

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4508.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4508.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	214
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	236336,76
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>772744.96</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	772461.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>737194.28</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	736911.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	232907,54
Аварийное обслуживание	6816,96
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3025,00
Материалы для сварочных работ	951,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	16546,10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8396,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>279443,42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	115337,44
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>394780,86</b>
Валка деревьев	9708,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	157854,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5559,31



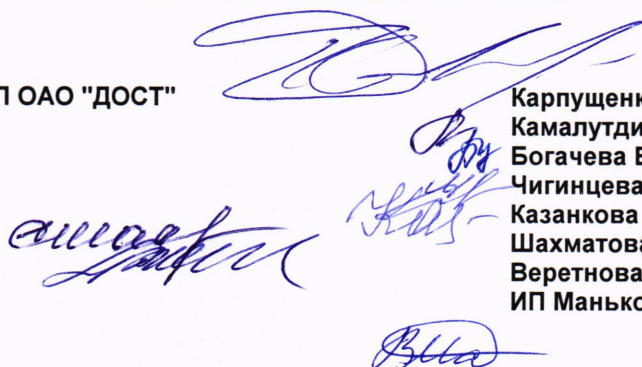
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2757,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	379,26
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	292,87
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15486,01
Транспортные услуги	857,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>239255,79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>77274,50</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>904206,08</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	973531,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	69324,96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 13		6906.027	467.286	340367.68	529.0389	76127.30	416494.98
	<b>Благоустройство</b>				<b>102000.00</b>		<b>13337.44</b>	<b>115337.44</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13337.44	13337.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102000.00			102000.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>169881.00</b>		<b>21468.00</b>	<b>191349.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					21468.00	21468.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			68250.00			68250.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			9214.00			9214.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			92417.00			92417.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6720.930</b>	<b>255.874</b>	<b>36208.42</b>		<b>34730.62</b>	<b>70939.04</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17.858</b>	<b>24.886</b>	<b>3744.54</b>			<b>3744.54</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.964	7.706	1222.39			1222.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.828	0.928	147.10			147.10
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.786	8.998	1265.01			1265.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.780	2.254	316.94			316.94
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>35.270</b>	<b>20.489</b>	<b>3173.64</b>		<b>16923.00</b>	<b>20096.64</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	22.000	9.900	1535.09			1535.09
	Окраска досок объявлений	м2	1.270	0.269	38.33		18.48	56.81
	Олифа	кг				0.0254	1.42	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1854	17.06	
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		16904.52	18504.74
	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16883.40	
	Саморез 4,2*65	шт				48	21.12	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>30.000</b>	<b>29.074</b>	<b>4168.20</b>		<b>8092.60</b>	<b>12260.80</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.800	0.911	117.16		440.76	557.92
	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.836	434.56	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	6.000	1.914	322.20		437.46	759.66
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.268	437.46	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		2.76	189.60
	Саморез 3,5*51	шт				6	2.76	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена оконных приборов: петли форточные	шт	1.000	0.470	66.08		9.48	75.56
	Петля накладная 40 мм	шт				1	8.10	
	Саморез 3,5*51	шт				3	1.38	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	15.200	23.559	3312.54		6840.48	10153.02
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0759	3.42	
	Стекло 4мм	м2				15.656	5999.85	
	Штапик оконный	м				93.024	837.21	
	Установка обналички	м	2.000	0.180	25.31		63.58	88.89
	Гвозди 3*70	кг				0.0142	0.58	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>905.900</b>	<b>9.059</b>	<b>1273.69</b>			<b>1273.69</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	905.900	9.059	1273.69			1273.69
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>18.000</b>	<b>9.120</b>	<b>1282.27</b>		<b>262.80</b>	<b>1545.07</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	16.000	7.520	1057.31		203.61	1260.92
	Цемент	кг				28.7584	203.61	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	2.000	1.600	224.96		59.19	284.15
