

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3490.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	925923,12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	566396.42
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	566113.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	567469.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	567185.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	49187,12
Аварийное обслуживание	5278,44
Обслуживание и содержание электрооборудования	12193,72
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6577,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84036,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89108,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	173144,57
Валка деревьев	3492,56
Дератизация, дезинсекция	2560,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16362,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4374,04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2170,52

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25427,44
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	226,77
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	48306,27
Транспортные услуги	4100,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	132409,88
Управленческое вознаграждение	56639,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	469214,79


Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-358454,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	827668,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строеие "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		3817.308	299.440	128293.56	166.5492	10001.85	138295.41
	Благоустройство				84000.00		5108.29	89108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84000.00			84000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3700.930	105.513	14572.92		3556.36	18129.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.474	19.134	2884.50			2884.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.324	6.042	958.45			958.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.652	0.730	115.82			115.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.668	7.258	1020.59			1020.59
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.830	1.104	155.17			155.17
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0.084	5.328	710.61		345.00	1055.61
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.084	5.328	710.61		345.00	1055.61
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.120	1.004	139.99		342.51	482.50
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.120	0.264	37.06		44.43	81.49
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	34.60	
	Штапик оконный	м				0.9792	9.79	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		731.500	7.315	1028.49			1028.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	731.500	7.315	1028.49			1028.49
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2848.752	40.814	5335.89		1015.43	6351.32
	Выкашивание газонов	м2	2830.000	28.300	3673.62		287.10	3960.72
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	7.000	2.660	374.00			374.00
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		499.50	711.74
	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.6	56.40	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		86.000	24.768	3482.38			3482.38
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	86.000	24.768	3482.38			3482.38
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		10.000	4.270	586.13		1853.42	2439.55
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		61.65	219.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				8	2.48	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.69	281.14
..	Болт 6*40	шт				4	6.80	
..	Гайка М6	шт				4	0.96	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба ду 6	шт				8	4.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	8.000	2.400	323.21		1616.08	1939.29
..	Доска объявлений	шт				6	1584.48	
..	Дюбель	шт				40	14.00	
..	Саморез 4,2*65	шт				40	17.60	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		116.378	193.927	29720.64		1337.20	31057.84
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Манометр техн.	шт				1	300.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.946	16.483	2466.02			2466.02
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.946	16.483	2466.02			2466.02
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		62.332	149.933	22874.13		977.68	23851.81
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.242	17.873	2835.06			2835.06
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.090	80.360	12746.71			12746.71
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	12.000	40.200	5556.85			5556.85
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		977.68	2024.57
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	977.68	
Итого:			3817.31	299.440	128293.56	166.5492	10001.85	138295.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

МАНЬКОВ В. А.

Ф.И.О.

