

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3868.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3868.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	458604,95
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>402479.18</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	402195.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>405513.24</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	405230.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	55936,00
Аварийное обслуживание	5850,24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10605,00
Материалы для сварочных работ	951,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	13192,21
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7245,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>104580,27</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96908,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>201488,56</b>
Валка деревьев	1921,07
Дератизация, дезинсекция	2855,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5113,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4417,64


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2192,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10182,16
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	251,34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46788,77
Транспортные услуги	857,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>146756,04</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40247,92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>463072,29</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-53091,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	516164,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.




## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 12		5788.104	323.299	138845.95	143.0684	13998.34	152844.29
	<b>Благоустройство</b>				91800.00		5108.29	96908.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91800.00			91800.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5594.966	132.334	18090.80		5468.79	23559.59
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		15.832	21.442	3220.27			3220.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.560	6.656	1055.77			1055.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.658	0.736	116.90			116.90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.540	2.160	303.78			303.78
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.102	0.680	94.50		445.17	539.67
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.102	0.224	31.51		47.79	79.30
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1051	40.26	
	Штапик оконный	м				0.8323	7.49	
	Установка проушин ( б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		1.38	54.25
	Саморез 3,5*51	шт				3	1.38	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		815.900	8.159	1147.15			1147.15
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	815.900	8.159	1147.15			1147.15
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4673.332</b>	<b>75.755</b>	<b>9927.05</b>		<b>4615.39</b>	<b>14542.44</b>
	Выкашивание газонов	м2	4650.000	46.500	6036.16		287.10	6323.26
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		186.48	664.98
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	176.40	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
	Олифа	кг				0.176	9.37	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.68	135.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.66	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1498.50	2135.22
	Доска строг.30*165*4000	шт				3	1320.00	
	Саморез 3,5*32	шт				30	9.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.8	169.20	
..	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>0.500</b>	<b>0.620</b>	<b>88.28</b>		<b>291.40</b>	<b>379.68</b>
..	Болт 8*70	кг				4	288.08	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	<b>Устройство песочницы с засыпкой песка</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>9.190</b>	<b>1292.11</b>		<b>1993.47</b>	<b>3285.58</b>
..	Гвозди 3*70	кг				0.75	30.67	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
..	Обналичка 2000	шт				4	800.00	
..	Саморез 3,8*51	шт				10	2.80	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>75.000</b>	<b>21.600</b>	<b>3036.96</b>			<b>3036.96</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	3036.96			3036.96
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.200</b>	<b>0.432</b>	<b>60.79</b>		<b>89.25</b>	<b>150.04</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.600</b>	<b>1.386</b>	<b>199.15</b>		<b>318.98</b>	<b>518.13</b>
..	Изготовление информационных досок	м2	0.600	0.336	53.30		131.60	184.90
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	111.80	
..	Штапик оконный	м				2.2	19.80	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>185.98</b>	<b>291.43</b>
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.300</b>	<b>40.40</b>		<b>1.40</b>	<b>41.80</b>
..	Дюбель	шт				4	1.40	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>193.138</b>	<b>190.965</b>	<b>28955.15</b>		<b>3421.26</b>	<b>32376.41</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>359.52</b>	<b>4740.00</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Манометр техн.	шт				1	300.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>21.859</b>	<b>19.017</b>	<b>2845.18</b>			<b>2845.18</b>
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.859	19.017	2845.18			2845.18
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>136.179</b>	<b>144.437</b>	<b>21729.49</b>		<b>3061.74</b>	<b>24791.23</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	12.000	15.480	2492.12		775.07	3267.19
..	Скотч 50мм/66 м	шт				9.6	470.40	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	304.67	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.485	19.688	3122.93			3122.93
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.209	48.836	7746.37			7746.37
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	64.000	23.680	3188.99			3188.99
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		1328.45	1850.77
..	Манжета 123*110	шт				2	91.80	
..	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
..	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	85.50	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	177.30	
..	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
..	Труба 100*2000	шт				2	630.00	
..	Хомут 100	шт				1	95.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	699.51			699.51
..	Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		29.94	164.92
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Резина листовая	кг				0.04	2.74	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13.485	19.688	2474.01			2474.01
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		928.28	1800.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	923.56	
<b>Итого:</b>			<b>5788.10</b>	<b>323.299</b>	<b>138845.96</b>	<b>143.0684</b>	<b>13998.34</b>	<b>152844.30</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

МАНЬКОВ В. А.

Ф.И.О.

