

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3710.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2550.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1160.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	208798,52
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	515921.94
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427370.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	88551.17
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	498367.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428798.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69569.43
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	111017,16
Аварийное обслуживание	5611,20
Обслуживание и содержание электрооборудования	12849,86
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6544,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	146822,22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104537,44
Всего затрат по разделам № 1,2:	251359,66
Валка деревьев	4528,55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-51132,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2807,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1392,43

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	152668,26
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	241,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12388,77
Транспортные услуги	1100,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	51132,84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	140758,63
Управленческое вознаграждение	51592,19
ВСЕГО РАСХОДОВ	618836,78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	707166,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	88329,45
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 4		4985.960	328.227	139481.55	400.8487	76073.05	215554.60
..	Благоустройство				91200.00		13337.44	104537.44
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13337.44	13337.44
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4846.530	175.011	24594.32		62376.09	86970.41
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.518	19.432	2923.48			2923.48
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.312	6.012	953.50			953.50
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	95.58			95.58
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.668	7.258	1020.59			1020.59
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.000	1.560	219.34			219.34
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		43.160	42.862	6441.33		40156.52	46597.85
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	12.580	19.285	2711.48		8265.10	10976.58
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0629	3.17	
..	Стекло 4мм	м2				19.7506	7569.02	
..	Штапик оконный	м				76.9896	692.91	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Замок навесной	шт				1	396.00	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		35.18	196.87
..	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
..	Саморез 3,5*51	шт				8	3.68	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	12.580	6.667	881.30			881.30
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		31460.24	34136.97
..	Завертки форточные	шт				16	171.20	
..	Петля накладная 40 мм	шт				32	259.20	
..	Рама окон 1,245*0,65 с форточкой	шт				8	16003.84	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Рама оконная 1,165*0,655 с форточкой	шт				8	14975.60	
..	Саморез 3,5*35	шт				120	50.40	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		237.600	2.376	334.07			334.07
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	237.600	2.376	334.07			334.07
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1.000	0.506	65.68		1164.18	1229.86
..	Заделка подвальных окон досками	м2	1.000	0.506	65.68		1164.18	1229.86
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.1	4.18	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4455.752	81.394	10830.94		21055.39	31886.33
..	Выкашивание газонов	м2	4440.000	44.400	5763.56		287.10	6050.66
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		559.00	983.48
..	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				20	6.20	
..	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.2	112.80	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		19940.14	23353.91
..	Качели двойные на цепях	шт				1	19580.14	
..	Цемент	кг				50	360.00	
...	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		85.000	24.480	3441.89			3441.89
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	85.000	24.480	3441.89			3441.89
...	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		0.500	1.081	151.99			151.99
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	0.500	1.081	151.99			151.99
...	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		139.430	153.216	23687.23		359.52	24046.75
...	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Манометр техн.	шт				1	300.00	
...	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		21.343	18.568	2778.02			2778.02
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.343	18.568	2778.02			2778.02
...	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		82.987	107.137	16528.73			16528.73
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.717	18.567	2945.07			2945.07

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.270	69.080	10957.47			10957.47
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
Итого:			4985.96	328.227	139481.55	400.8487	76073.05	215554.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.