## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 10 Дата начала отчетного периода: 01.01.2019 Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3930.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	86.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	180
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	244252,03
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ЛОХОЛОВ - ВСЕГО, руб.:	663654.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	
(МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе	
за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и	
соперуании общего имущества в МКД, руб.	653241.81
содержании общего имущества в МКД, руб. Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение	
функционирования оборудования связи (денежных средств от	
использования общего имущества)	10412.45
ПОПУЧЕНО ЛОХОЛОВ - ВСЕГО, руб.:	624302.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	
(МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе	
за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и	
солеруании общего имущества в МКЛ руб.	606258.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение	
функционирования оборудования связи (денежных средств от	
использования общего имущества)	18043.45
использования общего имущества,	
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инжен	ерного оборудования и
Ведомость по выполненным работам	45501,00
Аварийное обслуживание	5943,72
Материалы для сварочных работ	407,04
Оболуживание и солеружние электрооборудования	13596,66
Тех. обслуживание (содержание слетрессоруданий) приборов учета	
TORRODOM SHADEMM	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД итого расходов на ремонт и техническое обслуживание	
инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого	
пома	83269,48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомово	й территории
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории	
МКД (ведомость по выполненным работам)	96308,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	179577,77
Deposition Had Decided Had	1387,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	
имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей	
	48631,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	
имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные	
D	4279,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	
имущества в МКД (холодная вода), предъявленные	
Ресурсоснабжающей организацией	2123,67
Ресурсоснаожающей организацией	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	
имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей	
организацией	-124883,87
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	255,35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и	
ремонт. диагностирование ВДГО	46788,77
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за	
коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего	
имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	124883,87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД	
(общеэксплуатационные расходы)	149099,89
Управленческое вознаграждение	66365,43
ВСЕГО РАСХОДОВ	498509,37

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	868554,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	370044,74
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

информации о нали или протополи не на тест у	
Количество поступивших претензий, ед.	0
	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
количество претензии, в удовлетверении которых отказанту зд	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	U

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер Гл. инженер Начальник ПЭО Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3" *ОШЕЕ* Инженер ООО "ЖЭО № 3"

**Управдом** 

Карпущенко Д.В. Камалутдинова А.Ш. Богачева В.С. Чигинцева М.И.

Казанкова И.В. Шахматова Е.С.

Веретнова М.В. Маньков В.А.

Alla

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19 По Строение "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

Дата выпол нения	дряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем . Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
110 110 17 12	207/210 квартал - 10	2018, BB1 07	6491.971	255.955	128638.82	173.5533	13050.53	141689.35
	Благоустройство		CONTRACTOR OF THE		91200.00		5108.29	96308.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6363.226	118.511	16122.24		7101.65	23223.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.764	21.232	3188.45			3188.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48	a take president in the		634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.522	6.558	1040.10			1040.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82	X Samueline 1		115.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.990	7.760	1090.97	a language		1090.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.600	2.184	307.07			307.07
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.730	1.335	186.51		789.12	975.63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13	No. of the second	467.50	477.63
	Замок навесной	шт	5	, 8		1	467.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.540	0.837	117.68		188.86	306.54
	Гвозди 1,8*32	КГ				0.0027		
	Стекло 4мм	м2				0.5562		
	Штапик оконный	М				3.3048	33.05	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.190	0.418	58.70		132.76	191.46
	Герметик	ШТ				0.2006		
	Стекло 4мм	м2				0.1957		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		713.900	14.339	2016.06		4491.00	6507.06

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	705.900	7.059	992.49			992.49
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	8.000	7.280	1023.57		4491.00	5514.57
	Лист просечно-вытяжной	КГ				90	4491.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5616.832	74.235	9694.99		1176.82	10871.81
• •	Выкашивание газонов	м2	5600.000	56.000	7269.36		287.10	7556.46
• •	Леска 3,0	м				30	287.10	
• •	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	106.86
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	КГ				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09		Angelong to a set that the
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг	5 ° 100 m m m	-		0.4		
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	КГ				0.09		
	Эмаль ПФ-115 желтая	КГ				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	КГ	14			0.2402		
	Эмаль ПФ-115 серая	КГ				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
	Олифа	кг				0.176		
	Эмаль ПФ-115 желтая	КГ				0.1248		
	Эмаль ПФ-115 серая	КГ				0.5616	49.42	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		114.52	667.63
	Олифа	кг				0.26		
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	99.96	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85

.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		499.50	711.74
	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.6	56.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.490	631.29		644.71	1276.00
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2,240	314.94		70.30	385.24
	Болт 6*40	шт			011101	4	6.80	303.24
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35	0.000	574.41	890.76
	Болт 6*40	шт	0.000	2.200	010.00	8	13.60	030.76
	Гайка М6	шт				8	1.92	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.6	327.85	
	Пила двуручная 1250 мм	шт		20 TO 10 TO 10		0.3	172.50	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1
	Черенок	шт				0.3	58.00	
	Шайба М6	КГ				0.006	0.54	V
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		128.745	137.444	21316.58	0.000	840.59	22157.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		1100	96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	ШТ	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
	Лак БТ (кузбаслак)	КГ				0.555	52.72	0210121
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.	ШТ				1	300.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		24.872	21.639	3237.35			3237.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.872	21.639	3237.35			3237.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		68.773	88.294	13698.75		481.07	14179.82

(80.0)

900	Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Bcero
		Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	7.000	9.030	1453.74		481.07	1934.81
H	•	Скотч 50мм/66 м	шт				3.6	176.40	
H	•	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	мЗ				0.1	304.67	
F	•	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.196	19.266	3056.00			3056.00
Ť		Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральн отоплен. в чердачн.,	1000 м2	11.577	46.308	7345.37			7345.37
H	•	подвальн. помещ. и на л/клет. Очистка канализационной сети: внутренней	м	37.000	13.690	1843.63			1843.63
-	•	Очистка капализационной сети внутрением	Итого:	6491.97	255.955	128638.82	173.5533	13050.53	141689.35

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Marronol B.A.

МАНЬКОВ Вячеслав

тексеевич

:AHFAPCK