

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

|   |   |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>2085.2</b>                             |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 2085.20                                   |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0.00                                      |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)  | 60  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                                      |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 375446.34                                 |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>230320.22</b>                          |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 230037.02                                 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 283.20                                    |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>272265.08</b>                          |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 271981.88                                 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 283.20                                    |
| Прочие поступления  | 0.00                                      |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |
| Наименование работ  | 211 квартал - 13<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |   |
| Ведомость по выполненным работам  | 25226.65                                  |
| Аварийное обслуживание  | 3153.12                                   |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 7071.26                                   |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800.00                                  |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 5602.00                                   |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>51853.03</b>                           |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |   |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 67014.62                                  |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>118867.65</b>                          |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | -18888.28                                 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 3645.85                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 1808.57                                   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией   | 15119.34                                  |

|   |                  |
|---|------------------|
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО  | 18426.20         |
| Транспортные услуги   | 1859.60          |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019 | 18888.28         |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>   | <b>79096.22</b>  |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>  | <b>23032.02</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>261855.45</b> |

|   |            |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | -103181.26 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 365036.71  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

*Александр*

*Карпушенко Д.В.*

*Камалутдинова А.Ш.*

*Богачева В.С.*

*Чигинцева М.И.*

*Казанкова И.В.*

*Шахматова Е.С.*

*Веретнова М.В.*

*ИП Матвеева Е.В.*

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | 211 квартал - 13   |                | 1821.118        | 143.409          | 82111.30        | 96.5726           | 10129.97             | 92241.27        |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |                |                 |                  | <b>60828.00</b> |                   | <b>6186.62</b>       | <b>67014.62</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб            |                 |                  |                 |                   | 6186.62              | 6186.62         |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб            |                 |                  | 60828.00        |                   |                      | 60828.00        |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |                | <b>1758.842</b> | <b>59.683</b>    | <b>7996.87</b>  |                   | <b>2491.33</b>       | <b>10488.20</b> |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |                | <b>15.142</b>   | <b>21.279</b>    | <b>2802.50</b>  |                   |                      | <b>2802.50</b>  |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2        | 1.210           | 3.630            | 502.78          |                   |                      | 502.78          |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2        | 1.978           | 5.142            | 738.17          |                   |                      | 738.17          |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2        | 0.542           | 0.606            | 87.13           |                   |                      | 87.13           |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2        | 3.836           | 8.947            | 1098.51         |                   |                      | 1098.51         |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2        | 7.576           | 2.954            | 375.91          |                   |                      | 375.91          |
|                 | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |                | <b>2.550</b>    | <b>3.952</b>     | <b>555.72</b>   |                   | <b>891.73</b>        | <b>1447.45</b>  |
|                 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2             | м2             | 2.550           | 3.952            | 555.72          |                   | 891.73               | 1447.45         |
|                 | Гвозди 20*1,2  | кг             |                 |                  |                 | 0.0127            | 0.46                 |                 |
|                 | Стекло 4мм   | м2             |                 |                  |                 | 2.6265            | 735.21               |                 |
|                 | Штапик оконный   | м              |                 |                  |                 | 15.606            | 156.06               |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |                | <b>1.000</b>    | <b>0.210</b>     | <b>28.28</b>    |                   | <b>1.44</b>          | <b>29.72</b>    |
|                 | Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов                        | м2             | 1.000           | 0.210            | 28.28           |                   | 1.44                 | 29.72           |
|                 | Цемент   | кг             |                 |                  |                 | 0.2               | 1.44                 |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>  |                | <b>1717.050</b> | <b>24.188</b>    | <b>3194.36</b>  |                   | <b>657.34</b>        | <b>3851.70</b>  |
|                 | Выкашивание газонов  | м2             | 1700.000        | 17.000           | 2206.77         |                   | 294.01               | 2500.78         |
|                 | Леска 3,0  | м              |                 |                  |                 | 23.5              | 198.81               |                 |
|                 | Масло SHTIL  | л              |                 |                  |                 | 0.17              | 95.20                |                 |
|                 | Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см                   | 1 буква, цифра | 4.000           | 0.312            | 57.03           |                   | 12.60                | 69.63           |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая   | кг             |                 |                  |                 | 0.12              | 12.60                |                 |
|                 | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами  | шт             | 3.000           | 1.860            | 239.25          |                   | 82.80                | 322.05          |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.    | Объем работ   | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|--------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Эмаль ПФ-115 салатная   | кг     |               |                  |                 | 0.9               | 82.80                |                 |
|                 | Окраска качелей - маятников   | качели | 1.000         | 1.450            | 186.51          |                   | 39.20                | 225.71          |
|                 | Эмаль ПФ-115 желтая   | кг     |               |                  |                 | 0.4               | 39.20                |                 |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2     | 7.050         | 0.966            | 139.23          |                   | 116.97               | 256.20          |
|                 | Олифа   | кг     |               |                  |                 | 0.282             | 15.79                |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая  | кг     |               |                  |                 | 1.0998            | 101.18               |                 |
|                 | Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов  | 1 п.м. | 2.000         | 2.600            | 365.56          |                   | 111.76               | 477.32          |
