

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6235</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>6235.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	245
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	235256.23
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1060024.64</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1059458.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>988985.82</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	988419.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	106773.24
Аварийное обслуживание	9428.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	544.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	21928.42
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	14924.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10291.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>194389.60</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	165522.51
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>359912.11</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25532.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6641.94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3294.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33336.73
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	76707.36
Транспортные услуги	1921.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>236506.73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>106002.46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>849855.29</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1224242.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	374386.76
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

*ашиаф*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.600</b>	<b>7.726</b>	<b>1090.55</b>		<b>1416.92</b>	<b>2507.47</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>802.01</b>	<b>1431.90</b>
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>442.97</b>	<b>652.46</b>
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>51.04</b>	<b>208.51</b>
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.300</b>	<b>40.40</b>		<b>1.24</b>	<b>41.64</b>
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>210.080</b>	<b>232.414</b>	<b>35732.19</b>		<b>6499.92</b>	<b>42232.11</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>76.800</b>	<b>62.394</b>	<b>9847.87</b>		<b>1878.24</b>	<b>11726.11</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.600	0.432	57.62		61.56	119.18
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.72	61.56	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>36.020</b>	<b>5713.49</b>		<b>105.52</b>	<b>5819.01</b>
	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладки паранитовые д-50	шт						
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08	2	43.74	
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.45	1067.53
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	6.000	5.580	834.82		996.71	1831.53
	Бочата ду 15	шт				6	84.00	
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.31	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	884.40	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>133.280</b>	<b>170.020</b>	<b>25884.33</b>		<b>4621.68</b>	<b>30506.01</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		272.30	837.94
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.612	31.553	5005.02			5005.02
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		960.32	1448.76
	Скотч прозрачный	шт				3.34	204.74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.368	69.472	11019.64			11019.64
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2278.03			2278.03
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.65	386.92
	Цемент	кг				1.08	7.65	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	7.000	3.220	526.40		12.98	539.38
	Цемент	кг				1.82	12.98	
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	2.000	6.960	978.58		43.74	1022.32
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	110.08			110.08
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.22	544.39
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	748.69		2050.38	2799.07
	Лен сантехнический	кг				0.048	32.64	
	Олифа	кг				0.024	1.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Резьба Д32	шт				2	40.12	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976.28	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		220.36	612.94
	Труба 20	т				0.0041	220.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		131.69	282.26
	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
	Олифа	кг				0.032	1.79	
	Сгон 32	шт				2	66.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15, 20, 25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.80	381.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		54.00	160.22
	Отвод 100*87,5	шт				1	54.00	
<b>Итого:</b>			<b>7193.35</b>	<b>474.231</b>	<b>218397.30</b>	<b>281.7489</b>	<b>53898.45</b>	<b>272295.75</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Е.В. Мамбеева*

Ф.И.О.