

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

|   |   |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>3853.8</b>                                 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 3853.80                                       |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0.00  |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)  | 183   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0,00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0,00  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 460698,05                                     |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>382584.32</b>                              |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 382301.12                                     |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 283.20  |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>388209.02</b>                              |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 387925.82                                     |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 283.20  |
| Прочие поступления  | 0.00  |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |
| Наименование работ  | 207/210 квартал - 20<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>  |   |
| Ведомость по выполненным работам  | 43927,56                                      |
| Аварийное обслуживание  | 5827,44                                       |
| Материалы для сварочных работ   | 407,04  |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 13398,67                                      |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 10800,00                                      |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 7141,00                                       |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>81501,71</b>                               |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |   |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 101108,29                                     |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>182610,00</b>                              |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | -12346,04                                     |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 4412,47                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 2190,23                                       |



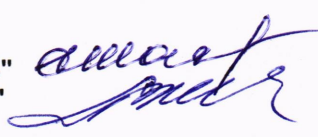



|  |                  |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                      | -59069,86        |
| Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос  | 250,36           |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО   | 46788,77         |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019        | 12346,04         |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019 | 59069,86         |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>   | <b>146182,69</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>38258,43</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>420692,95</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | -72489,03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 493181,98 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего            |
|------------------|---|---------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|------------------|
|                  | 207/210 квартал - 20  |         | 5633.292        | 280.636          | 137023.01       | 93.2956            | 8012.84              | 145035.85        |
|                  | <b>Благоустройство</b>  |         |                 |                  | <b>96000.00</b> |                    | <b>5108.29</b>       | <b>101108.29</b> |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                            | руб     |                 |                  |                 |                    | 5108.29              | 5108.29          |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)        | руб     |                 |                  | 96000.00        |                    |                      | 96000.00         |
|                  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>  |         | <b>5489.854</b> | <b>139.142</b>   | <b>19210.44</b> |                    | <b>1447.50</b>       | <b>20657.94</b>  |
|                  | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>   |         | <b>14.702</b>   | <b>20.854</b>    | <b>3135.84</b>  |                    |                      | <b>3135.84</b>   |
|                  | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 | 2.000           | 4.000            | 634.48          |                    |                      | 634.48           |
|                  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)  | 1000 м2 | 2.520           | 6.552            | 1039.28         |                    |                      | 1039.28          |
|                  | Осмотр покрытий полов   | 1000 м2 | 0.658           | 0.736            | 116.90          |                    |                      | 116.90           |
|                  | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 5.024           | 7.812            | 1098.42         |                    |                      | 1098.42          |
|                  | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)                                       | 1000 м2 | 4.500           | 1.754            | 246.75          |                    |                      | 246.75           |
|                  | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b> |         | <b>1.000</b>    | <b>1.150</b>     | <b>161.69</b>   |                    | <b>35.18</b>         | <b>196.87</b>    |
|                  | Смена дверных приборов: петли   | шт      | 1.000           | 1.150            | 161.69          |                    | 35.18                | 196.87           |
|                  | Петля 130 мм (навес)  | шт      |                 |                  |                 | 1                  | 31.50                |                  |
|                  | Саморез 3,5*51  | шт      |                 |                  |                 | 8                  | 3.68                 |                  |
|                  | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>  |         | <b>783.400</b>  | <b>7.834</b>     | <b>1101.46</b>  |                    |                      | <b>1101.46</b>   |
|                  | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)      | м2      | 783.400         | 7.834            | 1101.46         |                    |                      | 1101.46          |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>   |         | <b>10.000</b>   | <b>2.880</b>     | <b>404.93</b>   |                    |                      | <b>404.93</b>    |
|                  | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.   | м2      | 10.000          | 2.880            | 404.93          |                    |                      | 404.93           |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b> |         | <b>4513.752</b> | <b>53.604</b>    | <b>6980.04</b>  |                    | <b>940.11</b>        | <b>7920.15</b>   |
|                  | Выкашивание газонов   | м2      | 4500.000        | 45.000           | 5841.45         |                    | 287.10               | 6128.55          |
|                  | Леска 3,0   | м       |                 |                  |                 | 30                 | 287.10               |                  |



| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.    | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|--------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| ..              | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации   | дерево | 5.000          | 1.900            | 267.14          |                   |                      | 267.14          |
| ..              | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок   | 1 п.м. | 3.432          | 4.462            | 573.90          |                   | 85.12                | 659.02          |
| ..              | Олифа   | кг     |                |                  |                 | 0.2402            | 12.64                |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 серая  | кг     |                |                  |                 | 0.8237            | 72.48                |                 |
| ..              | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2     | 4.320          | 0.592            | 85.31           |                   | 68.39                | 153.70          |
| ..              | Олифа   | кг     |                |                  |                 | 0.1728            | 9.09                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 серая  | кг     |                |                  |                 | 0.6739            | 59.30                |                 |
| ..              | Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)            | шт     | 1.000          | 1.650            | 212.24          |                   | 499.50               | 711.74          |
| ..              | Доска строг.30*165*4000   | шт     |                |                  |                 | 1                 | 440.00               |                 |
| ..              | Саморез 3,5*32  | шт     |                |                  |                 | 10                | 3.10                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая   | кг     |                |                  |                 | 0.6               | 56.40                |                 |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                         |        | <b>163.000</b> | <b>49.080</b>    | <b>6900.65</b>  |                   | <b>5.62</b>          | <b>6906.27</b>  |
| ..              | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.   | м2     | 160.000        | 46.080           | 6478.85         |                   |                      | 6478.85         |
| ..              | Установка и укрепление воронок  | шт     | 3.000          | 3.000            | 421.80          |                   | 5.62                 | 427.42          |
| ..              | Проволока вязальная   | кг     |                |                  |                 | 0.124             | 5.62                 |                 |
| ..              | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |        | <b>4.000</b>   | <b>3.740</b>     | <b>525.84</b>   |                   | <b>466.59</b>        | <b>992.43</b>   |
| ..              | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5  | шт     | 2.000          | 2.240            | 314.94          |                   | 122.68               | 437.62          |
| ..              | Саморез 3,5*32  | шт     |                |                  |                 | 14                | 4.34                 |                 |
| ..              | Фанера 1,525*1,525*6мм  | м2     |                |                  |                 | 0.5               | 118.34               |                 |
| ..              | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5  | шт     | 2.000          | 1.500            | 210.90          |                   | 343.91               | 554.81          |
| ..              | Болт 6*40   | шт     |                |                  |                 | 8                 | 13.60                |                 |
| ..              | Гайка М6  | шт     |                |                  |                 | 8                 | 1.92                 |                 |
| ..              | Пила двуручная 1000 мм  | шт     |                |                  |                 | 0.6               | 327.85               |                 |
| ..              | Шайба М6  | кг     |                |                  |                 | 0.006             | 0.54                 |                 |
| ..              | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>        |        | <b>143.438</b> | <b>141.494</b>   | <b>21812.56</b> |                   | <b>1457.05</b>       | <b>23269.61</b> |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b> |        | <b>35.100</b>  | <b>27.511</b>    | <b>4380.48</b>  |                   | <b>207.72</b>        | <b>4588.20</b>  |
| ..              | Гидравлическое испытание ИТП  | 100 м  | 0.100          | 0.501            | 96.16           |                   |                      | 96.16           |
| ..              | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                | шт     | 32.000         | 8.000            | 1268.96         |                   |                      | 1268.96         |
| ..              | Перевод ГВС по телефонограмме   | шт     | 2.000          | 1.000            | 158.62          |                   |                      | 158.62          |
| ..              | Подготовка ИТП к отопительному сезону   | шт     | 1.000          | 18.010           | 2856.75         |                   | 207.72               | 3064.47         |



| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | Лак БТ (кузбаслак)  | кг             |                |                  |                  | 0.555             | 52.72                |                  |
|                 | Термометр ТТЖ-М   | шт             |                |                  |                  | 1                 | 155.00               |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b> |                | <b>19.092</b>  | <b>16.610</b>    | <b>2485.02</b>   |                   |                      | <b>2485.02</b>   |
|                 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления,  | 100 м3 здания  | 19.092         | 16.610           | 2485.02          |                   |                      | 2485.02          |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>  |                | <b>89.246</b>  | <b>97.373</b>    | <b>14947.06</b>  |                   | <b>1249.33</b>       | <b>16196.39</b>  |
|                 | Запуск системы отопления  | 1000 м3 здания | 13.278         | 19.386           | 3074.99          |                   |                      | 3074.99          |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.      | 1000 м2        | 11.968         | 47.872           | 7593.46          |                   |                      | 7593.46          |
|                 | Очистка канализационной сети: внутренней  | м              | 50.000         | 18.500           | 2491.39          |                   |                      | 2491.39          |
|                 | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм  | 1 раструб      | 5.000          | 3.500            | 487.93           |                   |                      | 487.93           |
|                 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм               | м              | 3.500          | 2.485            | 406.25           |                   | 861.25               | 1267.50          |
|                 | Манжета переходная 100*123  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 39.00                |                  |
|                 | Муфта ду 110  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 69.75                |                  |
|                 | Переход с чугуна на пласт. ду 100   | шт             |                |                  |                  | 1                 | 217.00               |                  |
|                 | Тройник 100*100*45  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 101.70               |                  |
|                 | Труба 100*2000  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 270.00               |                  |
|                 | Труба 100/1000  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 163.80               |                  |
|                 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм                                   | м              | 3.500          | 3.430            | 544.07           |                   |                      | 544.07           |
|                 | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления                             | шт             | 2.000          | 2.200            | 348.96           |                   | 388.08               | 737.04           |
|                 | Шаров. кран-ручка ду15  | шт             |                |                  |                  | 2                 | 388.08               |                  |
|                 | <b>Итого:</b>   |                | <b>5633.29</b> | <b>280.636</b>   | <b>137023.01</b> | <b>93.2956</b>    | <b>8012.84</b>       | <b>145035.85</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В. А.*

Ф.И.О.