

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3858.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3858.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	187
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	622770,94
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	391037.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	390753.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426432.15
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426148.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	39660,08
Аварийное обслуживание	5834,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	12681,64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7128,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76104,12
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92108,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	168212,41
Валка деревьев	3813,81
Дератизация, дезинсекция	1364,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47889,61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4401,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2183,36

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-48322,92
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	250,66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46788,77
Транспортные услуги	2000,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	47889,61
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	48322,92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	146357,33
Управленческое вознаграждение	39103,71
ВСЕГО РАСХОДОВ	414475,78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-196338,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	610814,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 7		5545.318	246.541	123156.98	118.1364	8611.39	131768.37
	Благоустройство				87000.00		5108.29	92108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87000.00			87000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5451.222	127.423	17517.61		2547.18	20064.79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.120	20.920	3145.01			3145.01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.518	6.546	1038.45			1038.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.946	7.690	1081.35			1081.35
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.000	2.756	418.82		305.39	724.21
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.000	0.340	43.73		1.55	45.28
	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	4.000	1.276	214.80		184.92	399.72
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.536	184.92	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена притворов дверных проемов с укреплением шурупами	м	2.000	0.480	67.49		63.00	130.49
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		779.500	7.795	1095.98			1095.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	779.500	7.795	1095.98			1095.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4518.352	62.363	8101.04		2103.75	10204.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	4500.000	45.000	5841.45		287.10	6128.55
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.920	0.811	116.91		96.43	213.34
	Олифа	кг				0.2368	12.67	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2496	24.46	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1498.50	2135.22
	Доска строг.30*165*4000	шт				3	1320.00	
	Саморез 3,5*32	шт				30	9.30	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.8	169.20	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		48.12	446.87
	Саморез 3,8*51	шт				4	1.12	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.5	47.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		120.250	30.709	4351.83		138.04	4489.87
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	87.000	25.056	3522.87			3522.87
	Укрепление карнизных свесов	сверление	30.000	4.080	610.41		136.65	747.06
	Герметик	шт				0.5	132.75	
	Саморез 3,5*16	шт				30	3.90	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.93	86.70
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		94.096	119.118	18639.37		955.92	19595.29
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		18.089	15.737	2354.47			2354.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.089	15.737	2354.47			2354.47
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		40.907	75.870	11904.42		596.40	12500.82
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.077	19.092	3028.44			3028.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.930	47.720	7569.34			7569.34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	185.25			185.25
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		596.40	1119.85
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	582.12	
	Итого:		5545.32	246.541	123156.98	118.1364	8611.39	131768.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр В.А.

Ф.И.О.