

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9370.02
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7885.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1484.82
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	327
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	476211.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1441778.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1106012.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	335765.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1508594.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1124678.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	383916.55
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	119354.91
Аварийное обслуживание	14168.64
Материалы для сварочных работ	1891.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	29851.35
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12577.00
Устройство балконных козырьков	7418.98
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	196062.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	187413.30
Всего затрат по разделам № 1,2:	383475.37
Дератизация, дезинсекция	1771.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	113461.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19828.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9837.73

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20754.77
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	149068.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	76714.80
Транспортные услуги	9900.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	372501.81
Управленческое вознаграждение	144177.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	1301492.46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1032383.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	269108.63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	5
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	5
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 15		2229.998	434.527	279183.86	284.4773	42581.35	321765.21
	Благоустройство				180152.00		7261.30	187413.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7261.30	7261.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			180152.00			180152.00
	Смена ливневой канализации в том числе:				33843.00		13517.00	47360.00
	Смена ливневой канализации материалы	руб					13517.00	13517.00
	Смена ливневой канализации машины и механизмы	руб			384.00			384.00
	Смена ливневой канализации накладные ***	руб			14997.00			14997.00
	Смена ливневой канализации сметная прибыль	руб			1550.00			1550.00
	Смена ливневой канализации ФОТ	руб			16912.00			16912.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2047.044	197.701	27753.00		18009.47	45762.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		235.194	51.681	6854.83			6854.83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	822.73			822.73
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.734	7.108	1020.30			1020.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.030	3.394	487.10			487.10
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	216.000	9.504	1364.16			1364.16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.950	25.541	3135.73			3135.73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.194	24.81			24.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.950	7.302	1182.44		1090.24	2272.68
	Ремонт форточек	шт	4.000	4.200	747.35		60.17	807.52
	Гвозди 2,5*50	кг				0.004	0.17	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.950	3.022	424.96		562.57	987.53
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0097	0.35	
	Стекло 4мм	м2				2.0085	562.22	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		997.300	11.968	1418.76			1418.76
	Очистка подвалов от мусора	м2	997.300	11.968	1418.76			1418.76
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		120.000	16.920	2766.08		449.28	3215.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	120.000	16.920	2766.08		449.28	3215.36
	Цемент	кг				62.4	449.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		33.300	52.852	7084.43		850.75	7935.18
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	10.000	6.200	797.51		276.00	1073.51
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3	276.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.300	0.452	65.17		54.75	119.92
	Олифа	кг				0.132	7.39	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5148	47.36	
	Установка металлических ограждений	1 п.м.	20.000	46.200	6221.75		520.00	6741.75
	Олифа	кг				1.4	78.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.8	441.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		469.300	21.848	2922.49		13607.84	16530.33
	Очистка чердаков от мусора	м2	407.300	4.888	579.42			579.42
	Прочистка водопримьной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	12.000	9.960	1400.38			1400.38
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	50.000	7.000	942.69		13607.84	14550.53
	Битум	кг				10	467.00	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				52	4454.84	
	Пропан	кг				12.5	744.00	
	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				50	7942.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	3.020	445.53		214.23	659.76
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		213.75	346.99
	Опора колесная	шт				1	213.75	
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	118.26			118.26
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03		0.48	194.51
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		176.000	24.640	4028.15		202.75	4230.90
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	176.000	24.640	4028.15		202.75	4230.90
	Цемент	кг				28.16	202.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	7.470	1050.28		1594.38	2644.66
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		802.01	1431.90
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		182.954	236.826	37435.87		3793.58	41229.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		108.200	96.541	15315.14		2732.29	18047.43
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.900	0.648	86.42		92.34	178.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.08	92.34	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1568.28	10138.52
	Болт 16*70	кг				0.9	77.28	
	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				3	1050.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Термометр	шт				3	360.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	3.000	3.540	529.62		1071.67	1601.29
	Лен сантехнический	кг				0.0366	24.67	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1047.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		74.754	140.285	22120.73		1061.29	23182.02
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33.730	49.246	7811.37			7811.37
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	

