

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10423.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10423.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	459
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	176793.54
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2053207.71
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2052641.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2060529.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2059962.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	191993.18
Аварийное обслуживание	15762.00
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	2435.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	39351.64
Текущий ремонт лестничных клеток	347093.31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14976.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	651012.10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	253526.26
Всего затрат по разделам № 1,2:	904538.36
Дератизация, дезинсекция	2273.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-136273.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28958.07

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14366.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3778.72
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	222085.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	99871.00
Транспортные услуги	13200.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	136273.79
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	395393.62
Управленческое вознаграждение	205320.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	1889784.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1883735.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	6049.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 14		12873.178	910.156	365572.54	944.4807	79946.90	445519.44
	Благоустройство				236304.00		17222.26	253526.26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17222.26	17222.26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			236304.00			236304.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12667.934	636.779	86371.53		57657.35	144028.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		290.974	58.929	7796.50			7796.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	5.940	822.73			822.73
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.256	8.466	1215.11			1215.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.902	2.130	305.76			305.76
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1705.20			1705.20
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.930	30.159	3702.75			3702.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.906	0.354	44.96			44.96
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.660	24.622	3696.12		3838.00	7534.12
	Ремонт форточек	шт	6.000	6.300	1121.02		120.25	1241.27
	Гвозди 2,5*50	кг				0.006	0.25	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		37.24	90.67
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	4.000	6.788	954.39		174.56	1128.95
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
	Шпингалет	шт				4	169.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.660	10.322	1451.41		2934.07	4385.48
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0064	0.32	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0138	0.62	
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0042	0.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Стекло 4мм	м2				6.8718	2627.65	
	Штапик оконный	м				33.9252	305.33	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		275.000	38.775	6338.94		1029.60	7368.54
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	275.000	38.775	6338.94		1029.60	7368.54
	Цемент	кг				143	1029.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.000	0.797	112.06		12.90	124.96
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	1.000	0.797	112.06		12.90	124.96
	Цемент	кг				1.897	12.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7087.000	77.180	10057.89		1038.90	11096.79
	Выкашивание газонов	м2	7080.000	70.800	9190.55		822.86	10013.41
	Леска 3,0	м				50.4	426.38	
	Масло SHTIL	л				0.708	396.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		110.40	429.40
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	110.40	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	3.000	3.900	548.34		105.64	653.98
	Брусok 40*50*2000	шт				1	103.00	
	Саморез 4,2*13	шт				12	2.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4709.300	380.426	49599.07		49778.60	99377.67
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	1627.700	162.770	22885.46			22885.46
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1627.700	156.259	18524.53			18524.53
	Очистка чердаков от мусора	м2	1298.900	15.587	1847.81			1847.81
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	33.000	27.390	3851.03			3851.03
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	120.000	16.800	2262.46		49010.60	51273.06
	Битум	кг				40	1868.00	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				300	25701.00	
	Пропан	кг				40	2380.80	
	Унифлекс ХПП-3,0(1рул=10м2)	м2				120	19060.80	
	Смена обделок из листовой стали(брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	2.000	1.620	227.77		768.00	995.77
	Парапет оцинкованный	м				2	768.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		8.000	6.110	897.34		214.47	1111.81
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		213.75	346.99
	Опора колесная	шт				1	213.75	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	4.000	3.200	473.06			473.06
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	3.000	2.070	291.04		0.72	291.76
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		266.000	37.240	6087.99		306.43	6394.42
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	266.000	37.240	6087.99		306.43	6394.42
	Цемент	кг				42.56	306.43	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10.000	12.700	1785.62		1438.45	3224.07
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		802.01	1431.90
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	6.000	6.720	944.83		287.04	1231.87
	Саморез 3,5*32	шт				42	13.02	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.5	274.02	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		205.244	273.377	42897.01		5067.29	47964.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		72.800	64.694	10262.97		1237.53	11500.50
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.600	0.432	57.62		61.56	119.18
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.72	61.56	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		105.52	5819.01
	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93