

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

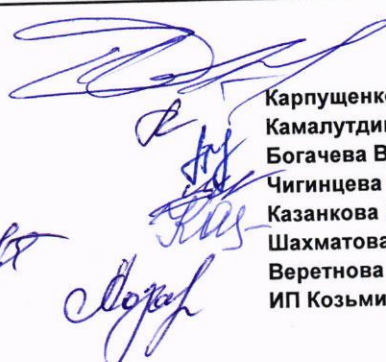
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	902.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	902.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	36
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	90105.89
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	139872.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	139872.18
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	171924.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	171924.71
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
221 квартал - 6	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6099.05
Аварийное обслуживание	1364.64
Материалы для сварочных работ	544.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	2875.19
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10883.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	29734.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	40617.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	42.33
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11064.56
Транспортные услуги	1452.50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	34234.12
Управленческое вознаграждение	13987.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	101398.70
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	262030.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	160631.89
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "221 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 6		339.463	32.975	28836.46	20.5608	6996.91	35833.37
	Благоустройство				24000.00		5734.32	29734.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5734.32	5734.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24000.00			24000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		315.202	13.532	1838.95		242.25	2081.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.702	6.559	922.17			922.17
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.382	3.704	520.78			520.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.320	2.855	401.38			401.38
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.000	0.740	106.68		3.47	110.15
	Герметизация вводов в подвальное помещение	шт	1.000	0.740	106.68		3.47	110.15
	Песок раств.	т				0.0018	1.36	
	Цемент	кг				0.304	2.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		304.500	6.233	810.10		238.78	1048.88
	Выкашивание газонов	м2	300.000	3.000	389.43		79.92	469.35
	Леска 3,0	м				1.5	13.92	
	Масло SHTIL	л				0.12	66.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		126.22	502.46
	Уайт-спирит	л				1	76.00	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		24.261	19.443	2997.51		1020.34	4017.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		6.100	5.201	849.25			849.25
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4.000	1.000	158.62			158.62
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		18.161	14.242	2148.25		1020.34	3168.59
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.151	4.600	729.73			729.73
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		45.96	70.38
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.89	193.53
	Цемент	кг				0.54	3.89	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	556.78		455.26	1012.04
	Отвод 20	шт				4	76.00	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Труба 20	т				0.0066	351.26	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		43.36	95.12
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Итого:		339.46	32.975	28836.46	20.5608	6996.91	35833.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 КОЗЬМИНА
 Алена
 Алексеевна
 подпись _____
 Ф.И.О.