

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4441.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4441.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	234
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	587352,27
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>425548.19</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425264.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>461878.15</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	461594.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	51934,64
Аварийное обслуживание	6715,92
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Материалы для сварочных работ	1134,04
Обслуживание и содержание электрооборудования	15987,36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8307,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>103778,96</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100508,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>204287,25</b>
Валка деревьев	4716,14
Дератизация, дезинсекция	1535,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-17408,61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5471,24







Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2714,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3278,44
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	288,53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	58486,01
Транспортные услуги	1407,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	17408,61
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>168472,20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42554,82</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>493211,77</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-125474,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	618685,89

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 8</b>		<b>8549.008</b>	<b>317.788</b>	<b>141779.28</b>	<b>193.0448</b>	<b>10663.65</b>	<b>152442.93</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>95400.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>100508.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95400.00			95400.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8431.612</b>	<b>171.719</b>	<b>23543.44</b>		<b>4770.35</b>	<b>28313.79</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.360</b>	<b>25.296</b>	<b>3800.97</b>			<b>3800.97</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.932	7.624	1209.19			1209.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.838	0.938	148.88			148.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.690	8.848	1244.03			1244.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.400	2.886	405.77			405.77
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>2.020</b>	<b>312.18</b>		<b>524.90</b>	<b>837.08</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		467.50	477.63
	Замок навесной	шт				1	467.50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		56.84	149.64
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Саморез 3,5*51	шт				2	0.92	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		0.56	209.81
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.56	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>892.300</b>	<b>24.703</b>	<b>3427.45</b>		<b>1241.58</b>	<b>4669.03</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	877.300	8.773	1233.48			1233.48
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	12.000	11.160	1569.10		1023.98	2593.08
	Гвозди 90мм	кг				0.828	32.78	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				5.9325	991.20	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена обрешетки сплошным настилом покрытий входов в подвал	м2	3.000	4.770	624.87		217.60	842.47
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.024	199.20	
	Саморез 3,5*51	шт				40	18.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.500</b>	<b>3.600</b>	<b>506.16</b>			<b>506.16</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>7412.752</b>	<b>83.532</b>	<b>10879.42</b>		<b>2117.11</b>	<b>12996.53</b>
	Выкашивание газонов	м2	7400.000	74.000	9605.94		287.10	9893.04
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		499.50	711.74
	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.6	56.40	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		1177.00	1530.10
	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Саморез 3,5*41	шт				50	17.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>84.200</b>	<b>28.458</b>	<b>4001.26</b>		<b>395.18</b>	<b>4396.44</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	3036.96			3036.96
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.700	1.581	222.29		387.13	609.42
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0323	3.68	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				2.295	383.45	
	Установка и укрепление воронок	шт	3.000	3.000	421.80		5.62	427.42



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.124	5.62	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.86	173.39
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>5.500</b>	<b>1.870</b>	<b>301.05</b>		<b>345.00</b>	<b>646.05</b>
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	5.500	1.870	301.05		345.00	646.05
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>146.58</b>	<b>461.52</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		146.58	461.52
..	Болт 6*40	шт				14	23.80	
..	Гайка М6	шт				14	3.36	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Шайба М6	кг				0.012	1.08	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>117.396</b>	<b>146.069</b>	<b>22835.84</b>		<b>785.01</b>	<b>23620.85</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>359.52</b>	<b>4740.00</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Манометр техн.	шт				1	300.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>29.611</b>	<b>25.762</b>	<b>3854.19</b>			<b>3854.19</b>
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	29.611	25.762	3854.19			3854.19
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>52.685</b>	<b>92.796</b>	<b>14601.17</b>		<b>425.49</b>	<b>15026.66</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	4.000	5.160	830.71		156.80	987.51
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.2	156.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.346	22.405	3553.91			3553.91
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.839	55.356	8780.57			8780.57
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		101.57	289.27
	Труба ду 15	т				0.0019	101.57	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		167.12	341.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Сгон д-15	шт				1	15.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	147.40	
	<b>Итого:</b>		<b>8549.01</b>	<b>317.788</b>	<b>141779.29</b>	<b>193.0448</b>	<b>10663.65</b>	<b>152442.94</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*В.И.О.*

подпись

*Маринов В.А.*

Ф.И.О.

