

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2097.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2097.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	615499.29
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	485457.15
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	374226.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	111230.74
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449960.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360777.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	89183.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
211 квартал - 3	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52530.64
Аварийное обслуживание	3172.20
Материалы для сварочных работ	407.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	7930.72
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7298.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87737.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	74374.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	162111.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47495.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3695.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1832.99

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7535.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17996.20
Транспортные услуги	1000.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	47495.03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79574.39
Управленческое вознаграждение	48545.71
ВСЕГО РАСХОДОВ	322292.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1065459.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	743167.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 3		1816.243	203.044	88321.98	103.3516	38582.80	126904.78
	Благоустройство				58492.00		15882.14	74374.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15882.14	15882.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58492.00			58492.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1724.611	89.329	12201.22		21609.10	33810.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.561	23.994	3159.83			3159.83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	747.94			747.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	738.17			738.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	85.52			85.52
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1305.84			1305.84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.691	2.220	282.36			282.36
	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1677.950	48.857	6628.69		20185.94	26814.63
	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		290.08	2444.93
	Леска 3,0	м				23.3	197.12	
	Масло SHTIL	л				0.166	92.96	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		55.20	214.70
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	0.815	117.50		98.72	216.22
	Олифа	кг				0.238	13.33	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9282	85.39	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		88.32	757.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.96	88.32	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг		0.410	57.16		60.88	118.04
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000			1	60.00	
	Брусok 50*50*2500	шт				4	0.88	
	Саморез 4,2*13	шт						
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		19580.14	22993.91
	Качели двойные на цепях	шт				1	19580.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		26.500	12.102	1796.06		385.26	2181.32
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	832.75		384.20	1216.95
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Обналичка 2000	шт				1.5	300.00	
	Саморез 4,2*16	шт				20	12.20	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.600	4.296	606.51		641.90	1248.41
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		119.66	172.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		465.38	780.32
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		51.04	208.51
	Болт 16*120	кг				0.014	1.20	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		5.82	86.62
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	Саморез 3,5*41	шт				1	0.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		91.632	113.715	17628.76		1091.56	18720.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		35.400	27.727	4409.29		83.54	4492.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления; стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56.232	85.988	13219.47		1008.02	14227.49
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.856	15.850	2514.09			2514.09
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		960.32	1448.76
	Скотч прозрачный	шт				3.34	204.74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.176	48.704	7725.43			7725.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Установка позолотенных фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
	Итого:		1816.24	203.044	88321.98	103.3516	38582.80	126904.78

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Елена Матвеева

Ф.И.О.