

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	134.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	5
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	273012.33
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22285.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22285.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22278.80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1768.08
Аварийное обслуживание	203.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	536.84
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2508.44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22709.70
Всего затрат по разделам № 1,2:	25218.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	747.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	380.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	188.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	400.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	1906.14
Транспортные услуги	640.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5105.59
Управленческое вознаграждение	2228.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	36815.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-250733.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	287549.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "221 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 5		312.378	10.192	17453.58	9.4550	7024.20	24477.78
	Благоустройство				16000.00		6709.70	22709.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6709.70	6709.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16000.00			16000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		304.800	6.833	905.27		205.78	1111.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.300	0.600	95.17			95.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	95.17			95.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		304.500	6.233	810.10		205.78	1015.88
	Выкашивание газонов	м2	300.000	3.000	389.43		46.92	436.35
	Леска 3,0	м				1.5	13.92	
	Масло SHTIL	л				0.06	33.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		126.22	502.46
	Уайт-спирит	л				1	76.00	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		7.578	3.359	548.30		108.72	657.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		5.100	2.001	334.09			334.09
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4.000	1.000	158.62			158.62
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.478	1.358	214.21		108.72	322.93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.478	0.698	110.70			110.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		43.36	95.12
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.36	117.12
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
Итого:			312.38	10.192	17453.58	9.4550	7024.20	24477.78

Объемы выполненных работ подтверждаю



подпись

ф.и.о.