

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3668.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3668.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	284922.41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>642980.25</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	642697.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>619127.33</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	618844.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	53912.94
Аварийное обслуживание	5547.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	16414.53
Прочистка канализационных выпусков в МКД	4740.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7208.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>98623.31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	165410.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>264033.68</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-133126.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6727.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3337.47

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-66919.72
Ремонт контейнеров	2489.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	47942.10
Транспортные услуги	3296.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	133126.54
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	66919.72
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>139169.29</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>64298.02</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>531293.40</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	334204.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	197088.48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом




Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Матвеева Е.В.




## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 10		3158.696	303.183	194421.96	293.3965	24901.35	219323.31
	<b>Благоустройство</b>				<b>149736.00</b>		<b>15674.37</b>	<b>165410.37</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15674.37	15674.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149736.00			149736.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3003.646</b>	<b>139.526</b>	<b>19861.28</b>		<b>5981.07</b>	<b>25842.35</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>161.246</b>	<b>32.443</b>	<b>4360.24</b>			<b>4360.24</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.650	4.950	685.61			685.61
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.558	6.650	954.62			954.62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.998	1.118	160.44			160.44
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	947.33			947.33
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.544	12.931	1587.63			1587.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.496	0.194	24.61			24.61
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>9.800</b>	<b>10.140</b>	<b>1433.55</b>		<b>2729.84</b>	<b>4163.39</b>
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	1.000	0.319	53.70		46.23	99.93
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.134	46.23	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.800	8.989	1263.99		2111.73	3375.72
	Гвозди 1,8*32	кг				0.012	0.54	
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0127	0.46	
	Стекло 4мм	м2				5.974	1760.97	
	Штапик оконный	м				35.496	349.76	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>825.400</b>	<b>9.905</b>	<b>1174.21</b>			<b>1174.21</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка подвалов от мусора	м2	825.400	9.905	1174.21			1174.21
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>182.000</b>	<b>25.662</b>	<b>4195.22</b>		<b>681.41</b>	<b>4876.63</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	182.000	25.662	4195.22		681.41	4876.63
	Цемент	кг				94.64	681.41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1717.500</b>	<b>27.913</b>	<b>3684.52</b>		<b>829.59</b>	<b>4514.11</b>
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		294.01	2500.78
	Леска 3,0	м				23.5	198.81	
	Масло SHTIL	л				0.17	95.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		220.80	858.80
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4	220.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.500	0.753	108.62		91.26	199.88
	Олифа	кг				0.22	12.32	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.858	78.94	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		223.52	954.64
	Брусok 20*40*2000	шт				4	220.00	
	Саморез 4,2*13	шт				16	3.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>43.000</b>	<b>17.543</b>	<b>2561.29</b>		<b>384.07</b>	<b>2945.36</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	28.000	8.064	1133.80			1133.80
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	832.75		381.80	1214.55
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Обналичка 2000	шт				1.5	300.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Саморез 4,2*16	шт				12	7.32	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	10.000	4.229	594.74		2.27	597.01
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>3.000</b>	<b>2.440</b>	<b>369.77</b>		<b>213.75</b>	<b>583.52</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		213.75	346.99
	Опора колесная	шт				1	213.75	
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2.000	1.600	236.53			236.53
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>57.100</b>	<b>7.994</b>	<b>1306.86</b>		<b>62.12</b>	<b>1368.98</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	57.100	7.994	1306.86		62.12	1368.98
	Цемент	кг				9.136	62.12	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.600</b>	<b>5.486</b>	<b>775.61</b>		<b>1080.29</b>	<b>1855.90</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.04	208.51
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		1.24	41.64
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>155.050</b>	<b>163.657</b>	<b>24824.68</b>		<b>3245.91</b>	<b>28070.59</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.400</b>	<b>32.847</b>	<b>5210.79</b>		<b>618.76</b>	<b>5829.55</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		535.22	711.76
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>117.650</b>	<b>130.810</b>	<b>19613.89</b>		<b>2627.15</b>	<b>22241.04</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.300	0.387	62.30		45.70	108.00
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.015	45.70	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		272.30	837.94
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.660	19.944	3163.45			3163.45
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.300	4.551	732.67		1440.48	2173.15
	Скотч прозрачный	шт				5.01	307.11	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1133.37	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.190	48.760	7734.31			7734.31
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2633.85			2633.85
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20.000	24.800	3339.82			3339.82
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	6.000	2.760	451.20		11.14	462.34
	Цемент	кг				1.57	11.14	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.200	2.398	358.76		292.59	651.35
	Бочата ду 25	шт				2	42.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0011	0.74	
	Труба 25	т				0.0053	249.85	