

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4579.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4579.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	203
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	283775.10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	901414.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	901131.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	845773.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	845490.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	91430.98
Аварийное обслуживание	6925.44
Материалы для сварочных работ	727.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	18656.91
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	145828.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	108303.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	254131.65
Дератизация, дезинсекция	1156.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-12451.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15581.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7728.22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51644.01
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	80227.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	7700.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	12451.17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	173725.10
Управленческое вознаграждение	90141.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	691368.59

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	561998.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	129370.19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "219 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 16		3341.728	435.459	146400.65	460.8429	53333.65	199734.30
	Благоустройство				80040.00		28263.32	108303.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					28263.32	28263.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80040.00			80040.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3153.406	237.013	35454.30		18525.57	53979.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		117.646	28.260	4234.28			4234.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.808	2.024	321.21			321.21
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	100.000	4.400	697.93			697.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.730	12.020	1690.04			1690.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.522	1.764	247.96			247.96
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		23.680	22.672	3178.64		8440.03	11618.67
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	7.200	2.808	361.19		165.18	526.37
	Притвор.планка 2000мм	шт				2.5	157.50	
	Саморез 3,8*64	шт				12	7.68	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		484.32	504.58
	Замок навесной	шт				2	484.32	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		64.68	388.06
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		52.63	291.65
	Саморез	шт				3	0.63	
	Шпингалет	шт				1	52.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	7.680	11.904	1673.70		3475.88	5149.58
	Гвозди 20*1,2	кг				0.017	0.62	
	Стекло 4мм	м2				7.9104	3005.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				47.0016	470.02	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.800	2.484	376.05		4196.14	4572.19
	Дв. блок с прес.полот. 2,0*0,9	м2				1.8	3769.74	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.9	310.50	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Ручка дверная	шт				2	50.80	
	Саморез	шт				10	2.10	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		1.20	186.23
	Шуруп	шт				4	1.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		250.000	3.000	355.65			355.65
	Очистка подвалов от мусора	м2	250.000	3.000	355.65			355.65
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		132.280	75.532	12715.04		990.51	13705.55
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	132.280	75.532	12715.04		990.51	13705.55
	Цемент	кг				137.5712	990.51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2441.200	61.849	8139.74		2347.84	10487.58
	Выкашивание газонов	м2	2401.200	24.012	3117.00		177.53	3294.53
	Леска 3,0	м				12.012	111.46	
	Масло SHTIL	л				0.1201	66.07	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.20	225.71
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15.000	7.597	1109.03		270.63	1379.66
	Уайт-спирит	л				0.675	51.30	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3432	33.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9968	185.70	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		353.28	3028.78
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.84	353.28	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.000	1.420	202.18		145.08	347.26
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.56	145.08	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		69.12	462.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	69.12	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		586.00	643.16
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	6.00	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		707.00	1105.75
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез 3,5*35	шт				8	6.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	49.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17.000	13.290	1868.57		5508.64	7377.21
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	4.000	2.760	388.06			388.06
	Смена обделок из листовой стали(брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	13.000	10.530	1480.52		5508.64	6989.16
	Брусok 50*50*2500	шт				2	120.00	
	Парапет оцинкованный	м				13	5356.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				32	32.64	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		156.600	23.724	3741.12		180.40	3921.52
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	30.000	6.000	843.60		34.56	878.16
	Цемент	кг				4 8	34.56	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	126.600	17.724	2897.52		145.84	3043.36
	Цемент	кг				20,256	145.84	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	5.230	735.34		1058.15	1793.49
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		832.45	1462.34
	Болт 16*120	кг				0 028	4 06	
	Гайка М 16	кг				0.006	0.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	587.67	
	Саморез 3,5*41	шт				14	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				2	117.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		225.70	331.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0 3	163.93	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		188.322	198.446	30906.36		6544.76	37451.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		70.200	55.022	8760.97		197.09	8958.06
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		197.09	5910.58
	Болт 16*120	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113.44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		118.122	143.424	22145.39		6347.67	28493.06
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1022.00	3284.56
	Контргайка д 20	шт				4	66.00	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Сгон д 20	шт				4	72.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	856.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.473	28.431	4509.66			4509.66
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		377.79	622.01
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.749	46.996	7454.51			7454.51
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.91	96.73
	Цемент	кг				0.27	1.91	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	225.60		5.55	231.15
	Цемент	кг				0.78	5.55	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1752.80	2449.22
	Манжет	шт				2	50.00	
	Муфта ду 110	шт				2	180.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						2	117.00	
	Отвод 110*45	шт				2	354.60	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	106.20	
	Тройник 110/110*45*	шт				3	945.00	
	Труба 100*2000	шт						932.69
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		48.80	183.78
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Смазка уплотн.	кг				0.04	21.60	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.200	10.512	1320.94			1320.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.09	722.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		99.15	256.18
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0017	88.15	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		99.15	256.18
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0017	88.15	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		116.06	271.33
	Контрогайка ф15	шт				3	23.00	
	Лен сантехнический	кг				0.006	4.06	
	Муфта ду 15	шт				3	40.00	
	Сгон д-15	шт				3	49.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6.000	1.980	310.54		370.14	680.68
	Контрогайка Ду 20	шт				6	78.00	
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.14	
	Муфта Ду20	шт				6	132.00	
	Сгон д 20	шт				6	152.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		80.45	155.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.43	186.71
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		1240.39	2287.28
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.35	
	Резьба Д15	шт				6	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	1174.04	
	Итого:		3341.73	435.459	146400.65	460.8429	53333.65	199734.30

Объемы выполненных работ подтверждены



Козьмина А.А.
 подпись _____ Ф.И.О.