

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3575.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3575.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	645162.09
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343479.99</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343196.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>288741.93</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	288458.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	42926.87
Аварийное обслуживание	5406.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	11927.77
Прочистка канализационных выпусков в МКД	4740.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9480.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>85280.76</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95486.73
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>180767.49</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-42065.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5794.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2874.80

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47608.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31815.85
Транспортные услуги	5545.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	42065.58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>135615.21</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34348.00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>444369.06</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-356420.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	800789.22

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

*ашаф*  
*Мисер*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

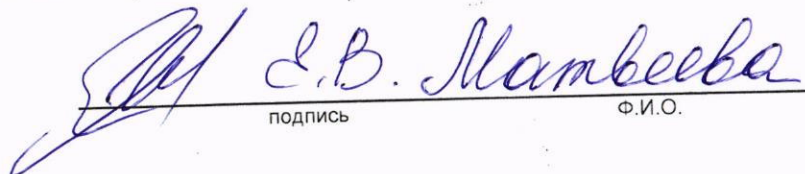
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		1925.301	252.746	126275.74	145.7091	12137.86	138413.60
	<b>Благоустройство</b>				<b>88908.00</b>		<b>6578.73</b>	<b>95486.73</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6578.73	6578.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1827.436</b>	<b>95.679</b>	<b>12689.63</b>		<b>3646.42</b>	<b>16336.05</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>20.966</b>	<b>33.469</b>	<b>4409.14</b>			<b>4409.14</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	747.94			747.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1257.65			1257.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	127.98			127.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.468	15.087	1852.23			1852.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.532	3.328	423.34			423.34
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.770</b>	<b>5.623</b>	<b>775.13</b>		<b>1849.53</b>	<b>2624.66</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.180	0.597	76.80		470.91	547.71
	Саморез 4,2*16	шт				16	9.76	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.2036	461.15	
	<b>Малый ремонт дверных полотен в зимний период</b>	<b>м2</b>	<b>1.800</b>	<b>0.702</b>	<b>90.30</b>		<b>129.76</b>	<b>220.06</b>
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Саморез 4,2*16	шт				16	9.76	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>2.790</b>	<b>4.324</b>	<b>608.02</b>		<b>1248.86</b>	<b>1856.88</b>
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0161	0.81	
	Стекло 4мм	м2				2.8737	1049.15	
	Штапик оконный	м				21.7668	198.90	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1765.950</b>	<b>41.847</b>	<b>5432.88</b>		<b>1007.82</b>	<b>6440.70</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>1740.000</b>	<b>17.400</b>	<b>2258.69</b>		<b>297.94</b>	<b>2556.63</b>
	Леска 3,0	м				23.7	200.50	
	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		55.20	214.70
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	0.815	117.50		98.72	216.22
	Олифа	кг				0.238	13.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9282	85.39	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		264.96	2271.59
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.88	264.96	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		35.28	232.08
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		243.12	879.84
	Брусok 40*40*2000	шт				1	75.00	
	Доска обрез. 25*100*2000	шт				2	100.00	
	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7	64.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>32.750</b>	<b>10.260</b>	<b>1442.58</b>		<b>1.35</b>	<b>1443.93</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	28.000	8.064	1133.80			1133.80
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.85	223.87
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>787.72</b>	<b>1417.61</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		787.72	1417.61
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	585.71	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>97.865</b>	<b>157.067</b>	<b>24678.11</b>		<b>1912.71</b>	<b>26590.82</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.400</b>	<b>27.727</b>	<b>4409.29</b>		<b>83.54</b>	<b>4492.83</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>62.465</b>	<b>129.340</b>	<b>20268.82</b>		<b>1829.17</b>	<b>22097.99</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		255.00	820.64
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.550	27.083	4295.90			4295.90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		480.16	724.38
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.815	79.260	12572.22			12572.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.65	386.92
	Цемент	кг				1.08	7.65	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		218.72	366.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.007	4.72	
	Лен сантехнический	кг				1	214.00	
	Шаровый кран ду 20	шт						
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		648.92	997.88
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	<b>Итого:</b>		<b>1925.30</b>	<b>252.746</b>	<b>126275.74</b>	<b>145.7091</b>	<b>12137.86</b>	<b>138413.60</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись Ф.И.О.