

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2084.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2084.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	51307.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	408452.30
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370364.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38087.63
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	413328.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	378391.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34937.26
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
211 квартал - 7	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35595.73
Аварийное обслуживание	3152.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	8258.26
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7166.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70566.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71977.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	142543.72
Дератизация, дезинсекция	3224.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14426.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3731.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1851.27

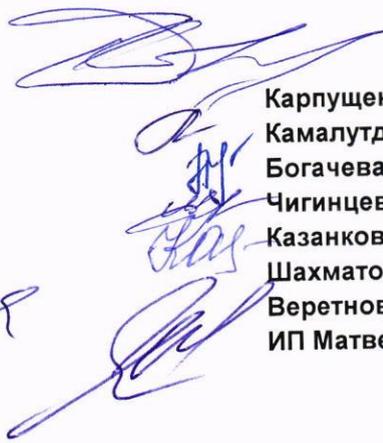
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20006.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	1550.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	14426.49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79081.13
Управленческое вознаграждение	40845.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	311259.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	464635.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	153376.03
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 7		1812.709	192.956	94042.78	111.5104	13530.16	107572.94
	Благоустройство				65508.00		6469.21	71977.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6469.21	6469.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65508.00			65508.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1710.376	63.595	8559.22		4157.06	12716.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.976	22.226	2914.94			2914.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	3.630	502.78			502.78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	738.17			738.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	85.52			85.52
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1305.84			1305.84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	282.63			282.63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.850	2.135	298.01		1161.58	1459.59
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		863.50	883.76
	Замок навесной	шт				2	863.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.850	1.317	185.24		297.24	482.48
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0042	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.8755	245.07	
	Штапик оконный	м				5.202	52.02	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.84	93.35
	Саморез 3,5*35	шт				3	0.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.000	0.210	28.28		1.44	29.72
	Цемент	кг				0.2	1.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1655.950	21.557	2821.80		1640.28	4462.08
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		288.11	2416.99
	Леска 3,0	м				23.2	196.27	
	Масло SHTIL	л				0.164	91.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		110.40	429.40
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	110.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.20	225.71
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	0.815	117.50		98.72	216.22
	Олифа	кг				0.238	13.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9282	85.39	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		29.000	10.551	1521.30		76.87	1598.17
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	22.000	6.336	890.84			890.84
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		75.68	408.78
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
	Саморез 4,2*16	шт				4	2.44	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.35		1.19	298.54
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.600	6.916	974.89		1276.89	2251.78
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		802.01	1431.90
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		349.40	560.30
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		5.82	86.62
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Саморез 3,5*41	шт				1	0.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		102.333	129.361	19975.56		2903.89	22879.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.400	27.727	4409.29		83.54	4492.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.933	101.634	15566.27		2820.35	18386.62
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.600	0.774	124.61		91.40	216.01
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.03	91.40	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		255.00	820.64
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.484	15.307	2427.93			2427.93
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		480.16	724.38
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.749	46.996	7454.50			7454.50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	21.000	7.770	1046.38			1046.38
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	11.000	13.640	1836.90			1836.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.82	193.46
	Цемент	кг				0.54	3.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт задвижек ГВС, ХВС, отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	489.29		21.87	511.16
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		535.09	722.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	527.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		81.35	156.63
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Олифа	кг				0.016	0.90	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15, 20, 25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		855.72	1379.17
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		58.50	164.72
	Отвод 110*45	шт				1	58.50	
	Итого:		1812.71	192.956	94042.78	111.5104	13530.16	107572.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Е. В. Мамбеева
 подпись

Ф.И.О.