

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>3658.5</b>         |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>   | <i>3583.50</i>        |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>  | <i>75.00</i>          |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)  | 110                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 192551.26             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>631078.04</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 616957.28             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 14120.76              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>595516.06</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 577662.98             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 17853.08              |
| Прочие поступления  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| Наименование работ  | 211 квартал - 1       |
|   | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |                       |
| Ведомость по выполненным работам  | 57416.89              |
| Аварийное обслуживание  | 5532.12               |
| Материалы для сварочных работ   | 407.04                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 18357.64              |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800.00              |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 9538.00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>102051.69</b>      |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 96415.26              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>198466.95</b>      |
| Дератизация, дезинсекция  | 3469.56               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | -62431.49             |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 5937.17               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 2945.37               |

|   |                  |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                               | 39425.60         |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО  | 32245.85         |
| Транспортные услуги   | 3163.50          |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019 | 62431.49         |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>  | <b>138774.79</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>  | <b>63107.80</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>487536.59</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 402964.80 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 84571.79  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом






Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.