

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2948</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	524471.23
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>518292.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	518009.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>488694.69</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	488411.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	79933.43
Аварийное обслуживание	4457.76
Материалы для сварочных работ	1708.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	11191.52
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5857.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>113948.68</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	139610.30
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>253558.98</b>
Дератизация, дезинсекция	3108.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31879.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5590.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2773.00









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27901.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	1096.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	31879.53
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>111824.01</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51829.27</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>496034.61</b>


Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-35776.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	531811.15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Шахматова Е.С.  
  
Веретнова М.В.  
  
ИП Матвеева Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 11		2101.760	321.974	171699.66	220.3207	47844.07	219543.73
	<b>Благоустройство</b>				<b>124000.00</b>		<b>15610.30</b>	<b>139610.30</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15610.30	15610.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			124000.00			124000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1927.946</b>	<b>153.614</b>	<b>22171.79</b>		<b>27376.98</b>	<b>49548.77</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>129.566</b>	<b>27.136</b>	<b>3631.29</b>			<b>3631.29</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.260	3.840	529.45			529.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.078	5.402	775.49			775.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.826	0.926	132.80			132.80
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	757.86			757.86
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.932	11.504	1412.37			1412.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.470	0.184	23.31			23.31
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.580</b>	<b>4.831</b>	<b>678.12</b>		<b>1595.74</b>	<b>2273.86</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.580	3.999	562.26		1023.86	1586.12
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0067	0.24	
	Стекло 4мм	м2				2.6574	873.31	
	Штапик оконный	м				15.7896	150.31	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>189.000</b>	<b>74.133</b>	<b>11203.14</b>		<b>23852.40</b>	<b>35055.54</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	153.000	21.573	3526.75		572.83	4099.58
	Цемент	кг				79.56	572.83	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	36.000	52.560	7676.39		23279.57	30955.96
	Бетон М-200	м3				4.8	22569.60	
	Гвозди 4*100	кг				2.8	180.77	
	Доска 150*25*4000	м3				0.108	529.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>1517.400</b>	<b>21.223</b>	<b>2757.00</b>		<b>596.15</b>	<b>3353.15</b>
	Выкашивание газонов	м2	1504.000	15.040	1952.34		274.74	2227.08
	Леска 3,0	м				22.52	190.52	
	Масло SHTIL	л				0.1504	84.22	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		248.40	966.15
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.7	248.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		73.01	159.91
	Олифа	кг				0.176	9.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6864	63.15	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>32.000</b>	<b>11.473</b>	<b>1629.58</b>		<b>39.86</b>	<b>1669.44</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		37.24	203.79
	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	10.000	4.229	594.72		2.44	597.16
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>5.000</b>	<b>4.040</b>	<b>606.30</b>		<b>213.75</b>	<b>820.05</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		213.75	346.99
	Опора колесная	шт				1	213.75	
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	4.000	3.200	473.06			473.06
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>45.800</b>	<b>6.412</b>	<b>1048.23</b>		<b>49.83</b>	<b>1098.06</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	45.800	6.412	1048.23		49.83	1098.06
	Цемент	кг				7.328	49.83	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.600</b>	<b>4.366</b>	<b>618.13</b>		<b>1029.25</b>	<b>1647.38</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>442.97</b>	<b>652.46</b>
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.300</b>	<b>40.40</b>		<b>1.24</b>	<b>41.64</b>
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>173.814</b>	<b>168.360</b>	<b>25527.88</b>		<b>4856.79</b>	<b>30384.67</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>65.400</b>	<b>39.847</b>	<b>6321.13</b>		<b>640.63</b>	<b>6961.76</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	2379.30			2379.30
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		74.63	2931.38
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		535.22	711.76
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>108.414</b>	<b>128.513</b>	<b>19206.74</b>		<b>4216.16</b>	<b>23422.90</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.200	1.548	249.21		222.00	471.21
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.06	222.00	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.200	1.548	249.21		222.00	471.21
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.06	222.00	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	0.600	0.774	124.61		111.00	235.61
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.03	111.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		510.00	1641.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.898	15.911	2523.82			2523.82
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		956.48	1444.92
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.616	38.464	6101.16			6101.16
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1419.03			1419.03
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	27.000	33.480	4508.75			4508.75
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.89	193.53
	Цемент	кг				0.54	3.89	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	4.000	1.840	300.80		7.46	308.26
	Цемент	кг				1.05	7.46	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	202.46		328.80	531.26
	Герметик	шт				1	288.00	
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.400	2.616	391.38		315.46	706.84
	Бочата ду 25	шт				2	42.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.81	
	Труба 25	т				0.0057	272.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		81.35	156.63
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Олифа	кг				0.016	0.90	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.43	186.71
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.80	381.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	<b>Итого:</b>		<b>2101.76</b>	<b>321.974</b>	<b>171699.67</b>	<b>220.3207</b>	<b>47844.07</b>	<b>219543.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Е.В. Мамбеева*

подпись

Ф.И.О.