

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2089.4</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2089.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	267745.29
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>375290.45</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	375007.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430088.94</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	429805.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34590.22
Аварийное обслуживание	3159.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	9680.70
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7298.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5615.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>71143.40</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67181.07
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>138324.47</b>
Дератизация, дезинсекция	714.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-696106.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3642.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1806.98

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7741.55
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	1409.60
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	696106.26
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>79255.15</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37529.04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>288850.29</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	162343.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	126506.64

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			3751.944	192.120	88555.10	93.0152	13216.19	101771.29
	<b>211 квартал - 16</b>				<b>60828.00</b>		<b>6353.07</b>	<b>67181.07</b>
	<b>Благоустройство</b>						6353.07	6353.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3657.093</b>	<b>75.129</b>	<b>9726.41</b>		<b>2380.36</b>	<b>12106.77</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.403</b>	<b>13.033</b>	<b>1639.30</b>			<b>1639.30</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.605	2.420	310.85			310.85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.992	2.579	409.11			409.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.271	0.303	38.98			38.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.049	6.372	725.56			725.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.486	1.359	154.79			154.79
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо</b>		<b>3.340</b>	<b>4.285</b>	<b>602.47</b>		<b>1053.90</b>	<b>1656.37</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.340	3.627	509.96		1053.06	1563.02
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0117	0.52	
	Стекло 4мм	м2				2.4102	923.66	
	Штапик оконный	м				14.3208	128.88	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.84	93.35
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1243.000</b>	<b>14.916</b>	<b>1768.29</b>			<b>1768.29</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	1243.000	14.916	1768.29			1768.29
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.210</b>	<b>28.28</b>		<b>1.44</b>	<b>29.72</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Цемент	кг				0.2	1.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>1752.850</b>	<b>20.856</b>	<b>2730.51</b>		<b>501.41</b>	<b>3231.92</b>
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		297.94	2556.63
	Леска 3,0	м				23.7	200.50	
	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		110.40	429.40
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.664	95.78		80.47	176.25
	Олифа	кг				0.194	10.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7566	69.61	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>645.500</b>	<b>17.789</b>	<b>2391.31</b>		<b>3.35</b>	<b>2394.66</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка чердаков от мусора	м2	621.500	7.458	884.15			884.15
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		2.22	483.16
	Саморез 3,5*45	шт				6	2.22	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.35		1.13	298.48
	Проволока вязальная	кг				0.0249	1.13	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.040</b>	<b>566.24</b>		<b>820.26</b>	<b>1386.50</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>94.851</b>	<b>116.991</b>	<b>18000.69</b>		<b>4482.76</b>	<b>22483.45</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.400</b>	<b>29.417</b>	<b>4662.13</b>		<b>1083.54</b>	<b>5745.67</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1000.00	1252.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Фланец ду 50	шт				1	350.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>58.451</b>	<b>87.574</b>	<b>13338.56</b>		<b>3399.22</b>	<b>16737.78</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		198.58	764.22
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.833	15.816	2508.77			2508.77
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.218	40.872	6483.11			6483.11
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		43.86	95.62
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта ду 15	ШТ				1	14.00	
	Олифа	КГ				0.009	0.50	
	Сгон д-15	ШТ				1	19.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	ШТ	1.000	1.100	174.48		324.46	498.94
	Лен сантехнический	КГ				0.007	4.76	
	Резьба Ду20	ШТ				1	11.00	
	Шаровый кран ду 20	ШТ				1	308.70	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	М	4.000	0.760	113.70		2356.00	2469.70
	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	ШТ				1	2356.00	
<b>Итого:</b>			<b>3751.94</b>	<b>192.120</b>	<b>88555.10</b>	<b>93.0152</b>	<b>13216.19</b>	<b>101771.29</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 Елена Викторовна Матвеева  
 г. Ангарск