

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3799.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3613.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>186.90</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	611036.09
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>339429.76</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339146.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>400574.64</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	400291.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35821.87
Аварийное обслуживание	5745.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	13440.37
Прочистка канализационных выпусков в МКД	29230.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9554.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>104592.20</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95937.55
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>200529.75</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-22647.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5322.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2640.12

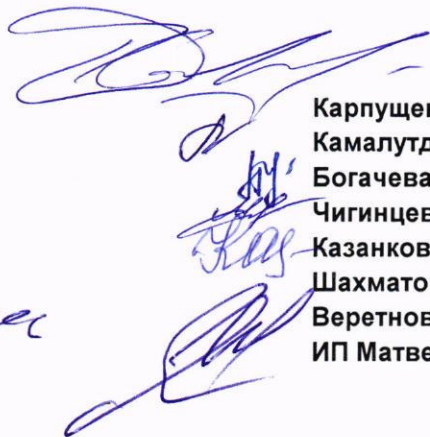
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-37542.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	32245.85
Транспортные услуги	2139.60
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	22647.06
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	37542.60
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>144138.94</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>33942.98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>420959.54</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-210461.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	631420.99

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 4		2129.804	218.510	121408.09	121.0208	10351.33	131759.42
	<b>Благоустройство</b>				<b>88908.00</b>		<b>7029.55</b>	<b>95937.55</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7029.55	7029.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2030.368</b>	<b>69.859</b>	<b>9283.58</b>		<b>1750.15</b>	<b>11033.73</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.118</b>	<b>32.829</b>	<b>4327.54</b>			<b>4327.54</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	747.94			747.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1259.15			1259.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.780	0.874	125.39			125.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.512	15.189	1864.84			1864.84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.652	2.594	330.23			330.23
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>1.200</b>	<b>0.254</b>	<b>36.22</b>		<b>18.14</b>	<b>54.36</b>
	Окраска досок объявлений	м2	1.200	0.254	36.22		18.14	54.36
	Олифа	кг				0.036	2.02	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1752	16.12	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>220.000</b>	<b>2.640</b>	<b>312.97</b>			<b>312.97</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	220.000	2.640	312.97			312.97
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1750.850</b>	<b>19.616</b>	<b>2571.01</b>		<b>446.21</b>	<b>3017.22</b>
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		297.94	2556.63
	Леска 3,0	м				23.7	200.50	
	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		55.20	214.70
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.664	95.78		80.47	176.25
	Олифа	кг				0.194	10.86	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7566	69.61	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>26.000</b>	<b>7.488</b>	<b>1052.81</b>			<b>1052.81</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	26.000	7.488	1052.81			1052.81
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>13.200</b>	<b>7.032</b>	<b>983.02</b>		<b>1285.80</b>	<b>2268.82</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1.200	0.672	106.59		714.58	821.17
	Обналичка 2000	шт				2.4	480.00	
	Саморез 4,2*16	шт				18	10.98	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.224	223.60	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>465.38</b>	<b>780.32</b>
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>51.04</b>	<b>208.51</b>
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>10.000</b>	<b>3.000</b>	<b>404.01</b>		<b>54.80</b>	<b>458.81</b>
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				40	54.80	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.436</b>	<b>148.651</b>	<b>23216.51</b>		<b>1571.63</b>	<b>24788.14</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.400</b>	<b>29.417</b>	<b>4662.13</b>		<b>1083.54</b>	<b>5745.67</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	<b>Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.690</b>	<b>252.84</b>		<b>1000.00</b>	<b>1252.84</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Фланец ду 50	шт				1	350.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>63.036</b>	<b>119.234</b>	<b>18554.38</b>		<b>488.09</b>	<b>19042.47</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.432	26.911	4268.57			4268.57
	Изоляция трубопроводов отопления В УТФ	1 м3	0.100	1.517	244.22		480.16	724.38
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.504	74.016	11740.42			11740.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.82	193.46
	Цемент	кг				0.54	3.82	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2.000	1.400	195.17		4.11	199.28
	Цемент	кг				0.58	4.11	
<b>Итого:</b>			<b>2129.80</b>	<b>218.510</b>	<b>121408.09</b>	<b>121.0208</b>	<b>10351.33</b>	<b>131759.42</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Е.В. Мамбеева*

подпись

ф.и.о.