

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2088</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2088.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	59
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	58270.10
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>364531.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	364248.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>336635.30</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	336352.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	29962.81
Аварийное обслуживание	3157.32
Материалы для сварочных работ	1134.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	9790.48
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7298.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5608.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>67750.65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57624.15
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>125374.80</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-32885.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3638.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1805.14

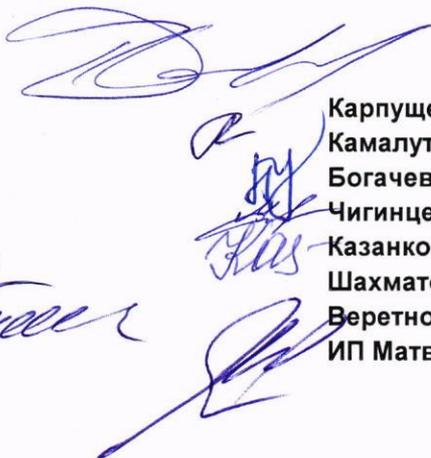
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23132.37
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	1550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	32885.25
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>79202.12</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36453.17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>289582.40</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	394905.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	105323.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 14		2182.907	172.877	76756.65	85.8781	10830.31	87586.96
	<b>Благоустройство</b>				<b>51468.00</b>		<b>6156.15</b>	<b>57624.15</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6156.15	6156.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			51468.00			51468.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2098.652</b>	<b>73.864</b>	<b>9732.52</b>		<b>1688.68</b>	<b>11421.20</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.662</b>	<b>22.001</b>	<b>2891.44</b>			<b>2891.44</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.980	5.148	738.92			738.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	87.13			87.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.100	9.563	1174.10			1174.10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.830	3.054	388.51			388.51
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.490</b>	<b>1.139</b>	<b>160.21</b>		<b>208.60</b>	<b>368.81</b>
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		37.24	90.67
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.490	0.759	106.79		171.36	278.15
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0024	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.5047	141.28	
	Штапик оконный	м				2.9988	29.99	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>290.700</b>	<b>3.488</b>	<b>413.55</b>			<b>413.55</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	290.700	3.488	413.55			413.55
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.210</b>	<b>28.28</b>		<b>1.44</b>	<b>29.72</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Цемент	кг				0.2	1.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1766.950</b>	<b>38.137</b>	<b>4986.79</b>		<b>887.50</b>	<b>5874.29</b>
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		297.94	2556.63
	Леска 3,0	м				23.7	200.50	
	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		110.40	429.40
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	0.815	117.50		98.72	216.22
	Олифа	кг				0.238	13.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9282	85.39	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		220.80	1892.99
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4	220.80	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		35.28	232.08
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	35.28	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		111.76	477.32
	Брусек 20*40*2000	шт				2	110.00	
	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>19.250</b>	<b>5.713</b>	<b>803.20</b>		<b>0.28</b>	<b>803.48</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.600</b>	<b>3.176</b>	<b>449.04</b>		<b>590.86</b>	<b>1039.90</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>465.38</b>	<b>780.32</b>
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>0.600</b>	<b>80.80</b>		<b>5.82</b>	<b>86.62</b>
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Саморез 3,5*41	шт				1	0.34	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>84.255</b>	<b>99.013</b>	<b>15556.13</b>		<b>2985.48</b>	<b>18541.61</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.400</b>	<b>27.727</b>	<b>4409.29</b>		<b>83.54</b>	<b>4492.83</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>48.855</b>	<b>71.286</b>	<b>11146.84</b>		<b>2901.94</b>	<b>14048.78</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.818	15.794	2505.29			2505.29
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.537	34.148	5416.56			5416.56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.68	154.08
	Цемент	кг				0.52	3.68	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.09	722.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.22	544.39
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	605.13		450.60	1055.73
	Труба 25	т				0.0084	450.60	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.100	1.089	172.74		97.17	269.91
	Труба 20	т				0.0018	97.17	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.500	3.815	570.76		450.60	1021.36
	Труба 25	т				0.0084	450.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		531.26	880.22
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	<b>Итого:</b>		<b>2182.91</b>	<b>172.877</b>	<b>76756.65</b>	<b>85.8781</b>	<b>10830.31</b>	<b>87586.96</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Е. В. Матвеева*  
 подпись \_\_\_\_\_  
 ф.и.о.