

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2086.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2086.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	704413.49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	193007.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	192723.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	212192.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	211909.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37301.99
Аварийное обслуживание	3155.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	8227.80
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5582.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65067.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81274.10
Всего затрат по разделам № 1,2:	146341.53
Дератизация, дезинсекция	314.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14235.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3615.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1793.86

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14956.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17996.20
Транспортные услуги	545.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79160.69
Управленческое вознаграждение	19300.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	298260.19

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-492220.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	790480.70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Александр

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 8		1835.504	221.088	106607.68	108.6191	11968.41	118576.09
	Благоустройство				74868.00		6406.10	81274.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6406.10	6406.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			74868.00			74868.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1741.566	110.205	14441.75		2448.43	16890.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.566	34.180	4365.14			4365.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.518	3.946	566.50			566.50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.540	0.604	86.81			86.81
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.510	22.182	2723.36			2723.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.788	3.818	485.69			485.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.000	0.738	102.64		396.84	499.48
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.84	93.35
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Цемент	кг				0.2	1.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1680.750	57.821	7481.71		1118.75	8600.46
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		288.11	2416.99
	Леска 3,0	м				23.2	196.27	
	Масло SHTIL	л				0.164	91.84	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		55.20	214.70
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.750	0.514	74.05		62.22	136.27
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		662.40	5678.97
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				7.2	662.40	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	1.000	0.355	45.66		38.22	83.88
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.39	38.22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		32.250	11.656	1676.62		78.35	1754.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		76.88	409.98
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 4,2*16	шт				8	4.88	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.69		1.47	373.16
	Проволока вязальная	кг				0.0249	1.13	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	5.600	787.36		853.05	1640.41
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		802.01	1431.90
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.04	208.51
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		93.938	110.883	17297.93		3113.88	20411.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.400	27.727	4409.29		83.54	4492.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58.538	83.156	12888.63		3030.34	15918.97
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.500	0.645	103.84		76.17	180.01
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.025	76.17	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		510.00	1641.28
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Резьба Д15	шт				2	12.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	428.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.637	15.530	2463.37			2463.37
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		480.16	724.38
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.301	33.204	5266.82			5266.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5.000	2.900	474.09		9.56	483.65
	Цемент	кг				1.35	9.56	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.84	77.04
	Цемент	кг				0.26	1.84	
	Смена вентилях ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.09	722.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена вентилях ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	

