

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3519.3 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3519.30 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год) | 147 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 872191,44 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 337580.78 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 337297.58 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 362655.42 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 362372.22 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 207/210 квартал - 17 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и | |
| Ведомость по выполненным работам | 43048,99 |
| Аварийное обслуживание | 5321,64 |
| Материалы для сварочных работ | 1301,93 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 12426,06 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6539,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 79437,62 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 88508,29 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 167945,91 |
| Дератизация, дезинсекция | 1267,35 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -13504,11 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 4429,84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2197,10 |









| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 15096,50 |
| Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос | 228,63 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 46788,77 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019 | 13504,11 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы) | 133494,83 |
| Управленческое вознаграждение | 33758,08 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 405207,01 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -509536,02 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 914743,03 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| | 207/210 квартал - 17 | | 5930.506 | 265.588 | 122922.47 | 92.7558 | 8634.81 | 131557.28 |
| | Благоустройство | | | | 83400.00 | | 5108.29 | 88508.29 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5108.29 | 5108.29 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 83400.00 | | | 83400.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 5825.776 | 102.146 | 13743.63 | | 2329.66 | 16073.29 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 13.556 | 19.550 | 2942.38 | | | 2942.38 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.000 | 4.000 | 634.48 | | | 634.48 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.308 | 6.000 | 951.85 | | | 951.85 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.660 | 0.740 | 117.25 | | | 117.25 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.688 | 7.290 | 1024.95 | | | 1024.95 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.900 | 1.520 | 213.85 | | | 213.85 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 4.600 | 2.320 | 322.83 | | 1422.18 | 1745.01 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 3.000 | 0.240 | 30.39 | | 1177.16 | 1207.55 |
| | Замок навесной | шт | | | | 3 | 1177.16 | |
| | Смена дверных приборов: петли | шт | 1.000 | 1.150 | 161.69 | | 35.18 | 196.87 |
| | Петля 130 мм (навес) | шт | | | | 1 | 31.50 | |
| | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 8 | 3.68 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 0.600 | 0.930 | 130.76 | | 209.84 | 340.60 |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.003 | 0.13 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.618 | 172.99 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 3.672 | 36.72 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 724.200 | 7.242 | 1018.22 | | | 1018.22 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 724.200 | 7.242 | 1018.22 | | | 1018.22 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 10.000 | 2.880 | 404.93 | | | 404.93 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 10.000 | 2.880 | 404.93 | | | 404.93 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|--------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i> | | 3915.720 | 53.678 | 7044.21 | | 523.98 | 7568.19 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 3900.000 | 39.000 | 5062.59 | | 287.10 | 5349.69 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 30 | 287.10 | |
| | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации | дерево | 1.000 | 0.380 | 53.43 | | | 53.43 |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 5.720 | 7.436 | 956.49 | | 141.88 | 1098.37 |
| | Олифа | кг | | | | 0.4004 | 21.07 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1.3728 | 120.81 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 6.000 | 0.822 | 118.50 | | 95.00 | 213.50 |
| | Олифа | кг | | | | 0.24 | 12.63 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.936 | 82.37 | |
| | Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой | шт | 2.000 | 3.760 | 535.35 | | | 535.35 |
| | Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м | дерево | 1.000 | 2.280 | 317.85 | | | 317.85 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i> | | 1154.700 | 13.856 | 1642.68 | | | 1642.68 |
| | Очистка чердаков от мусора | м2 | 1154.700 | 13.856 | 1642.68 | | | 1642.68 |
| | <i>Ремонт и изготовление инвентаря</i> | | 3.000 | 2.620 | 368.37 | | 383.50 | 751.87 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 65.49 | 222.96 |
| | Болт 6*40 | шт | | | | 2 | 3.40 | |
| | Гайка М6 | шт | | | | 2 | 0.48 | |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 7 | 2.17 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 59.17 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 318.01 | 528.91 |
| | Болт | шт | | | | 4 | 9.00 | |
| | Болт 6*40 | шт | | | | 4 | 6.80 | |
| | Гайка | шт | | | | 4 | 4.48 | |
| | Гайка М6 | шт | | | | 4 | 0.96 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 172.50 | |
| | Черенки д/лопат | шт | | | | 2 | 124.00 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.003 | 0.27 | |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 104.730 | 163.442 | 25778.84 | | 1196.86 | 26975.70 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 35.100 | 27.511 | 4380.48 | | 207.72 | 4588.20 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 207.72 | 3064.47 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.555 | 52.72 | |
| | Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 1 | 155.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 21.969 | 19.113 | 2859.50 | | | 2859.50 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 21.969 | 19.113 | 2859.50 | | | 2859.50 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 47.661 | 116.818 | 18538.87 | | 989.14 | 19528.01 |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 13.500 | 17.415 | 2803.64 | | 853.72 | 3657.36 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 9.4 | 460.60 | |
| | Унифлекс ТПП (1рул=10м2) | м2 | | | | 3 | 393.12 | |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.213 | 17.831 | 2828.35 | | | 2828.35 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централън отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 19.948 | 79.792 | 12656.60 | | | 12656.60 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 2.000 | 1.780 | 250.27 | | 135.42 | 385.69 |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.0026 | 135.42 | |
| | Итого: | | 5930.51 | 265.588 | 122922.47 | 92.7558 | 8634.81 | 131557.28 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Алла

подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.

