

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3844.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3844.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	182512,31
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>694469.58</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	656592.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37877.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>687246.63</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	666393.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20853.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 21
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	82725,94
Аварийное обслуживание	5812,92
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	544,78
Обслуживание и содержание электрооборудования	13621,43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>129546,07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96308,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>225854,36</b>
Валка деревьев	4716,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	37770,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4374,94

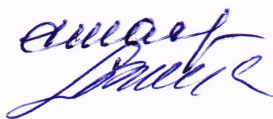
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2170,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31403,30
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	249,73
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46788,77
Транспортные услуги	858,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)</b>	<b>161371,08</b>
Управленческое вознаграждение	69446,96
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>585004,12</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	869758,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	284754,82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом






Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 21		5504.811	279.728	174201.46	118.9691	20384.77	194586.23
	<b>Благоустройство</b>				<b>91200.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>96308.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>42432.00</b>		<b>5578.00</b>	<b>48010.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					5578.00	5578.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15552.00			15552.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2651.00			2651.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24229.00			24229.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5421.528</b>	<b>165.692</b>	<b>22647.01</b>		<b>9490.76</b>	<b>32137.77</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.556</b>	<b>20.702</b>	<b>3113.98</b>			<b>3113.98</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.520	6.552	1039.28			1039.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.944	7.688	1080.93			1080.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.440	1.732	243.46			243.46
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>3.440</b>	<b>533.41</b>		<b>5635.16</b>	<b>6168.57</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5635.16	6168.57
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Саморез 3,5*51	шт				16	7.36	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>763.200</b>	<b>9.432</b>	<b>1326.14</b>		<b>1395.97</b>	<b>2722.11</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	761.200	7.612	1070.25			1070.25
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	255.89		1395.97	1651.86
	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	