	Цемент	кг				8.36	59.19	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5579.632</b>	<b>87.294</b>	<b>11422.39</b>		<b>2537.66</b>	<b>13960.05</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1.000	4.940	682.86			682.86
..	Выкашивание газонов	м2	5540.000	55.400	7191.47		287.10	7478.57
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	10.000	3.800	534.28			534.28
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	12.000	7.440	957.01		372.96	1329.97
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.6	352.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.200	0.712	102.70		85.04	187.74
..	Олифа	кг				0.208	11.16	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2496	24.46	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска турника	турник	3.000	2.100	270.12		56.70	326.82
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.51	49.98	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1498.50	2135.22
..	Доска строг.30*165*4000	шт				3	1320.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				30	9.30	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.8	169.20	
..	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		108.00	394.82
..	Цемент	кг				15	108.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>97.000</b>	<b>33.424</b>	<b>4808.69</b>		<b>253.83</b>	<b>5062.52</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	95.000	27.360	3846.82			3846.82
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		253.83	1215.70
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.006	49.80	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				3	189.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				30	13.80	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>3.000</b>	<b>4.473</b>	<b>575.36</b>		<b>67.20</b>	<b>642.56</b>
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	3.000	4.473	575.36		67.20	642.56
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
	Саморез 3,5*35	шт				15	4.20	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.840</b>	<b>133.24</b>			<b>133.24</b>
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>33.270</b>	<b>37.215</b>	<b>5626.39</b>		<b>6593.53</b>	<b>12219.92</b>
	Изготовление информационных досок	м2	1.270	0.711	112.81		599.44	712.25
	Фанера берез 2440*1220	шт				1.2954	500.44	
	Штапик оконный	м				11	99.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		166.16	638.58
	Болт	шт				4	9.00	
	Гайка	шт				4	4.48	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		343.91	554.81
	Болт 6*40	шт				8	13.60	
	Гайка М6	шт				8	1.92	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		4.20	125.40
	Дюбель	шт				12	4.20	
	<b>Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов</b>	<b>1 м2 вертикальной проекции</b>	<b>24.000</b>	<b>30.744</b>	<b>4709.06</b>		<b>5479.82</b>	<b>10188.88</b>
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				2.64	300.62	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0.624	5179.20	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>185.097</b>	<b>211.412</b>	<b>32278.26</b>		<b>6591.24</b>	<b>38869.50</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>207.72</b>	<b>4588.20</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		207.72	3064.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>30.453</b>	<b>26.494</b>	<b>3963.78</b>			<b>3963.78</b>
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	30.453	26.494	3963.78			3963.78
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>119.544</b>	<b>157.407</b>	<b>23934.00</b>		<b>6383.52</b>	<b>30317.52</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.682	22.896	3631.72			3631.72
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.080	56.320	8933.48			8933.48
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	11.000	5.280	742.37		149.12	891.49
..	Лен сантехнический	кг				0.22	149.12	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	15.682	22.896	2877.07			2877.07
..	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	14.000	13.020	2065.23		3094.00	5159.23
..	Резьба Ду20	шт				14	98.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				14	2996.00	
..	Смена вентиля отопления диаметром до 50 мм	шт	4.000	6.116	915.01		1752.00	2667.01
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	698.00	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1054.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		135.94	386.21
..	Труба ду 15	т				0.0026	135.94	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.100	2.079	329.77		184.62	514.39
..	Труба 20	т				0.0035	184.62	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	14.000	4.620	724.60		760.87	1485.47
..	Контрогайка Ду 20	шт				14	182.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.028	18.87	
..	Муфта Ду20	шт				14	308.00	
..	Сгон д 20	шт				14	252.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	17.000	18.700	2966.19		306.97	3273.16
..	Лен сантехнический	кг				0.112	75.57	
..	Резьба Д15	шт				14	84.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
Итого:			6906.03	467.286	340367.68	529.0389	76127.30	416494.98

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*В.А. Маньков*

подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.

