

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5629.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5304.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>324.50</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	251
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	222141.25
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	740766.86
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	715360.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25405.98
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	786297.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	750947.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35350.21
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	231466.56
Аварийное обслуживание	8512.08
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3325.00
Материалы для сварочных работ	1708.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	18476.99
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	14498.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11083.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	310670.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	124664.63
Всего затрат по разделам № 1,2:	435335.23
Дератизация, дезинсекция	3438.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	92413.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8826.38

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4379.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-354214.66
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	354214.66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	265830.71
Управленческое вознаграждение	74076.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	884299.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1008439.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	124139.14
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору

"Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				103608.00		21056.63	124664.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					21056.63	21056.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103608.00			103608.00
	Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:				117508.00		36851.00	154359.00
	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					36851.00	36851.00
	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			1081.00			1081.00
	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			52303.00			52303.00
	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			5377.00			5377.00
	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			58747.00			58747.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4623.193	190.777	26240.07		14523.17	40763.24
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		137.376	26.798	4121.79			4121.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.716	3.432	544.38			544.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.666	9.532	1511.90			1511.90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.248	1.398	221.72			221.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.546	3.958	556.64			556.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.200	3.198	449.64			449.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.137	1.257	172.32		624.24	796.56
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.560	0.283	36.45		80.79	117.24
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.16	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0.188	72.63	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.81	293.94
	Замок навесной	шт				1	283.81	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.577	0.894	125.74		259.64	385.38
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0029	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.5943	227.76	
	Штапик оконный	м				3.5312	31.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		38.200	20.904	2978.25		373.38	3351.63

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.000	3.000	421.80		174.77	596.57
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.04	174.77	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	4.100	1.480	213.37		66.12	279.49
	Цемент	кг				9.184	66.12	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.100	9.512	1371.25		132.49	1503.74
	Цемент	кг				18.4008	132.49	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2758.890	88.419	11785.31		10980.07	22765.38
	Выкашивание газонов	м2	2701.350	27.013	3506.62		199.71	3706.33
	Леска 3,0	м				13.5135	125.39	
	Масло SHTIL	л				0.1351	74.32	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		62.56	422.72
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.68	62.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		58.80	218.30
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.80	223.31
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	28.540	13.886	2026.67		505.04	2531.71
	Уайт-спирит	л				1.2618	95.90	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.78	74.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.5942	334.26	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.00	132.90
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	48.00	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	9.000	13.770	1771.23		317.52	2088.75
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.24	317.52	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	565.97		155.74	721.71
	Труба ду 32	т				0.0031	155.74	
	Установка металлических ограждений	1 п.м.	10.000	23.100	3110.88		8504.65	11615.53
	Металлическое ограждение	шт				5	8283.85	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4	220.80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</i>		1681.590	44.809	5974.64		1066.09	7040.73

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	54.700	4.376	615.27			615.27
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка чердаков от мусора	м2	1588.000	19.056	2259.09			2259.09
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	832.75		406.12	1238.87
..	Обналичка 2000	шт				2	400.00	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.950	3.673	516.49		659.97	1176.46
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				3.95	659.97	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.940	5.542	779.20			779.20
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	8.590	1207.75		1479.39	2687.14
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3.000	6.720	944.83		1233.39	2178.22
..	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М 16	кг				0.006	0.62	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.5	860.88	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	5.18	
..	Саморез 3,8*64	шт				7	4.48	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	177.51	
..	Черенки д/лопат	шт				3	179.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		82.07	239.54
..	Саморез	шт				7	1.47	
..	Фанера берез 2440*1220	шт				0.25	80.60	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		163.93	269.38
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		329.315	337.705	52888.87		35758.45	88647.32
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		79.200	61.022	9689.71		7956.56	17646.27
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1058.96	6772.45
..	Болт 16*120	кг				0.6	51.52	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Манометр техн.	шт				2	600.00	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113.44	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Термометр	шт				2	240.00	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		397.60	675.87
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		6500.00	6674.61
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>250.115</i>	<i>276.683</i>	<i>43199.16</i>		<i>27801.89</i>	<i>71001.05</i>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.853	31.905	5060.83			5060.83
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.242	80.968	12843.14			12843.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.64	386.91
	Цемент	кг				1.08	7.64	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	10.000	4.600	752.01		18.46	770.47
	Цемент	кг				2.6	18.46	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1767.41	2231.69
	Манжета 123*110	шт				4	183.60	
	Муфта ду 110	шт				1	42.65	
	Отвод ду 100	шт				1	197.46	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				4	694.80	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
	Труба 100*2000	шт				2	585.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		108.00	342.76
	Труба 50/2000	шт				1	108.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	9.000	4.320	607.39		219.60	826.99
	Лен сантехнический	кг				0.18	122.40	
	Смазка уплотн.	кг				0.18	97.20	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	5.920	8.643	1086.10			1086.10
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	748.69		1818.51	2567.20
	Лен сантехнический	кг				0.0488	33.11	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1785.40	
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 15 мм	шт	11.000	10.230	1622.68		2140.12	3762.80
..	Лен сантехнический	кг				0.077	52.32	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				11	2087.80	
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 20мм	шт	3.000	2.790	442.55		656.15	1098.70
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.15	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	642.00	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	590.07		608.47	1198.54
..	Лен сантехнический	кг				0.028	18.87	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	589.60	
..	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	17.000	15.810	2507.78		4476.14	6983.92
..	Лен сантехнический	кг				0.119	80.54	
..	Шаровый кран ду 20	шт				17	4395.60	
..	Смена вентилях ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	518.69		373.57	892.26
..	Резьба ду25	шт				3	33.00	
..	Труба 25	т				0.0072	340.57	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	564.69		303.88	868.57
..	Резьба Д15	шт				4	32.00	
..	Труба ду 15	т				0.0052	271.88	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		75.71	200.84
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	67.71	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	17.000	5.610	879.87		702.06	1581.93
..	Контрогайка ф15	шт				17	143.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.034	23.06	
..	Муфта ду 15	шт				17	233.00	
..	Сгон д-15	шт				17	303.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	21.000	6.930	1086.90		1240.41	2327.31
..	Контрогайка Ду 20	шт				21	273.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.042	28.41	
..	Муфта Ду20	шт				21	462.00	
..	Сгон д 20	шт				21	477.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4.000	1.920	301.13		329.34	630.47
..	Контрогайка Ду 25	шт				4	86.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0144	9.77	
..	Муфта ду 25	шт				4	105.77	
..	Сгон 25	шт				4	127.00	

Дата выполнения	Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	15.000	16.500	2617.23		3010.96	5628.19
	Лен сантехнический	кг				0.105	71.28	
	Резьба Д15	шт				10	74.00	
	Сгон д-15	шт				5	95.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				15	2770.68	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	33.000	36.300	5757.91		6273.34	12031.25
	Лен сантехнический	кг				0.231	156.02	
	Резьба Д15	шт				33	214.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				23	3763.32	
	Шаровый кран ду 20	шт				10	2140.00	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	4.000	2.840	424.89		307.80	732.69
	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
	Отвод 110*45	шт				1	58.50	
	Тройник 100*100*45	шт				2	203.40	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2689.20	3812.32
	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
	Итого:		4952.51	528.482	300244.94	431.5963	108189.25	408434.19

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:





 подпись _____ Ф.И.О.