

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8478
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8478.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	355
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	266046.83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1497339.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1496490.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	849.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1434246.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1433397.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	849.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	197817.59
Аварийное обслуживание	12819.84
Материалы для сварочных работ	1678.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	33724.51
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	22329.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	19750.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17064.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	315983.76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	326414.41
Всего затрат по разделам № 1,2:	642398.17
Дератизация, дезинсекция	9524.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	122110.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17285.00









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8574.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-161426.07
Ремонт контейнеров	4598.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	111117.11
Транспортные услуги	9200.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	161426.07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	321588.63
Управленческое вознаграждение	149734.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	1396130.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1168200.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	227930.72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "219 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 4		10171.279	802.963	350555.30	721.2057	173676.70	524232.00
	Благоустройство				231288.00		95126.41	326414.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					95126.41	95126.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			231288.00			231288.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9805.234	384.008	53891.99		59359.86	113251.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		397.628	60.176	9145.21			9145.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.842	15.190	2409.31			2409.31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.348	2.630	417.14			417.14
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360.000	15.840	2512.54			2512.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.922	15.428	2169.29			2169.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.356	6.768	951.69			951.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		64.636	32.213	4515.82		24040.35	28556.17
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	2.000	4.120	554.84			554.84
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2.766	1.399	180.03		481.98	662.01
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0074	0.37	
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0138	0.50	
	Саморез 3,8*64	шт				12	7.68	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.663	156.93	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.7548	137.89	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0.4623	178.61	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.500	1.190	153.07		7.62	160.69
	Гвозди 20*1,2	кг				0.21	7.62	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5.000	1.595	268.50		231.15	499.65
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.67	231.15	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	26.000	2.080	263.35		8409.23	8672.58
	Замок навесной	шт				26	8409.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		92.40	415.78
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	12.000	4.512	634.39		642.72	1277.11
	Проушина д/замка	шт				12	621.60	
	Саморез	шт				30	15.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		88.00	180.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп	шт				4	2.00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		37.00	90.43
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Шуруп	шт				2	1.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		120.36	1076.44
	Саморез 3,5*41	шт				12	4.08	
	Шпингалет	шт				4	116.28	
	Смена оконных приборов: петли	шт	2.000	2.260	317.76		36.00	353.76
	Петля накладная 40 мм	шт				2	32.00	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.570	2.433	342.15		710.43	1052.58
	Стекло 4мм	м2				1.6171	614.35	
	Штапик оконный	м				9.6084	96.08	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.800	2.484	376.05		13183.46	13559.51
	Дверной блок 1,09*0,83	шт				2	12688.16	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.9	310.50	
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126.00	
	Ручка дверная	шт				2	50.80	
	Шуруп	шт				16	8.00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		50.000	73.000	10661.65		27184.00	37845.65
	Ремонт бетонной отмостки	м2	50.000	73.000	10661.65		27184.00	37845.65
	Бетон М-200	м3				5	23010.00	
	Брусok 50*50*2500	шт				3	180.00	
	Доска строг.30*165*4000	шт				9	3960.00	
	Саморез 3,5*41	шт				100	34.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		89.000	33.438	4725.31		470.63	5195.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.000	6.000	843.60		349.53	1193.13
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.08	349.53	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	72.000	20.736	2915.48			2915.48
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.500	0.902	130.10		40.32	170.42
	Цемент	кг				5.6	40.32	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2.500	5.800	836.13		80.78	916.91
	Цемент	кг				11.22	80.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9090.860	143.853	19042.98		3256.39	22299.37
	Выкашивание газонов	м2	9000.000	90.000	11682.90		865.20	12548.10
	Леска 3,0	м				60	532.20	
	Масло SHTIL	л				0.6	333.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	15.000	9.300	1196.26		441.00	1637.26
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.5	441.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		114.00	456.16
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		38.40	224.91
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	48.860	21.658	3159.49		875.97	4035.46
	Уайт-спирит	л				2.1987	167.11	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.2308	207.46	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5.3914	501.40	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		54.31	168.21
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	54.31	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		94.08	762.96
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.96	94.08	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	9.000	3.195	454.90		326.43	781.33
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.51	326.43	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6.000	9.180	1180.82		200.88	1381.70
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.16	200.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		246.12	303.28
	Брусок 50*50*2500	шт				4	240.00	
	Саморез 3,5*41	шт				18	6.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		107.110	29.008	4068.82		2218.48	6287.30
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.200	4.176	587.15			587.15
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7.910	7.356	1034.30		1784.16	2818.46
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				10.6785	1784.16	
	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	мест	1.000	1.490	217.61		111.45	329.06
	Цемент	кг				15.479	111.45	
	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	м2	2.000	1.860	243.66		145.74	389.40
	Брусок окон.50*40*750	м				3.3	127.38	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				18	18.36	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.35		1.13	298.48
	Проволока вязальная	кг				0.0249	1.13	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.00	234.47
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	12.320	1732.19		2190.01	3922.20
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	5.000	11.200	1574.72		2045.94	3620.66
	Болт 16*120	кг				0.042	6.09	
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М 16	кг				0.009	0.92	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				2.5	1427.92	
	Саморез 3,5*41	шт				21	7.14	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5.18	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.25	295.86	
	Черенки д/лопат	шт				5	299.50	
	Шайба М6	кг				0.005	0.45	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		144.07	301.54
	Саморез	шт				7	1.47	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0.25	80.60	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		366.045	418.955	65375.31		19190.43	84565.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		109.300	89.623	14202.18		4371.64	18573.82
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1166.79	9737.03
	Болт 16*120	кг				0.9	77.28	
	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.22	
	Манометр техн.	шт				2	600.00	
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170.16	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Термометр	шт				2	240.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		350.92	629.19
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	341.44	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1398.63	1651.47
	Болт 16*120	кг				0.3	43.50	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Фланец ду 50	шт				2	700.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		256.745	329.332	51173.12		14818.79	65991.91
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	10.000	34.600	5656.41		2454.90	8111.31
	Контргайка д 20	шт				3	49.50	
	Контрогайка ф15	шт				7	49.00	
	Муфта ду 15	шт				7	91.00	
	Муфта Ду20	шт				3	50.40	
	Резьба Д15	шт				7	42.00	
	Сгон д 20	шт				3	54.00	
	Сгон д-15	шт				7	105.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				7	1372.00	