

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	240840.50
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	372364.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372081.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359971.63
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	359688.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34571.39
Аварийное обслуживание	3159.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	8067.55
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7298.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Установка металлических (прочих) дверей	29800.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	99295.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67131.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	166426.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-111316.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3680.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1825.96

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12118.26
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	3814.60
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	111316.44
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79262.86
Управленческое вознаграждение	37236.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	322792.20

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	600812.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	278019.93
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

аша

[Handwritten signatures]

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 11		1860.768	210.470	91457.60	126.6433	10245.07	101702.67
	Благоустройство				60828.00		6303.28	67131.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6303.28	6303.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1787.194	104.406	14058.56		3376.22	17434.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.694	20.774	2735.51			2735.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	737.42			737.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	88.10			88.10
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.066	9.484	1164.37			1164.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.894	1.908	242.83			242.83
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.550	3.952	555.72		1033.42	1589.14
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.550	3.952	555.72		1033.42	1589.14
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0097	0.35	
	Стекло 4мм	м2				2.6265	999.89	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	20.257	2918.33		237.89	3156.22
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Цемент	кг				0.2	1.44	
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.500	2.367	341.30		38.08	379.38
	Цемент	кг				5.6	38.08	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	6.500	17.680	2548.75		198.37	2747.12
	Цемент	кг				29.172	198.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1735.850	47.686	6194.44		1121.72	7316.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		294.01	2500.78
	Леска 3,0	м				23.5	198.81	
	Масло SHTIL	л				0.17	95.20	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорега высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		110.40	429.40
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.664	95.78		80.47	176.25
	Олифа	кг				0.194	10.86	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7566	69.61	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	20.000	26.000	3344.38		441.60	3785.98
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.8	441.60	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	3.000	1.230	171.47		182.64	354.11
	Брусok 50*50*2500	шт				3	180.00	
	Саморез 4,2*13	шт				12	2.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.500	6.241	877.55		0.57	878.12
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.600	5.496	777.01		982.62	1759.63
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		47.84	205.31
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		0.34	40.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*41	шт				1	0.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		73.574	106.064	16571.04		565.57	17136.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.400	27.727	4409.29		83.54	4492.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		38.174	78.337	12161.74		482.03	12643.77
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.711	15.638	2480.51			2480.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		480.16	724.38
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.363	49.452	7844.08			7844.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	7.000	2.590	348.79			348.79
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.87	77.07
	Цемент	кг				0.26	1.87	
	Итого:		1860.77	210.470	91457.60	126.6433	10245.07	101702.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Елена Викторова

Ф.И.О.