

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2582
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2582.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	131
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	153554.48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	336481.32
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	336198.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	282964.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	282681.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70180.74
Аварийное обслуживание	3904.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	10518.74
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	6803.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5109.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	107315.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85470.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	192786.58
Дератизация, дезинсекция	2135.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36344.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3455.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1714.07

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-193228.18
Транспортные услуги	3100.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	193228.18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	97940.83
Управленческое вознаграждение	33648.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	371124.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	129410.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	241714.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеие "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору

"Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				75444.00		10026.78	85470.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10026.78	10026.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75444.00			75444.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2023.828	141.441	19738.66		15086.51	34825.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		71.278	16.516	2498.71			2498.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.060	2.120	336.27			336.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.728	4.492	712.65			712.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.100	4.820	677.75			677.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.920	1.918	269.78			269.78
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.440	6.818	956.37		1279.35	2235.72
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		567.62	587.88
	Замок навесной	шт				2	567.62	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.86	210.59
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	1.26	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		37.00	76.37
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Шуруп	шт				2	1.00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		66.30	543.50
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.16	
	Шпингалет	шт				2	58.14	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.440	2.232	313.82		503.57	817.39
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0072	0.26	
	Стекло 4мм	м2				1.4832	415.18	
	Штапик оконный	м				8.8128	88.13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.800	12.571	1799.99		164.71	1964.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.400	1.227	176.94		54.84	231.78
	Цемент	кг				7.616	54.84	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.400	7.888	1137.13		109.87	1247.00
	Цемент	кг				15.2592	109.87	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1830.620	58.217	7793.86		10753.73	18547.59
	Выкашивание газонов	м2	1800.000	18.000	2336.58		173.04	2509.62
	Леска 3,0	м				12	106.44	
	Масло SHTIL	л				0.12	66.60	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		48.96	319.08
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.51	48.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.90	107.65
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.620	6.717	980.75		226.25	1207.00
	Уайт-спирит	л				0.5679	43.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1716	15.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7971	167.13	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		69.12	462.73
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	69.12	
	Установка металлических ограждений	1 п.м.	12.000	27.720	3733.05		10208.46	13941.51
	Металлическое ограждение	шт				6	9940.62	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.88	267.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		72.690	38.839	5497.44		2048.94	7546.38
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	27.780	2.222	312.47			312.47
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	17.500	21.874	3114.56		21.91	3136.47
	Проволока вязальная	кг				0.175	7.93	
	Саморез	шт				18	3.78	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				10	10.20	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7.910	7.356	1034.30		1321.60	2355.90
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				7.91	1321.60	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4.000	2.440	343.06		704.68	1047.74
	Отметы водосточные	шт				4	700.00	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Саморез	шт				9	4.50	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		20.000	4.000	562.40		23.04	585.44
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	20.000	4.000	562.40		23.04	585.44
	Цемент	кг				3.2	23.04	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2.000	4.480	629.89		816.74	1446.63
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		816.74	1446.63
	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М 16	кг				0.003	0.31	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	567.04	
	Саморез 3,5*41	шт				7	2.38	
	Саморез 3,8*64	шт				7	4.48	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				2	120.50	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		179.135	165.898	25459.29		9896.28	35355.57
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.100	31.371	4971.49		553.93	5525.42
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		109.48	2966.23
	Болт 16*120	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56.72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		444.45	797.53
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.45	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		139.035	134.527	20487.80		9342.35	29830.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.063	11.772	1867.27			1867.27
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.992	39.968	6339.72			6339.72
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	225.60		5.52	231.12
	Цемент	кг				0.78	5.52	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	16.000	11.840	1878.06		1332.20	3210.26
	Манжет 73-50	шт				2	46.80	
	Муфта PP50	шт				1	27.90	
	Отвод 50*87,5	шт				5	76.50	
	Отвод 50/45	шт				2	30.60	
	Переход с чугуна ду 50	шт				2	77.40	
	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				2	144.00	
	Ревизия ду 50	шт				1	65.00	
	Труба 50/2000	шт				8	864.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	12.000	9.480	1503.72			1503.72
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		195.20	735.10
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
	Смазка уплотн.	кг				0.16	86.40	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3.380	4.935	620.11			620.11
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	885.10		1312.31	2197.41
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.31	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1284.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		75.97	217.14
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0013	67.97	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		39.86	102.43
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	33.86	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		94.81	251.84
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Труба 20	т				0.0017	87.81	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	310.54		230.15	540.69
	Контрогайка ф15	шт				5	43.00	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.15	
..	Муфта ду 15	шт				5	69.00	
..	Сгон д-15	шт				6	110.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6.000	1.980	310.54		326.09	636.63
..	Контрогайка Ду 20	шт				6	78.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
..	Муфта Ду20	шт				6	132.00	
..	Сгон д 20	шт				6	108.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		206.80	381.28
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		939.28	1986.17
..	Лен сантехнический	кг				0.028	18.88	
..	Резьба Д15	шт				6	36.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	884.40	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3909.04	5032.16
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.05	33.70	
..	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
..	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
..	Сгон 25	шт				2	62.00	
..	Труба 25	т				0.0012	57.00	
..	Фильтр Ду 25	шт				1	260.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
Итого:			2202.96	307.339	120641.95	250.5182	35009.57	155651.52

Объемы выполненных работ подтверждаю.




 подпись Александр Ф.И.О.