

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6781.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>6718.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>62.50</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	248
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1072706.92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1349225.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1144566.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	204659.34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1244668.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1166169.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	78499.38
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	185457.75
Аварийное обслуживание	10254.24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	1484.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	23229.91
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	15904.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12846.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	288576.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	187390.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	475966.77
Дератизация, дезинсекция	4630.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	109398.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8170.72

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4053.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20123.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28245.78
Транспортные услуги	1370.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	278074.30
Управленческое вознаграждение	134922.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	1064955.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2317375.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1252419.86
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "212 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 6		10823.860	566.242	304143.94	414.9815	89549.53	393693.47
	Благоустройство				170792.00		16598.72	187390.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					16598.72	16598.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			170792.00			170792.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				51933.00		7546.00	59479.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7546.00	7546.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20845.00			20845.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2812.00			2812.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28276.00			28276.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10623.872	329.713	44989.93		54547.56	99537.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		34.982	56.399	7315.56			7315.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.310	6.930	959.85			959.85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.268	11.096	1592.78			1592.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.212	1.358	194.83			194.83
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.596	31.713	3893.47			3893.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.596	5.302	674.62			674.62
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20.890	19.762	2873.48		15346.98	18220.46
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		129.76	220.06
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Саморез 4,2*16	шт				16	9.76	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		863.50	883.76
	Замок навесной	шт				2	863.50	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	8.190	12.692	1784.84		2799.58	4584.42
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0365	1.33	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Стекло 4мм	м2				8.4357	2500.51	
	Штапик оконный	м				30.294	297.74	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2.900	1.536	203.16			203.16
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	4.000	3.920	669.18		11449.76	12118.94
	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				4	11440.00	
	Саморез 4,2*16	шт				16	9.76	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1260.500	15.126	1793.19			1793.19
	Очистка подвалов от мусора	м2	1260.500	15.126	1793.19			1793.19
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		58.500	85.410	12474.13		35770.36	48244.49
	Ремонт бетонной отмостки	м2	58.500	85.410	12474.13		35770.36	48244.49
	Бетон М-200	м3				6.4	30092.80	
	Брусok 40*50*4000	шт				4	640.00	
	Гвозди 90мм	кг				2	79.18	
	Доска обрeзн.50*150*4000	м3				0.18	1805.40	
	Доска строг.30*165*4000	шт				7	3080.00	
	Саморез 3,8*64	шт				82	72.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9181.150	122.339	16209.26		2464.07	18673.33
	Выкашивание газонов	м2	9080.000	90.800	11786.75		1019.46	12806.21
	Леска 3,0	м				60.4	510.98	
	Масло SHTIL	л				0.908	508.48	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	31.000	0.868	158.67		32.55	191.22
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.31	32.55	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	20.000	1.560	285.17		63.00	348.17
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		193.20	751.45
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.1	193.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		73.60	446.63
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.8	73.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	23.150	3.171	457.20		384.11	841.31
	Олифа	кг				0.926	51.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.6114	332.25	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		13.43	127.33
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.146	13.43	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.24	459.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.72	66.24	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		227.04	1689.28
	Брусок 20*40*2000	шт				4	220.00	
	Саморез 4,2*13	шт				32	7.04	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		151.76	266.08
	Брусок 40*40*2000	шт				2	150.00	
	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Ремонт теннисных столов	м2	1.000	1.740	238.45		239.68	478.13
	Брусок 40*40*2000	шт				1	75.00	
	Гвозди 32	кг				0.1	5.02	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.874	159.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		59.250	25.101	3543.16		9.45	3552.61
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	38.000	10.944	1538.73			1538.73
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	6.250	7.812	1112.34		5.83	1118.17
	Проволока вязальная	кг				0.0625	2.83	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	15.000	6.345	892.09		3.62	895.71
	Проволока вязальная	кг				0.0499	2.26	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.600	5.576	781.14		956.70	1737.84
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	5.000	1.500	202.00		22.26	224.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
	Саморез 3,5*41	шт				1	0.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		199.988	236.529	36429.02		10857.25	47286.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		78.800	69.474	10907.10		5488.84	16395.94
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.600	0.432	57.62		61.56	119.18
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.72	61.56	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		105.52	5819.01
	Болт 16*70	кг				0.6	51.52	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		714.45	1067.53
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.45	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	6.000	5.580	834.82		996.71	1831.53
	Бочата ду 15	шт				6	84.00	
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.31	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	884.40	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		3610.60	4669.84
	Фланец ду 50	шт				2	700.00	
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	2910.60	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		121.188	167.055	25521.91		5368.41	30890.32
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.600	0.774	124.61		91.40	216.01
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.03	91.40	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		544.60	1675.88
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
	Муфта Ду20	шт				2	33.60	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				2	36.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.267	25.210	3998.78			3998.78
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.300	4.551	732.67		1432.80	2165.47
	Скотч желтый	шт				3.34	197.06	
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1133.37	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.321	73.284	11624.31			11624.31
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37.000	13.690	1682.54			1682.54
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	7.000	1.750	246.05			246.05
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	568.91		11.47	580.38
	Цемент	кг				1.62	11.47	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3.000	1.380	225.60		5.62	231.22
	Цемент	кг				0.78	5.62	
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	489.29		21.87	511.16
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		714.44	1088.78
	Лен сантехнический	кг				0.0244	16.44	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1331.01	1892.52
	Лен сантехнический	кг				0.036	24.41	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1306.60	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		152.12	299.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	518.69		374.58	893.27
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.01	
	Резьба ду25	шт				3	33.00	
	Труба 25	т				0.0072	340.57	

