

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3597.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3597.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	129
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	165.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	628462.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	628179.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	608464.41
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	608181.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50156.67
Аварийное обслуживание	5439.84
Материалы для сварочных работ	407.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	13721.33
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	10071.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	100120.88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104681.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	204802.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-201444.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5848.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2901.17

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36493.61
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Транспортные услуги	3609.60
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	201444.86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	136463.76
Управленческое вознаграждение	62846.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	485211.57

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	608299.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	123087.68
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	2
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	2
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 9		1941.218	296.070	141198.91	152.7196	13639.58	154838.49
	Благоустройство				98268.00		6413.82	104681.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6413.82	6413.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			98268.00			98268.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1840.870	151.155	20015.25		3855.36	23870.61
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.820	26.604	3524.43			3524.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.900	2.700	373.97			373.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.366	8.752	1256.16			1256.16
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.866	0.970	139.23			139.23
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.754	11.088	1361.40			1361.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.934	3.094	393.67			393.67
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	1.490	208.37		501.22	709.59
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.84	93.35
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Цемент	кг				0.2	1.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1773.950	98.227	12754.21		2625.23	15379.44
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		294.01	2500.78
	Леска 3,0	м				23.5	198.81	
	Масло SHTIL	л				0.17	95.20	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		110.40	429.40
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.20	225.71
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.80	223.31
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	0.815	117.50		98.72	216.22
	Олифа	кг				0.238	13.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9282	85.39	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	52.000	67.600	8695.39		1148.16	9843.55
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				12.48	1148.16	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	1.630	209.67		38.22	247.89
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.39	38.22	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		111.76	477.32
	Брусok 20*40*2000	шт				2	110.00	
	Саморез 4,2*13	шт				8	1.76	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		62.44	119.60
	Брусok 50*50*2500	шт				1	60.00	
	Саморез 4,2*16	шт				4	2.44	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		672.92	1026.02
	Гвозди 4*100	кг				0.2	12.92	
	Доска строг.30*165*4000	шт				1.5	660.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		39.500	20.328	2893.44		84.67	2978.11
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		75.68	408.78
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Саморез 4,2*16	шт				4	2.44	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.04		1.76	447.80
	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.42	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	5.000	7.710	1084.03		7.05	1091.08
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0625	3.39	
	Саморез 4,2*16	шт				6	3.66	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.600	4.296	606.51		642.80	1249.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.04	208.51
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		6.72	87.52
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		100.348	144.915	22915.65		3370.40	26286.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.400	27.727	4409.29		83.54	4492.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		64.948	117.188	18506.36		3286.86	21793.22
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.200	1.548	249.21		182.80	432.01
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.06	182.80	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		510.00	1641.28
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.500	27.010	4284.33			4284.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.948	63.792	10118.69			10118.69
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.76	290.21
	Цемент	кг				0.81	5.76	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		357.22	544.39
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.22	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.09	722.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		437.44	732.47
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		437.44	732.47
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		176.29	490.36
	Труба 20	т				0.0033	176.29	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.86	117.62
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		531.26	880.22
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
Итого:			1941.22	296.070	141198.91	152.7196	13639.58	154838.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Е. В. Матвеева

Подпись

Ф.И.О.