

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	876.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	876.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	49
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	126239.74
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	135875.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	135592.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	111243.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	110960.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5648.05
Аварийное обслуживание	1325.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	2651.64
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9625.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	30780.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	40405.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9786.46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11064.56
Транспортные услуги	1452.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	33259.00
Управленческое вознаграждение	13587.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	109555.63
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	237483.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	127928.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "221 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 7		240.943	32.965	28911.47	11.7075	7516.59	36428.06
	Благоустройство				24000.00		6780.01	30780.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6780.01	6780.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24000.00			24000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		219.652	16.838	2341.12		309.11	2650.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.152	7.925	1114.30			1114.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.400	3.732	524.72			524.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.752	4.193	589.58			589.58
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.000	0.740	106.68		3.47	110.15
	Герметизация вводов в подвальное помещение	шт	1.000	0.740	106.68		3.47	110.15
	Песок раств.	т				0.0018	1.36	
	Цемент	кг				0.304	2.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		205.500	8.173	1120.15		305.64	1425.79
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		146.78	406.40
	Леска 3,0	м				1	9.28	
	Масло SHTIL	л				0.25	137.50	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		126.22	502.46
	Уайт-спирит	л				1	76.00	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.291	16.127	2570.35		427.47	2997.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		5.100	2.001	334.09			334.09
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4.000	1.000	158.62			158.62
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		16.191	14.126	2236.26		427.47	2663.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.181	4.644	736.68			736.68
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		45.96	70.38
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.64	386.91
	Цемент	кг				1.08	7.64	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	4.000	2.960	469.51		297.90	767.41
	Манжет 73-50	шт				1	23.40	
	Муфта РР50	шт				1	27.90	
	Отвод 50/45	шт				2	30.60	
	Труба 50/2000	шт				2	216.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	4.000	3.160	501.24			501.24
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		75.97	201.10
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
	Итого:		240.94	32.965	28911.47	11.7075	7516.59	36428.06

Объемы выполненных работ подтверждаю



 КОЗЬМИНА
 Алла
 Александровна
 подпись _____ Ф.И.О.