

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5788.82
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5571.92
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	237
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1331536,77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	616981.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	562745.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	54236.62
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	595297.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	572720.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22576.82
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	55880,36
Аварийное обслуживание	8753,40
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900,00
Изготовление двускатного козырька на металлокаркассе из профилированной трубы	51900,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	19024,82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10837,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	166095,58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114308,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	280403,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15021,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6423,59

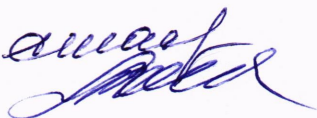
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3187,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-114125,43
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	376,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	68033,14
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	114125,43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	219582,05
Управленческое вознаграждение	61698,18
ВСЕГО РАСХОДОВ	654726,60

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-736239,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1390965,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		9810.975	355.857	161003.82	102.7709	9184.83	170188.65
	Благоустройство				109200.00		5108.29	114308.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200.00			109200.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9690.610	192.247	26189.25		3382.78	29572.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.718	31.858	4784.11			4784.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	951.72			951.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.768	9.796	1553.97			1553.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.996	1.116	176.96			176.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.154	11.124	1564.09			1564.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.800	3.822	537.37			537.37
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1150.340	12.335	1734.30		242.99	1977.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1149.800	11.498	1616.62			1616.62
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.540	0.837	117.68		242.99	360.67
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0027	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.5562	213.15	
	Штапик оконный	м				3.3048	29.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8385.352	106.752	13863.72		2801.35	16665.07
	Выкашивание газонов	м2	8360.000	83.600	10852.12		287.10	11139.22
	Леска 3,0	м				30	287.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.600	0.278	39.14			39.14
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	147.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	78.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.920	0.811	116.91		96.43	213.34
..	Олифа	кг				0.2368	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2496	24.46	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
..	Разборка штакета	м2	2.400	1.471	206.85			206.85
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		995.90	1420.38
..	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.2	112.80	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		420.80	703.79
..	Болт 8*70	кг				4	288.08	
..	Гайка М 8	шт				4	3.32	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				0.1	58.00	
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.7	65.80	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		631.80	1030.55
..	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				8	4.80	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.5	47.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		113.000	34.680	4876.01		5.62	4881.63
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Установка и укрепление воронок	шт	3.000	3.000	421.80		5.62	427.42
	Проволока вязальная	кг				0.124	5.62	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		243.57	506.49
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		67.88	225.35
	Болт 6*40	шт				2	3.40	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба ду 6	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		175.69	281.14
	Болт 6*40	шт				4	6.80	
	Гайка М6	шт				4	0.96	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба ду 6	шт				8	4.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		120.365	163.610	25614.57		693.76	26308.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		33.630	29.258	4377.30			4377.30
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	33.630	29.258	4377.30			4377.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51.635	106.841	16856.79		334.24	17191.03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.854	28.987	4597.89			4597.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальнон. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.781	71.124	11281.69			11281.69
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82			94.82
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		334.24	683.20
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.44	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	294.80	
	Итого:		9810.97	355.857	161003.82	102.7709	9184.83	170188.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Влас

подпись

Маньков В.А

Ф.И.О.

