

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3519.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3519.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	147
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	872191,44
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>337580.78</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	337297.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>362655.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	362372.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	43048,99
Аварийное обслуживание	5321,64
Материалы для сварочных работ	1301,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	12426,06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6539,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79437,62</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88508,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>167945,91</b>
Дератизация, дезинсекция	1267,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-13504,11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4429,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2197,10

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15096,50
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	228,63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46788,77
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	13504,11
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>133494,83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>33758,08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>405207,01</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-509536,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	914743,03

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Шахматова Е.С.  
  
Веретнова М.В.  
  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строение "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 17</b>		<b>5930.506</b>	<b>265.588</b>	<b>122922.47</b>	<b>92.7558</b>	<b>8634.81</b>	<b>131557.28</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>83400.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>88508.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83400.00			83400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5825.776</b>	<b>102.146</b>	<b>13743.63</b>		<b>2329.66</b>	<b>16073.29</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.556</b>	<b>19.550</b>	<b>2942.38</b>			<b>2942.38</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.308	6.000	951.85			951.85
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.688	7.290	1024.95			1024.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.900	1.520	213.85			213.85
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.600</b>	<b>2.320</b>	<b>322.83</b>		<b>1422.18</b>	<b>1745.01</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1177.16	1207.55
	Замок навесной	шт				3	1177.16	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		35.18	196.87
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Саморез 3,5*51	шт				8	3.68	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	130.76		209.84	340.60
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.618	172.99	
	Штапик оконный	м				3.672	36.72	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>724.200</b>	<b>7.242</b>	<b>1018.22</b>			<b>1018.22</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	724.200	7.242	1018.22			1018.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<b>3915.720</b>	<b>53.678</b>	<b>7044.21</b>		<b>523.98</b>	<b>7568.19</b>
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		287.10	5349.69
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		95.00	213.50
	Олифа	кг				0.24	12.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	535.35			535.35
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<b>1154.700</b>	<b>13.856</b>	<b>1642.68</b>			<b>1642.68</b>
	Очистка чердаков от мусора	м2	1154.700	13.856	1642.68			1642.68
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		<b>3.000</b>	<b>2.620</b>	<b>368.37</b>		<b>383.50</b>	<b>751.87</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		65.49	222.96
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		318.01	528.91
	Болт	шт				4	9.00	
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Гайка	шт				4	4.48	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<b>104.730</b>	<b>163.442</b>	<b>25778.84</b>		<b>1196.86</b>	<b>26975.70</b>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>207.72</b>	<b>4588.20</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		207.72	3064.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>21.969</b>	<b>19.113</b>	<b>2859.50</b>			<b>2859.50</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.969	19.113	2859.50			2859.50
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>47.661</b>	<b>116.818</b>	<b>18538.87</b>		<b>989.14</b>	<b>19528.01</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	13.500	17.415	2803.64		853.72	3657.36
	Скотч 50мм/66 м	шт				9.4	460.60	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				3	393.12	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.213	17.831	2828.35			2828.35
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централън отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.948	79.792	12656.60			12656.60
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		135.42	385.69
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	<b>Итого:</b>		<b>5930.51</b>	<b>265.588</b>	<b>122922.47</b>	<b>92.7558</b>	<b>8634.81</b>	<b>131557.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Алла*

подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.

