

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5773.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	231
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	561396.98
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	926367.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	906533.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19834.02
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	943585.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	920658.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22927.36
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	66564,24
Аварийное обслуживание	8730,24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	951,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	20417,66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10681,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	139044,96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114308,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	253353,25
Дератизация, дезинсекция	1265,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51948,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6487,02

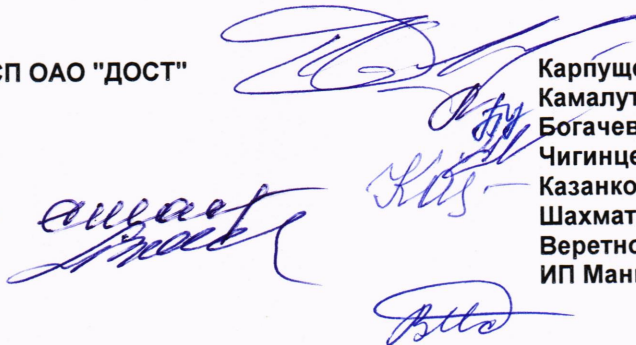
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3218,04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30535,18
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	375,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	69323,14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	219001,31
Управленческое вознаграждение	92636,80
ВСЕГО РАСХОДОВ	728143,23

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1504982,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	776839,72
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 16		8734.929	432.368	171640.31	88.1469	9232.22	180872.53
	Благоустройство				109200.00		5108.29	114308.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8579.102	253.638	34706.02		2952.33	37658.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.882	31.110	4678.73			4678.73
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	951.72			951.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.772	9.808	1555.62			1555.62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.986	1.104	175.18			175.18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.124	11.078	1557.54			1557.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.000	3.120	438.67			438.67
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1369.600	17.626	2386.09		758.67	3144.76
	Изготовление и укладка переходных трапов в подвале	м	2.400	2.506	331.19		758.67	1089.86
	Гвозди 3*80	кг				0.72	29.45	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.0317	262.94	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.97	466.28	
	Очистка подвалов от мусора	м2	200.000	2.400	284.52			284.52
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1159.200	11.592	1629.83			1629.83
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	8.000	1.128	140.55			140.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7054.120	136.277	17841.97		1515.31	19357.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
..	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	3.000	14.820	2048.57			2048.57
..	Выкашивание газонов	м2	7000.000	70.000	9086.70		287.10	9373.80
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		217.56	775.81
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1	205.80	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
..	Олифа	кг				0.4004	21.07	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		137.07	302.97
..	Олифа	кг				0.336	18.01	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3744	36.69	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		493.92	3503.86
..	Олифа	кг				1.26	70.56	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.32	423.36	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.66	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		129.56	554.04
..	Доска строг.30*165*4000	шт				0.024	10.56	
..	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.2	112.80	
..	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		0.84	206.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,8*51	шт				3	0.84	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1.000	2.280	317.85			317.85
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		115.000	36.680	5157.21		4.54	5161.75
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Установка и укрепление воронок	шт	5.000	5.000	703.00		4.54	707.54
	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		2.500	27.625	4034.63		673.81	4708.44
	Ремонт металлических ограждений: средний	м2	2.500	27.625	4034.63		673.81	4708.44
	Труба ду76*3,5	т				0.0147	673.81	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		155.827	178.730	27734.28		1171.60	28905.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		207.72	4588.20
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		207.72	3064.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		35.140	30.572	4573.85			4573.85
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	35.140	30.572	4573.85			4573.85
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		85.587	120.647	18779.95		963.88	19743.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.776	28.873	4579.83			4579.83
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.811	71.244	11300.72			11300.72
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		379.09	566.26
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба ду25	шт				2	22.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	349.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		175.63	489.70
..	Труба 20	т				0.0033	175.63	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		163.04	318.31
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	39.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.04	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
..	Сгон д 20	шт				3	54.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		158.12	332.60
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Резьба Д15	шт				1	6.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
Итого:			8734.93	432.368	171640.31	88.1469	9232.22	180872.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:




подпись
Ф.И.О.

