

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4198.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4198.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1661586.10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	502711.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	502428.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	673834.15
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	673550.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	144214.81
Аварийное обслуживание	6349.32
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	1678.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	14673.46
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	10883.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8430.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	225629.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	140758.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	366387.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	99977.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8412.99

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4173.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5185.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	47665.38
Транспортные услуги	2100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	159273.59
Управленческое вознаграждение	50271.14
ВСЕГО РАСХОДОВ	743447.35

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-987751.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1731199.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 2		9703.936	603.902	217678.43	689.6607	67294.69	284973.12
	Благоустройство				127404.00		13354.31	140758.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13354.31	13354.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			127404.00			127404.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9456.744	272.866	37839.07		27910.46	65749.53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		199.370	31.376	4796.23			4796.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.998	7.794	1236.41			1236.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.246	1.396	221.37			221.37
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.252	6.612	929.62			929.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.754	3.414	480.01			480.01
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		72.034	74.724	10661.62		22357.14	33018.76
	Демонтаж оконных коробок	шт	6.000	5.040	678.74			678.74
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм в два перепл откр в одну сторону	м2	2.730	3.759	528.54		931.76	1460.30
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0136	0.50	
	Стекло 4мм	м2				2.73	764.18	
	Штапик оконный	м				16.7076	167.08	
	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	коробок	1.000	17.220	2545.63		405.10	2950.73
	Обналичка 2000	шт				2	400.00	
	Саморез 3,5*41	шт				15	5.10	
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		39.44	226.28
	Брусоч окон.50*40*750	м				1	38.60	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	13.000	1.040	131.67		4224.96	4356.63
	Замок навесной	шт				13	4224.96	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	16.000	6.016	845.85		849.32	1695.17
	Проушина д/замка	шт				16	828.80	
	Саморез	шт				36	18.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт						
	Смена оконных приборов: петли	шт	12.000	13.560	1906.54	12	2.52	
	Петля накладная 40 мм	шт				12	162.24	2086.78
	Шуруп	шт				36	18.00	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	6.000	1.680	236.21		222.00	458.21
	Ручка-скоба	шт				6	216.00	
	Шуруп	шт				12	6.00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	12.000	20.364	2863.18		397.80	3260.98
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				48	48.96	
	Шпингалет	шт				12	348.84	
	Установка оконных блоков	м2	2.304	4.995	738.43		15106.52	15844.95
	Оконный блок двойной	шт				6	15000.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.3087	106.52	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2.710	1.412	213.75		193.76	407.51
	Установка сетки-рабицы на подвальные окна	м2	2.710	1.412	213.75		193.76	407.51
	Гвозди 4*100	кг				0.271	17.50	
	Сетка	м2				2.71	176.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		84.000	30.552	4295.61		873.83	5169.44
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	30.000	15.000	2109.00		873.83	2982.83
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				10.2	873.83	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54.000	15.552	2186.61			2186.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		9045.080	120.166	15814.03		3509.21	19323.24
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	1.000	4.940	682.86			682.86
	Выкашивание газонов	м2	9000.000	90.000	11682.90		865.20	12548.10
	Леска 3,0	м				60	532.20	
	Масло SHTIL	л				0.6	333.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		49.98	320.10
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	49.98	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		223.20	861.20
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4	223.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		115.20	674.74
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	115.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	26.080	11.056	1612.33		467.57	2079.90
	Уайт-спирит	л				1.1736	89.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.3728	127.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг						
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80	2.6957	250.70	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг					34.56	231.36
	Ремонт деревянных скамеек	шт	3.000	1.230	171.47	0.36	34.56	
	Доска строг.40*170*4000	шт					1753.50	1924.97
	Саморез 3,5*35	шт				3	1740.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш.		50.550	9.036	1270.46	18	13.50	1270.46
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.550	2.124	298.63			298.63
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	5.600	787.36		976.52	1763.88
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		832.45	1462.34
	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
	Гайка М 16	кг				0.006	0.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	587.67	
	Саморез 3,5*41	шт				14	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенки д/лопат	шт				2	117.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		144.07	301.54
	Саморез	шт				7	1.47	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0.25	80.60	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		247.192	331.036	52435.36		26029.92	78465.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		72.200	56.022	8919.59		1072.44	9992.03
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1072.44	6785.93
	Болт 16*120	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.48	
	Манометр техн.	шт				2	600.00	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113.44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Термометр	шт				2	240.00	