

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	460096,43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	369147.64
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	368864.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	368914.63
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	368631.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	40799,57
Аварийное обслуживание	5319,12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3325,00
Материалы для сварочных работ	727,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	13983,36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6584,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81538,05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96308,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	177846,34
Валка деревьев	3492,56
Дератизация, дезинсекция	2547,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-69136,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4423,97





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2194,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8304,97
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	228,52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46788,77
Транспортные услуги	857,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	69136,01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	133430,09
Управленческое вознаграждение	36914,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	417029,26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-91181,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	508211,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		5138.579	219.761	123512.35	84.3745	13595.51	137107.86
	Благоустройство				91200.00		5108.29	96308.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5049.494	107.019	14637.91		7744.63	22382.54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.062	19.928	2995.89			2995.89
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.326	6.048	959.27			959.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.806	7.474	1050.76			1050.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.270	1.666	234.13			234.13
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.600	1.000	133.13		3.45	136.58
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	80.26		2.52	82.78
	Саморез 3,5*35	шт				6	2.52	
	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		0.93	53.80
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		722.800	7.228	1016.26			1016.26
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	722.800	7.228	1016.26			1016.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4286.032	69.075	9116.44		7268.14	16384.58
	Выкашивание газонов	м2	4270.000	42.700	5542.89		287.10	5829.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.600	0.493	71.10		57.00	128.10
..	Олифа	кг				0.144	7.58	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	Установка металлических ограждений	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		6838.92	9327.62
..	Металлическое ограждение	шт				4	6627.08	
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.92	180.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11.000	3.168	445.42			445.42
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	11.000	3.168	445.42			445.42
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.740	525.84		473.04	998.88
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		129.13	444.07
..	Болт 6*40	шт				2	3.40	
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Саморез 3,5*32	шт				12	3.72	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.004	0.36	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		343.91	554.81
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка М6	шт				8	1.92	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.85	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.085	112.742	17674.44		742.59	18417.03
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.228	15.858	2372.57			2372.57
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.228	15.858	2372.57			2372.57
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		35.757	69.373	10921.38		383.07	11304.45
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.000	2.580	415.35		383.07	798.42
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.6	78.40	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	304.67	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.573	18.357	2911.72			2911.72
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.184	44.736	7096.03			7096.03
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Итого:		5138.58	219.761	123512.35	84.3745	13595.51	137107.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись **МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич** Ф.И.О.
