

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2948
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	524471.23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	518292.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	518009.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	488694.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	488411.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	79933.43
Аварийное обслуживание	4457.76
Материалы для сварочных работ	1708.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	11191.52
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5857.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113948.68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	139610.30
Всего затрат по разделам № 1,2:	253558.98
Дератизация, дезинсекция	3108.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31879.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5590.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2773.00









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27901.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	1096.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	31879.53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	111824.01
Управленческое вознаграждение	51829.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	496034.61

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-35776.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	531811.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 11		2101.760	321.974	171699.66	220.3207	47844.07	219543.73
	Благоустройство				124000.00		15610.30	139610.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15610.30	15610.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			124000.00			124000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1927.946	153.614	22171.79		27376.98	49548.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		129.566	27.136	3631.29			3631.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.260	3.840	529.45			529.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.078	5.402	775.49			775.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.826	0.926	132.80			132.80
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	757.86			757.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.932	11.504	1412.37			1412.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.470	0.184	23.31			23.31
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.580	4.831	678.12		1595.74	2273.86
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.580	3.999	562.26		1023.86	1586.12
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0067	0.24	
	Стекло 4мм	м2				2.6574	873.31	
	Штапик оконный	м				15.7896	150.31	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		189.000	74.133	11203.14		23852.40	35055.54
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	153.000	21.573	3526.75		572.83	4099.58
	Цемент	кг				79.56	572.83	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	36.000	52.560	7676.39		23279.57	30955.96
	Бетон М-200	м3				4.8	22569.60	
	Гвозди 4*100	кг				2.8	180.77	
	Доска 150*25*4000	м3				0.108	529.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		1517.400	21.223	2757.00		596.15	3353.15
	Выкашивание газонов	м2	1504.000	15.040	1952.34		274.74	2227.08
	Леска 3,0	м				22.52	190.52	
	Масло SHTIL	л				0.1504	84.22	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		248.40	966.15
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.7	248.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		73.01	159.91
	Олифа	кг				0.176	9.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6864	63.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		32.000	11.473	1629.58		39.86	1669.44
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		37.24	203.79
	Обналичка 20*50*2000	шт				0.5	36.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.229	594.72		2.44	597.16
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		5.000	4.040	606.30		213.75	820.05
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		213.75	346.99
	Опора колесная	шт				1	213.75	
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	4.000	3.200	473.06			473.06
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		45.800	6.412	1048.23		49.83	1098.06
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	45.800	6.412	1048.23		49.83	1098.06
	Цемент	кг				7.328	49.83	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.600	4.366	618.13		1029.25	1647.38
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		1.24	41.64
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		173.814	168.360	25527.88		4856.79	30384.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		65.400	39.847	6321.13		640.63	6961.76
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	2379.30			2379.30
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		74.63	2931.38
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		535.22	711.76
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		108.414	128.513	19206.74		4216.16	23422.90
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.200	1.548	249.21		222.00	471.21
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.06	222.00	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.200	1.548	249.21		222.00	471.21
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.06	222.00	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	0.600	0.774	124.61		111.00	235.61
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.03	111.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		510.00	1641.28