

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	196
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	144309,61
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	709055.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	708772.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	709918.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	709635.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	137889,66
Аварийное обслуживание	6687,12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	1271,78
Обслуживание и содержание электрооборудования	15260,19
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8293,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	201101,75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106508,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	307610,04
Валка деревьев	1334,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	119829,23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5508,52

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2732,30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18201,96
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	287,29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	61731,72
Транспортные услуги	857,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	167746,95
Управленческое вознаграждение	70905,57
ВСЕГО РАСХОДОВ	756745,10

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	854228,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	97482,97
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 14		6987.308	443.041	165586.62	390.6934	78811.33	244397.95
..	Благоустройство				101400.00		5108.29	106508.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6888.905	272.284	37262.69		73495.32	110758.01
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.698	24.602	3703.20			3703.20
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.930	7.618	1208.37			1208.37
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.822	0.920	146.03			146.03
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.666	8.810	1238.77			1238.77
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.780	2.254	316.94			316.94
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.975	1.671	232.73		923.10	1155.83
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		484.32	504.58
..	Замок навесной	шт				2	484.32	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.975	1.511	212.47		438.78	651.25
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0049	0.22	
..	Стекло 4мм	м2				1.0042	384.86	
..	Штапик оконный	м				5.967	53.70	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		919.400	9.194	1292.68			1292.68
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	919.400	9.194	1292.68			1292.68
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	3.600	506.16			506.16
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5834.832	199.665	26755.87		71657.52	98413.39
..	Выкашивание газонов	м2	5780.000	57.800	7503.02		287.10	7790.12
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
..	Олифа	кг				0.176	9.37	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		823.20	5839.77
..	Олифа	кг				2.1	117.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.2	705.60	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		2497.50	3558.70
..	Доска строг.30*165*4000	шт				5	2200.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				50	15.50	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				3	282.00	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
..	Установка качели-балансира	1 качеля	1.000	26.710	3755.43		9038.50	12793.93
..	Качалка-балансир	шт				1	8606.50	
..	Цемент	кг				60	432.00	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		26482.00	29895.77
..	Карусель	шт				1	26050.00	
..	Цемент	кг				60	432.00	
..	Установка лестниц, шведских стенок и т.п.	лестница	1.000	24.740	3478.44		25774.00	29252.44
..	Брусья с рукоходом	шт				1	25081.00	
..	Цемент	кг				100	693.00	
..	Установка металлических ограждений	1 п.м.	2.000	4.620	622.17		72.00	694.17

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				10	72.00	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	2.000	5.080	684.12		6433.84	7117.96
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Скамейка без спинки	шт				2	6300.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	126.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		99.500	32.052	4561.15		570.79	5131.94
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	95.000	27.360	3846.82			3846.82
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		6.90	487.84
..	Саморез 3,5*51	шт				15	6.90	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		45.66	131.43
..	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
..	Саморез 4,2*16	шт				6	3.66	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		518.23	665.86
..	Саморез 4,2*16	шт				3	1.83	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.500	210.90		343.91	554.81
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		343.91	554.81
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка М6	шт				8	1.92	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		98.403	170.757	26923.93		207.72	27131.65
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		207.72	4588.20
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		207.72	3064.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.742	19.785	2960.11			2960.11

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.742	19.785	2960.11			2960.11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		40.561	123.461	19583.34			19583.34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.269	22.293	3536.07			3536.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.292	101.168	16047.27			16047.27
Итого:			6987.31	443.041	165586.62	390.6934	78811.33	244397.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Валерий

подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.

