

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2085.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2085.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	60
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	375446.34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	230320.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	230037.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	272265.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	271981.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25226.65
Аварийное обслуживание	3153.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	7071.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5602.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	51853.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67014.62
Всего затрат по разделам № 1,2:	118867.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-18888.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3645.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1808.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15119.34

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	1859.60
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	18888.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79096.22
Управленческое вознаграждение	23032.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	261855.45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-103181.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	365036.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Александр

Карпушенко Д.В.

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 13		1821.118	143.409	82111.30	96.5726	10129.97	92241.27
	Благоустройство				60828.00		6186.62	67014.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6186.62	6186.62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1758.842	59.683	7996.87		2491.33	10488.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.142	21.279	2802.50			2802.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	738.17			738.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	87.13			87.13
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.836	8.947	1098.51			1098.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.576	2.954	375.91			375.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.550	3.952	555.72		891.73	1447.45
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.550	3.952	555.72		891.73	1447.45
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0127	0.46	
	Стекло 4мм	м2				2.6265	735.21	
	Штапик оконный	м				15.606	156.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Цемент	кг				0.2	1.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1717.050	24.188	3194.36		657.34	3851.70
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		294.01	2500.78
	Леска 3,0	м				23.5	198.81	
	Масло SHTIL	л				0.17	95.20	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		82.80	322.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	82.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.20	225.71
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.050	0.966	139.23		116.97	256.20
	Олифа	кг				0.282	15.79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0998	101.18	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		111.76	477.32
	Брусok 20*40*2000	шт				2	110.00	
	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17.500	5.378	756.06		0.56	756.62
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	Ремонт и изготовление инвентаря.		5.600	4.676	659.94		940.26	1600.20
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		5.82	86.62
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Саморез 3,5*41	шт				1	0.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		62.276	83.726	13286.43		1452.02	14738.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.400	27.727	4409.29		83.54	4492.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.876	55.999	8877.14		1368.48	10245.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.107	14.756	2340.63			2340.63
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.669	34.676	5500.31			5500.31
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.68	154.08
	Цемент	кг				0.52	3.68	
	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.22	544.39
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		531.26	880.22
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Итого:		1821.12	143.409	82111.30	96.5726	10129.97	92241.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.