

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8470.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>8470.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	335
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	397173.98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1462200.38
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1461067.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1477923.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1477923.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	0.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	269820.19
Аварийное обслуживание	12808.32
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	26700.00
Материалы для сварочных работ	4827.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	35325.05
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	22056.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	11060.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16516.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	431512.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	254012.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	685525.32
Дератизация, дезинсекция	6083.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	259036.16




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16093.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7983.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27001.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	97987.38
Транспортные услуги	7000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	321300.88
Управленческое вознаграждение	146220.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	1574232.09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1080749.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	493482.47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "219 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 3		9624.944	896.585	363958.98	1093.9832	159873.57	523832.55
	Благоустройство				231804.00		22208.36	254012.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					22208.36	22208.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			231804.00			231804.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9350.809	569.804	80711.63		121315.86	202027.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		397.175	58.431	8895.49			8895.49
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.712	14.852	2355.70			2355.70
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.440	2.732	433.48			433.48
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360.000	15.840	2512.54			2512.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.764	13.628	1916.10			1916.10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.099	7.059	992.44			992.44
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		194.214	191.134	27289.78		94150.53	121440.31
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	3.000	6.180	832.26			832.26
	Демонтаж оконных коробок	шт	6.000	5.040	678.74			678.74
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм в два перепл откр в одну сторону	м2	2.730	3.759	528.54		931.26	1459.80
	Стекло 4мм	м2				2.73	764.18	
	Штапик оконный	м				16.7076	167.08	
	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: со снятием полотен	коробок	1.000	19.280	2850.16		405.10	3255.26
	Обналичка 2000	шт				2	400.00	
	Саморез 3,5*41	шт				15	5.10	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	28.000	2.240	283.61		9742.42	10026.03
	Замок навесной	шт				28	9742.42	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	28.000	10.528	1480.24		1498.64	2978.88
	Проушина д/замка	шт				28	1450.40	
	Саморез	шт				72	36.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				12	12.24	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	6.000	10.200	1434.12		180.54	1614.66

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*41	шт				18	6.12	
	Шпингалет	шт				6	174.42	
	Смена оконных приборов: петли	шт	36.000	40.680	5719.61		537.36	6256.97
	Петля накладная 40 мм	шт				36	486.72	
	Саморез 3,5*41	шт				96	32.64	
	Шуруп	шт				36	18.00	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	18.000	5.040	708.62		662.16	1370.78
	Ручка-скоба	шт				18	648.00	
	Саморез 3,5*41	шт				24	8.16	
	Шуруп	шт				12	6.00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	36.000	61.092	8589.53		1128.12	9717.65
	Саморез 3,5*41	шт				96	32.64	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				48	48.96	
	Шпингалет	шт				36	1046.52	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	12.480	6.614	874.29			874.29
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	2.700	3.726	564.08		19775.43	20339.51
	Дверной блок 1,09*0,83	шт				3	19032.24	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.35	465.75	
	Петля 130 мм (навес)	шт				6	189.00	
	Ручка дверная	шт				3	76.20	
	Саморез 3,5*41	шт				36	12.24	
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	12.000	11.760	2007.55		44182.98	46190.53
	Рама оконная 2,02*0,78	шт				6	21189.12	
	Рама оконная 2,02*0,83	шт				6	22993.86	
	Установка оконных блоков	м2	2.304	4.995	738.43		15106.52	15844.95
	Оконный блок двойной	шт				6	15000.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.3087	106.52	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		779.010	10.728	1318.11		193.76	1511.87
	Очистка подвалов от мусора	м2	776.300	9.316	1104.36			1104.36
	Установка сетки-рабицы на подвальные окна	м2	2.710	1.412	213.75		193.76	407.51
	Гвозди 4*100	кг				0.271	17.50	
	Сетка	м2				2.71	176.26	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		50.000	73.000	10661.65		20390.00	31051.65
	Ремонт бетонной отмостки	м2	50.000	73.000	10661.65		20390.00	31051.65
	Бетон М-100	м3				5	16175.00	
	Брусok 50*50*2500	шт				3	180.00	
	Доска строг.30*165*4000	шт				9	3960.00	
	Саморез 3,5*35	шт				100	75.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		162.000	58.104	8169.42		1572.90	9742.32
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	54.000	27.000	3796.20		1572.90	5369.10
	Мастика "ТЭПСАН"	кг						
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	4373.22	18.36	1572.90	4373.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7569.860	127.248	17052.66		2635.63	19688.29
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	2.000	9.880	1365.71			1365.71
	Выкашивание газонов	м2	7500.000	75.000	9735.75		721.00	10456.75
	Леска 3,0	м						
	Масло SHTIL	л				50	443.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	10.000	6.200	797.51	0.5	277.50	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг						1076.51
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	4.000	5.320	684.31	3	279.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг						914.71
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03	2.4	230.40	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг					73.60	446.63
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	48.860	21.658	3159.49	0.8	73.60	
	Уайт-спирит	л						4046.62
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1987	167.11	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2308	218.62	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71	5.3914	501.40	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		444.50	879.71
	Доска строг.30*165*4000	шт						501.66
	Саморез 3,5*35	шт				1	440.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		112.550	26.719	3886.66	6	4.50	4579.84
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1.000	0.020	2.85		40.67	43.52
	Мастика "ТЭПСАН"	кг						
	Стеклоткань	м				0.26	22.27	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	61.050	4.884	686.69	0.5	18.40	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	32.000	9.216	1295.77			686.69
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	1165.86		422.44	1295.77
	Обналичка 2000	шт						1588.30
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				2	400.00	
						22	22.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		176.50	262.27
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.04		7.99	454.03
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		2.04	87.81
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				2	2.04	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		43.36	102.83
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.220	32.52		3.64	36.16
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	32.52		3.64	36.16
	Болт 10*80	шт				2	1.40	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		80.000	16.000	2249.60		92.16	2341.76
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	80.000	16.000	2249.60		92.16	2341.76
	Цемент	кг				12.8	92.16	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	8.220	1155.73		1584.06	2739.79
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	944.83		1248.67	2193.50
	Болт 16*120	кг				0.042	6.09	
	Гайка М 16	кг				0.009	0.92	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.5	881.50	
	Саморез 3,5*41	шт				21	7.14	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.52	
	Черенки д/лопат	шт				3	175.50	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		335.39	546.29
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		274.135	326.781	51443.35		16349.35	67792.70