.47	6404.47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24000.00			24000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>139.598</b>	<b>15.478</b>	<b>2091.04</b>		<b>2138.68</b>	<b>4229.72</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.098</b>	<b>7.845</b>	<b>1102.98</b>			<b>1102.98</b>
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.349	3.653	513.57			513.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.749	4.192	589.41			589.41
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>126.500</b>	<b>7.633</b>	<b>988.06</b>		<b>2138.68</b>	<b>3126.74</b>
	Выкашивание газонов	м2	120.000	1.200	155.77		170.57	326.34
	Леска 3,0	м				0.6	5.57	
	Масло SHTIL	л				0.3	165.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		134.22	510.46
	Олифа	л.				1	84.00	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
	<b>Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской</b>	качели	1.000	3.100	398.75		710.00	1108.75
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез 3,5*35	шт				12	9.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	49.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>25.176</b>	<b>21.552</b>	<b>3421.79</b>		<b>2094.24</b>	<b>5516.03</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>7.100</b>	<b>3.861</b>	<b>612.36</b>		<b>397.60</b>	<b>1009.96</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4.000	1.000	158.62			158.62
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		397.60	675.87
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>18.076</b>	<b>17.691</b>	<b>2809.43</b>		<b>1696.64</b>	<b>4506.07</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.076	4.491	712.36			712.36
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.89	193.53
	Цемент	кг				0.54	3.89	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		304.24	599.27
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	294.80	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		304.24	599.27
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	294.80	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	5.000	7.000	1110.34		938.88	2049.22
	Труба ду 40*3,5	т				0.0192	938.88	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4.000	1.320	207.03		145.39	352.42
	Контрогайка ф15	шт				4	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	5.39	
	Муфта ду 15	шт				4	52.00	
	Сгон д-15	шт				4	60.00	
	<b>Итого:</b>		<b>164.77</b>	<b>37.030</b>	<b>29512.84</b>	<b>38.3552</b>	<b>10637.39</b>	<b>40150.23</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю



подпись

Ф.И.О.