

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2103.6</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2103.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	399711.15
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>428390.58</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	241006.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	187384.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>427239.86</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	240758.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	186481.24
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	26950.40
Аварийное обслуживание	3180.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	7208.18
Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД	7298.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7435.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>62872.54</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69759.31
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>132631.85</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46336.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3600.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1786.16

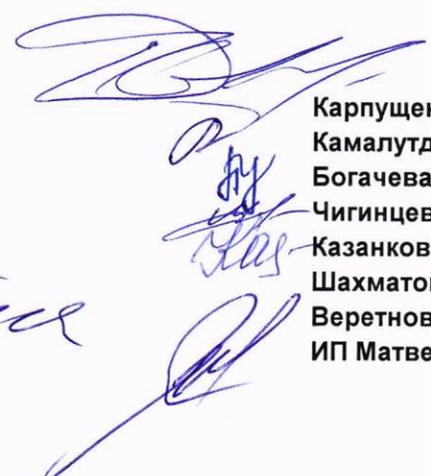
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7559.58
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18426.20
Транспортные услуги	1588.50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>79794.23</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42839.06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>334562.20</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	826951.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	492388.81
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "211 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор подряда №4/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 2		1766.353	165.546	87648.40	80.5920	9061.31	96709.71
	<b>Благоустройство</b>				<b>63168.00</b>		<b>6591.31</b>	<b>69759.31</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6591.31	6591.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63168.00			63168.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1691.120</b>	<b>60.408</b>	<b>8073.96</b>		<b>1858.60</b>	<b>9932.56</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.570</b>	<b>24.008</b>	<b>3161.59</b>			<b>3161.59</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	5.400	747.94			747.94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.982	5.154	739.66			739.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	85.52			85.52
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	10.636	1305.84			1305.84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	282.63			282.63
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.740</b>	<b>106.68</b>		<b>2.15</b>	<b>108.83</b>
	Герметизация вводов в подвальное помещение	шт	1.000	0.740	106.68		2.15	108.83
	Цемент	кг				0.304	2.15	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>0.800</b>	<b>2.104</b>	<b>314.78</b>		<b>71.50</b>	<b>386.28</b>
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.800	2.104	314.78		71.50	386.28
	Известь	кг				2.464	46.13	
	Цемент	кг				3.584	25.37	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1652.750</b>	<b>22.066</b>	<b>2882.54</b>		<b>518.05</b>	<b>3400.59</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>1640.000</b>	<b>16.400</b>	<b>2128.88</b>		<b>288.11</b>	<b>2416.99</b>
	Леска 3,0	м				23.2	196.27	
	Масло SHTIL	л				0.164	91.84	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.60	69.63
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		82.80	322.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	82.80	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		39.20	225.71
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	3.750	0.514	74.05		62.22	136.27
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	1.000	1.530	196.80		33.12	229.92
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.12	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		7.000	7.170	1000.99		1266.90	2267.89
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		802.01	1431.90
	Болт 16*120	кг				0.015	1.29	
	Болт 6*40	шт				7	11.90	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	312.50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	1.000	1.490	209.49		442.97	652.46
	Болт 16*120	кг				0.028	2.40	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба 20	т				0.005	265.50	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	шт	4.000	1.200	161.60		21.92	183.52
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21.92	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		75.233	105.138	16406.44		611.40	17017.84
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		35.400	27.727	4409.29		83.54	4492.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.300	0.216	28.81		30.78	59.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.36	30.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		52.76	2909.51
	Болт 16*70	кг				0.3	25.76	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>39.833</b>	<b>77.411</b>	<b>11997.14</b>		<b>527.86</b>	<b>12525.00</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.834	15.818	2508.99			2508.99
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		480.16	724.38
	Скотч прозрачный	шт				1.67	102.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.899	47.596	7549.68			7549.68
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	7.000	2.590	348.79			348.79
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		47.70	153.92
	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
	<b>Итого:</b>		<b>1766.35</b>	<b>165.546</b>	<b>87648.40</b>	<b>80.5920</b>	<b>9061.31</b>	<b>96709.71</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Е. В. Матвеева*

Ф.И.О.