

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3498.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3498.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	155
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	358170,15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>599246.37</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	598963.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>528128.23</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	527845.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 22
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	55871,96
Аварийное обслуживание	5289,60
Материалы для сварочных работ	1484,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	12553,51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>92560,22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92708,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>185268,51</b>
Валка деревьев	7074,54
Дератизация, дезинсекция	1275,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	41637,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4393,03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2179,73

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13139,52
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	227,25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46358,77
Транспортные услуги	857,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>132690,35</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>59924,64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>495026,86</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	169958,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	325068,78

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом




Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		4808.739	291.149	130945.59	129.7431	17634.66	148580.25
	<b>Благоустройство</b>				<b>87600.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>92708.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600.00			87600.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4672.400</b>	<b>115.464</b>	<b>15891.32</b>		<b>1780.00</b>	<b>17671.32</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.448</b>	<b>19.510</b>	<b>2937.26</b>			<b>2937.26</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.674	7.268	1021.88			1021.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.800	1.482	208.37			208.37
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.456</b>	<b>62.99</b>		<b>293.96</b>	<b>356.95</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		51.80	104.67
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>729.100</b>	<b>7.291</b>	<b>1025.11</b>			<b>1025.11</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	729.100	7.291	1025.11			1025.11
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3830.552</b>	<b>55.539</b>	<b>7273.36</b>		<b>804.21</b>	<b>8077.57</b>
	Выкашивание газонов	м2	3800.000	38.000	4932.78		287.10	5219.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	13.000	4.940	694.56			694.56
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	88.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.120	0.702	101.11		82.41	183.52
..	Олифа	кг				0.2048	10.88	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1248	12.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	1.065	151.63		131.46	283.09
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.17	114.66	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		80.64	474.25
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	70.56	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>80.000</b>	<b>23.040</b>	<b>3239.42</b>			<b>3239.42</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.300</b>	<b>6.748</b>	<b>948.24</b>		<b>681.83</b>	<b>1630.07</b>
..	Изготовление информационных досок	м2	0.300	0.168	26.65		94.93	121.58
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.306	72.43	
..	Штапик оконный	м				2.5	22.50	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		127.45	442.39
..	Болт 6*40	шт				2	3.40	
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		112.74	427.68
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Саморез 3,5*35	шт				14	3.92	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Шайба ду 6	шт				8	4.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		343.91	554.81
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка М6	шт				8	1.92	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		2.80	83.60
..	Дюбель	шт				8	2.80	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		136.339	175.685	27454.27		10746.37	38200.64
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		207.72	4588.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		207.72	3064.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		22.402	19.490	2915.85			2915.85
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.402	19.490	2915.85			2915.85
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		78.837	128.684	20157.93		10538.65	30696.58
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	12.000	15.480	2492.12		470.40	2962.52
..	Скотч 50мм/66 м	шт				9.6	470.40	
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	3.000	3.810	494.58			494.58
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.215	17.834	2828.81			2828.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс.Вилатерм)	м	4.000	1.616	264.18		233.06	497.24
	ИЗОДОМ ППИ-П 8*100*30	м2				4	208.56	
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.022	80.088	12703.56			12703.56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	110.08			110.08
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		135.42	385.69
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		80.45	155.73
	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	12.000	2.280	341.11		9619.32	9960.43
	Регистры отопления	шт				3	9619.32	
	<b>Итого:</b>		<b>4808.74</b>	<b>291.149</b>	<b>130945.59</b>	<b>129.7431</b>	<b>17634.66</b>	<b>148580.25</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.