

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3937</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1363.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	211611,36
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>548375.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430937.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	117438.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>563480.12</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	466596.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96883.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	41119,06
Аварийное обслуживание	5953,20
Материалы для сварочных работ	1301,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	14637,12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>80334,31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101108,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>181442,60</b>
Валка деревьев	8559,22
Дератизация, дезинсекция	1154,82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38799,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2887,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1432,06

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-29310,10
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	255,76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9792,14
Транспортные услуги	8400,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	29310,10
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>149338,92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54837,57</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>456899,90</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	775091,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	318191,58
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

  
  
  
  
  
  
  
  


Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		3875.490	247.975	133145.58	102.0051	9081.77	142227.35
	<b>Благоустройство</b>				<b>96000.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>101108.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000.00			96000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3775.714</b>	<b>100.488</b>	<b>13875.44</b>		<b>1627.63</b>	<b>15503.07</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.912</b>	<b>19.568</b>	<b>2942.37</b>			<b>2942.37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.304	5.990	950.20			950.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.666	7.256	1020.14			1020.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.100</b>	<b>1.428</b>	<b>199.62</b>		<b>282.89</b>	<b>482.51</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.100	0.220	30.89		37.03	67.92
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.103	28.83	
	Штапик оконный	м				0.816	8.16	
	Установка проушин ( б/у)	шт	3.000	1.128	158.60		3.70	162.30
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.84	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>137.500</b>	<b>1.375</b>	<b>193.32</b>			<b>193.32</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	137.500	1.375	193.32			193.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>		3515.752	45.234	5896.15		529.09	6425.24
	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		287.10	4830.45
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	78.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		91.120	26.738	3761.55		229.94	3991.49
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.93	261.70
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.120	0.208	31.43		54.01	85.44
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	47.37	
	Штапик оконный	м				0.7344	6.61	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2.330	2.425	344.26		585.71	929.97
	Изготовление информационных досок	м2	0.330	0.185	29.31		102.17	131.48
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.3366	79.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				2.5	22.50	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		287.96	497.45
..	Болт 6*40	шт				7	11.90	
..	Гайка М6	шт				7	1.68	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0009	39.65	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		195.58	301.03
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Шайба	шт				8	9.60	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.776</b>	<b>147.487</b>	<b>23270.14</b>		<b>2345.85</b>	<b>25615.99</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>359.52</b>	<b>4740.00</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>21.268</b>	<b>18.503</b>	<b>2768.26</b>			<b>2768.26</b>
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.268	18.503	2768.26			2768.26
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>43.408</b>	<b>101.473</b>	<b>16121.39</b>		<b>1986.33</b>	<b>18107.72</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	9.000	11.610	1869.09		657.47	2526.56
..	Скотч 50мм/66 м	шт				7.2	352.80	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	304.67	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.673	18.503	2934.88			2934.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.735	66.940	10618.03			10618.03
	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		973.92	1348.26
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		194.04	368.52
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	<b>Итого:</b>		<b>3875.49</b>	<b>247.975</b>	<b>133145.58</b>	<b>102.0051</b>	<b>9081.77</b>	<b>142227.35</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.