

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3836.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3836.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39912,11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	612504.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	612221.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	627172.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	626889.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	59523,37
Аварийное обслуживание	5801,28
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	1301,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	13808,34
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7164,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	107298,92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91508,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	198807,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	87412,97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4384,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2175,04

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15649,55
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	249,23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46788,77
Транспортные услуги	2200,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	145526,30
Управленческое вознаграждение	61250,50
ВСЕГО РАСХОДОВ	564443,97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	587260,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	22816,73
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

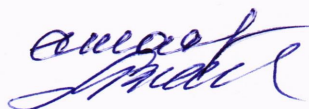
Начальник ПЭО

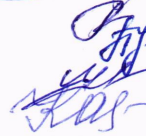
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		4385.919	345.046	136410.92	106.1728	14620.74	151031.66
	Благоустройство				86400.00		5108.29	91508.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86400.00			86400.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4224.719	174.481	23681.46		5915.03	29596.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.412	20.308	3059.65			3059.65
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.542	6.610	1048.35			1048.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.654	0.732	116.17			116.17
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.946	7.690	1081.35			1081.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.270	1.276	179.29			179.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.000	4.676	654.09		1520.88	2174.97
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1402.50	1432.89
	Замок навесной	шт				3	1402.50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		60.62	538.66
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
	Шпингалет	шт				2	58.14	
	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		1.84	54.71
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		780.200	7.802	1096.96			1096.96
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	780.200	7.802	1096.96			1096.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3324.020	106.148	13872.80		2053.42	15926.22
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	3.500	17.290	2390.00			2390.00
	Выкашивание газонов	м2	3270.000	32.700	4244.79		287.10	4531.89
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.800	0.932	134.30		108.52	242.82
	Олифа	кг				0.272	14.42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.1248	11.73	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	34.000	44.200	5685.45		932.96	6618.41
	Олифа	кг				2.38	133.28	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				8.16	799.68	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.66	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		501.90	714.14
	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		89.887	32.235	4532.23		2251.48	6783.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	9.887	9.195	1292.80		2251.48	3544.28
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1878	21.39	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				13.3474	2230.09	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		161.200	170.565	26329.46		3597.42	29926.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		207.72	4588.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		207.72	3064.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		22.489	19.565	2927.18			2927.18
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.489	19.565	2927.18			2927.18
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		103.611	123.489	19021.80		3389.70	22411.50
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	12.000	15.480	2492.12		470.40	2962.52
	Скотч 50мм/66 м	шт				9.6	470.40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.080	19.097	3029.13			3029.13
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.931	47.724	7569.98			7569.98
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	16.000	11.200	1561.39		16.43	1577.82
	Цемент	кг				2.32	16.43	
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2.000	0.960	134.98			134.98
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	5.000	10.050	1594.13		2367.39	3961.52
..	Отвод 89*4	шт				1	185.00	
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0466	2182.39	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		535.48	1058.93
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	535.48	
Итого:			4385.92	345.046	136410.92	106.1728	14620.74	151031.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

