Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 21
Дата начала отчетного периода: 01.01.2019
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3844.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3844.20*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	182512,31
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**694469.58**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	656592.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37877.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**687246.63**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	666393.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20853.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	82725,94
Аварийное обслуживание	5812,92
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	544,78
Обслуживание и содержание электрооборудования	13621,43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**129546,07**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96308,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	**225854,36**
Валка деревьев	4716,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	37770,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4374,94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2170,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31403,30
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	249,73
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46788,77
Транспортные услуги	858,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**161371,08**
Управленческое вознаграждение	**69446,96**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**585004,12**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	869758,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	284754,82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
По Строение "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**207/210 квартал - 21**		**5504.811**	**279.728**	**174201.46**	**118.9691**	**20384.77**	**194586.23**
. .	***Благоустройство***				***91200.00***		***5108.29***	***96308.29***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**5108.29**	**5108.29**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**91200.00**			**91200.00**
. .	***Ремонт подъезда, в том числе:***				***42432.00***		***5578.00***	***48010.00***
. .	**Ремонт подъезда материалы**	**руб**					**5578.00**	**5578.00**
. .	**Ремонт подъезда накладные *****	**руб**			**15552.00**			**15552.00**
. .	**Ремонт подъезда сметная прибыль**	**руб**			**2651.00**			**2651.00**
. .	**Ремонт подъезда ФОТ**	**руб**			**24229.00**			**24229.00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***5421.528***	***165.692***	***22647.01***		***9490.76***	***32137.77***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***14.556***	***20.702***	***3113.98***			***3113.98***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2.000**	**4.000**	**634.48**			**634.48**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2.520**	**6.552**	**1039.28**			**1039.28**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.652**	**0.730**	**115.82**			**115.82**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.944**	**7.688**	**1080.93**			**1080.93**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.440**	**1.732**	**243.46**			**243.46**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***4.000***	***3.440***	***533.41***		***5635.16***	***6168.57***
. .	**Установка групповых металлических почтовых ящиков**	**шт**	**4.000**	**3.440**	**533.41**		**5635.16**	**6168.57**
. .	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
. .	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***763.200***	***9.432***	***1326.14***		***1395.97***	***2722.11***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**761.200**	**7.612**	**1070.25**			**1070.25**
. .	**Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки**	**шт**	**2.000**	**1.820**	**255.89**		**1395.97**	**1651.86**
. .	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***10.000***	***2.880***	***404.93***			***404.93***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**10.000**	**2.880**	**404.93**			**404.93**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***4474.352***	***81.013***	***10485.64***		***1686.51***	***12172.15***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**4440.000**	**44.400**	**5763.56**		**287.10**	**6050.66**
. .	Леска 3,0	м				30	287.10	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**3.000**	**1.860**	**239.25**		**93.24**	**332.49**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	88.20	
. .	**Окраска карусели**	**шт**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**44.24**	**230.75**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
. .	**Окраска качелей - маятников**	**качели**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**44.24**	**230.75**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
. .	**Окраска металлических ограждений мусорных стоянок**	**1 п.м.**	**3.432**	**4.462**	**573.90**		**85.12**	**659.02**
. .	Олифа	кг				0.2402	12.64	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**5.920**	**0.811**	**116.91**		**96.43**	**213.34**
. .	Олифа	кг				0.2368	12.67	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2496	24.46	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**18.000**	**23.400**	**3009.94**		**493.92**	**3503.86**
. .	Олифа	кг				1.26	70.56	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.32	423.36	
. .	**Окраска шведских стенок, лестниц**	**лестница**	**1.000**	**1.530**	**196.80**		**40.32**	**237.12**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	35.28	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**1.000**	**1.650**	**212.24**		**501.90**	**714.14**
. .	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
. .	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***150.000***	***43.200***	***6073.92***			***6073.92***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**150.000**	**43.200**	**6073.92**			**6073.92**
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***5.420***	***5.025***	***709.00***		***773.12***	***1482.12***
. .	**Изготовление информационных досок**	**м2**	**0.420**	**0.235**	**37.31**		**128.40**	**165.71**
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.4284	101.40	
. .	Штапик оконный	м				3	27.00	
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**1.000**	**2.240**	**314.94**		**127.45**	**442.39**
. .	Болт 6*40	шт				2	3.40	
. .	Гайка М6	шт				2	0.48	
. .	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
. .	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**3.000**	**2.250**	**316.35**		**515.87**	**832.22**
. .	Болт 6*40	шт				12	20.40	
. .	Гайка М6	шт				12	2.88	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
. .	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
. .	**Установка готовых досок объявлений**	**шт**	**1.000**	**0.300**	**40.40**		**1.40**	**41.80**
. .	Дюбель	шт				4	1.40	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***83.283***	***114.036***	***17922.46***		***207.72***	***18130.18***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***35.100***	***27.511***	***4380.48***		***207.72***	***4588.20***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**207.72**	**3064.47**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
. .	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***23.306***	***20.276***	***3033.52***			***3033.52***
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	**100 м3 здания**	**23.306**	**20.276**	**3033.52**			**3033.52**

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***24.877***	***66.249***	***10508.45***			***10508.45***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**13.094**	**19.117**	**3032.37**			**3032.37**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**11.783**	**47.132**	**7476.08**			**7476.08**
		Итого:	**5504.81**	**279.728**	**174201.46**	**118.9691**	**20384.77**	**194586.23**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Манков В. А.
Ф.И.О.

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель * МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич * ОГРН 304380132000274 * г. Ангарск