

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9691.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>9214.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>477.80</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	362
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1453054.49
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1900468.26
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1565784.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	334683.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1472347.47
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1456059.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16287.66
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	249331.53
Аварийное обслуживание	14655.36
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Материалы для сварочных работ	2435.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	30805.80
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	22232.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	3950.00
Текущий ремонт лестничных клеток	72817.22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17194.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	448021.88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	195710.27
Всего затрат по разделам № 1,2:	643732.15
Дератизация, дезинсекция	9831.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-77688.64

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9606.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4765.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	41010.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37661.04
Транспортные услуги	5021.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	77688.64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	415818.79
Управленческое вознаграждение	190046.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	1357492.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2925401.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1567909.56
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеанию "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 8		10629.823	685.857	399675.29	525.0224	93550.51	493225.80
	Благоустройство				180152.00		15558.27	195710.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15558.27	15558.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			180152.00			180152.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				119930.00		15512.00	135442.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					15512.00	15512.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			48184.00			48184.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6505.00			6505.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			65241.00			65241.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10353.544	358.834	49017.04		50865.17	99882.21
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.234	63.932	8409.08			8409.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.640	7.920	1096.97			1096.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.806	17.696	2539.94			2539.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.346	1.508	216.39			216.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.234	28.536	3503.43			3503.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.208	8.272	1052.34			1052.34
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.000	15.720	2437.54		16422.20	18859.74
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		16422.20	18022.42
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16404.60	
	Саморез	шт				24	12.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		37.720	34.225	4831.67		12972.66	17804.33
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.120	0.566	72.91		447.46	520.37
	Саморез 4,2*16	шт				16	9.76	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.1424	437.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5.200	2.028	260.86		319.52	580.38
	Притвор.планка 2000мм	шт				5	300.00	
	Саморез 4,2*16	шт				32	19.52	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		863.50	883.76
	Замок навесной	шт				2	863.50	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	4.000	1.520	213.71		148.96	362.67
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		43.95	282.97
	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
	Шпингалет	шт				1	42.40	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	5.000	1.400	196.84		183.72	380.56
	Ручка-скоба	шт				5	180.00	
	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		87.28	564.48
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Шпингалет	шт				2	84.80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	12.950	20.071	2822.19		5154.95	7977.14
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0042	0.21	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.038	1.71	
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0119	0.44	
	Стекло 4мм	м2				13.3525	4457.66	
	Штапик оконный	м				73.032	694.93	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.450	0.768	101.58			101.58
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	2.000	1.960	334.59		5722.48	6057.07
	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				2	5720.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.84	93.35
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1872.600	22.471	2663.96			2663.96
	Очистка подвалов от мусора	м2	1872.600	22.471	2663.96			2663.96
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		35.000	51.100	7463.15		15291.80	22754.95
	Ремонт бетонной отмостки	м2	35.000	51.100	7463.15		15291.80	22754.95
	Бетон М-100	м3				3.5	11322.50	
	Брусok 50*50*2500	шт				3	180.00	
	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
	Доска строг.40*170*4000	шт				5	2900.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*32	шт				30	9.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8253.450	125.254	16651.64		3691.42	20343.06
	Выкашивание газонов	м2	8014.000	80.140	10402.97		914.67	11317.64
	Леска 3,0	м				55.07	465.89	
	Масло SHTIL	л				0.8014	448.78	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	160.000	4.480	818.94		157.04	975.98
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	98.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	20.000	1.560	285.17		63.00	348.17
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		303.60	1180.86
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.3	303.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.80	223.31
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	26.450	3.624	522.38		438.86	961.24
	Олифа	кг				1.058	59.25	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.1262	379.61	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		309.12	2650.19
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.36	309.12	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		54.20	330.75
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.51	46.92	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		99.36	296.16
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	99.36	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		223.52	954.64
	Брусok 20*40*2000	шт				4	220.00	
	Саморез 4,2*13	шт				16	3.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		66.940	27.520	3859.16		37.02	3896.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.940	5.542	779.20		32.25	811.45
	Гвозди 2,5*50	кг				0.7722	32.25	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		1.14	298.51
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.14	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2.000	3.084	433.61		0.36	433.97
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		2.27	236.06
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	2.162	303.98		535.50	839.48
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.000	2.162	303.98		535.50	839.48
	Полоса перильного ограждения	шт				6	535.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		18.600	16.450	2396.85		1914.57	4311.42
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		802.01	1431.90
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.84	205.31
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		12.20	133.40
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10.96	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	9.000	6.624	1014.60		140.49	1155.09
	Гвозди 3*80	кг				0.99	40.49	
	Доска обрез. 25*100*2000	шт				2	100.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		276.279	327.023	50576.25		11615.07	62191.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		112.200	99.061	15585.66		6822.66	22408.32
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.900	0.648	86.42		92.34	178.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.08	92.34	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		628.28	9198.52
	Болт 16*70	кг				0.9	77.28	
	Гайка М 16	кг				0.15	15.39	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65.61	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	3.000	3.540	529.62		1071.67	1601.29
	Лен сантехнический	кг				0.0366	24.67	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1047.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	4.000	3.720	556.55		664.47	1221.02
	Бочата ду 15	шт				4	56.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	18.87	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	589.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	3.000	10.620	1588.86		4365.90	5954.76
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				3	4365.90	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		164.079	227.962	34990.59		4792.41	39783.00
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		272.30	837.94
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	32.238	47.067	7465.85			7465.85
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		952.64	1441.08
	Скотч желтый	шт				3.34	197.06	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.841	103.364	16395.60			16395.60
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	46.000	17.020	2178.37			2178.37
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	18.000	22.320	3005.83			3005.83
	Очистка канализационных , ливневых колодцев от ила и грязи	1 м3	0.400	1.988	255.72			255.72
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	568.91		11.47	580.38
	Цемент	кг				1.62	11.47	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	8.000	3.680	601.61		15.22	616.83
	Цемент	кг				2.14	15.22	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1332.75	1894.26
	Лен сантехнический	кг				0.0366	24.81	
	Олифа	кг				0.024	1.34	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1306.60	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	7.800	8.502	1348.59		977.93	2326.52
	Бочата ду 25	шт				2	42.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0038	2.63	
	Олифа	кг				0.0011	0.06	
	Резьба ду25	шт				5	55.00	
	Труба 25	т				0.0187	878.24	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	306.51		281.05	587.56
	Отвод 25	шт				2	54.00	
	Труба 25	т				0.0048	227.05	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	163.07		113.52	276.59
	Труба 25	т				0.0024	113.52	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.43	186.71
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		324.46	498.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		95.40	307.85
	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
	Итого:		10629.82	685.857	399675.29	525.0224	93550.51	493225.80

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Е. В. Мамбеева