|                 | Брусok 20*40*2000   | шт     |               |                  |                 | 2                 | 110.00               |                 |
|                 | Саморез 4,2*13  | шт     |               |                  |                 | 8                 | 1.76                 |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                         |        | <b>17.500</b> | <b>5.378</b>     | <b>756.06</b>   |                   | <b>0.56</b>          | <b>756.62</b>   |
|                 | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.  | м2     | 15.000        | 4.320            | 607.39          |                   |                      | 607.39          |
|                 | Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)  | м      | 2.500         | 1.058            | 148.67          |                   | 0.56                 | 149.23          |
|                 | Проволока вязальная   | кг     |               |                  |                 | 0.0124            | 0.56                 |                 |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря.</b>   |        | <b>5.600</b>  | <b>4.676</b>     | <b>659.94</b>   |                   | <b>940.26</b>        | <b>1600.20</b>  |
|                 | Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры  | м2     | 0.600         | 0.336            | 53.30           |                   | 119.66               | 172.96          |
|                 | Саморез 3,5*32  | шт     |               |                  |                 | 6                 | 1.86                 |                 |
|                 | Фанера 4мм 1,52*1,52  | м2     |               |                  |                 | 0.612             | 111.80               |                 |
|                 | Штапик оконный  | м      |               |                  |                 | 0.6               | 6.00                 |                 |
|                 | Изготовление лопат для уборки снега   | шт     | 1.000         | 2.240            | 314.94          |                   | 465.38               | 780.32          |
|                 | Болт 6*40   | шт     |               |                  |                 | 7                 | 11.90                |                 |
|                 | Гайка М6  | кг     |               |                  |                 | 0.003             | 0.28                 |                 |
|                 | Пила двуручная 1000 мм  | шт     |               |                  |                 | 0.5               | 312.50               |                 |
|                 | Саморез 4,2*16  | шт     |               |                  |                 | 7                 | 4.27                 |                 |
|                 | Фанера 1,525*1,525*6мм  | м2     |               |                  |                 | 0.25              | 66.43                |                 |
|                 | Черенки д/лопат   | шт     |               |                  |                 | 1                 | 70.00                |                 |
|                 | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5  | шт     | 2.000         | 1.500            | 210.90          |                   | 349.40               | 560.30          |
|                 | Болт 16*120   | кг     |               |                  |                 | 0.028             | 2.40                 |                 |
|                 | Пила двуручная 1250 мм  | шт     |               |                  |                 | 0.6               | 345.00               |                 |
|                 | Шайба ду 6  | шт     |               |                  |                 | 4                 | 2.00                 |                 |
|                 | Установка готовых досок объявлений  | шт     | 2.000         | 0.600            | 80.80           |                   | 5.82                 | 86.62           |
|                 | Дюбель гвоздь 4,5*40  | шт     |               |                  |                 | 4                 | 5.48                 |                 |
|                 | Саморез 3,5*41  | шт     |               |                  |                 | 1                 | 0.34                 |                 |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>        |        | <b>62.276</b> | <b>83.726</b>    | <b>13286.43</b> |                   | <b>1452.02</b>       | <b>14738.45</b> |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b> |        | <b>35.400</b> | <b>27.727</b>    | <b>4409.29</b>  |                   | <b>83.54</b>         | <b>4492.83</b>  |
|                 | Гидравлическое испытание ИТП  | 100 м  | 0.100         | 0.501            | 96.16           |                   |                      | 96.16           |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                | шт     | 32.000        | 8.000            | 1268.96         |                   |                      | 1268.96         |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз                | м2             | 0.300          | 0.216            | 28.81           |                   | 30.78                | 59.59           |
|                 | Лак БТ (кузбаслак)   | кг             |                |                  |                 | 0.36              | 30.78                |                 |
|                 | Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 2.000          | 1.000            | 158.62          |                   |                      | 158.62          |
|                 | Подготовка ИТП к отопительному сезону  | шт             | 1.000          | 18.010           | 2856.75         |                   | 52.76                | 2909.51         |
|                 | Болт 16*70   | кг             |                |                  |                 | 0.3               | 25.76                |                 |
|                 | Гайка М 16   | кг             |                |                  |                 | 0.05              | 5.13                 |                 |
|                 | Прокладки паранитовые д-50   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 21.87                |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>26.876</b>  | <b>55.999</b>    | <b>8877.14</b>  |                   | <b>1368.48</b>       | <b>10245.62</b> |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 10.107         | 14.756           | 2340.63         |                   |                      | 2340.63         |
|                 | Изоляция трубопроводов отопления   | 1 м3           | 0.100          | 1.517            | 244.22          |                   | 476.32               | 720.54          |
|                 | Скотч желтый   | шт             |                |                  |                 | 1.67              | 98.53                |                 |
|                 | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)  | м3             |                |                  |                 | 0.124             | 377.79               |                 |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.     | 1000 м2        | 8.669          | 34.676           | 5500.31         |                   |                      | 5500.31         |
|                 | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке                               | шт             | 3.000          | 0.750            | 105.45          |                   |                      | 105.45          |
|                 | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм   | 1 раструб      | 2.000          | 0.920            | 150.40          |                   | 3.68                 | 154.08          |
|                 | Цемент   | кг             |                |                  |                 | 0.52              | 3.68                 |                 |
|                 | Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм  | шт             | 1.000          | 1.180            | 187.17          |                   | 357.22               | 544.39          |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                 | 0.0122            | 8.22                 |                 |
|                 | Шаров. кран-ручка ду25   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 349.00               |                 |
|                 | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления                            | шт             | 2.000          | 2.200            | 348.96          |                   | 531.26               | 880.22          |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                 | 0.014             | 9.52                 |                 |
|                 | Резьба Д15   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 8.00                 |                 |
|                 | Резьба Ду20  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 11.00                |                 |
|                 | Шаров. кран-ручка ду15   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 194.04               |                 |
|                 | Шаровый кран ду 20   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 308.70               |                 |
|                 | <b>Итого:</b>  |                | <b>1821.12</b> | <b>143.409</b>   | <b>82111.30</b> | <b>96.5726</b>    | <b>10129.97</b>      | <b>92241.27</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Елена Викторовна*

Ф.И.О.