

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3937
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1363.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	211611,36
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	548375.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430937.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	117438.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	563480.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	466596.92
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96883.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	41119,06
Аварийное обслуживание	5953,20
Материалы для сварочных работ	1301,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	14637,12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80334,31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101108,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	181442,60
Валка деревьев	859,22
Дератизация, дезинсекция	1154,82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38799,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2887,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1432,06

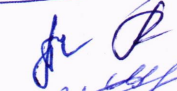



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-29310,10
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	255,76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9792,14
Транспортные услуги	8400,00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	29310,10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	149338,92
Управленческое вознаграждение	54837,57
ВСЕГО РАСХОДОВ	456899,90




Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	775091,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	318191,58
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		3875.490	247.975	133145.58	102.0051	9081.77	142227.35
	Благоустройство				96000.00		5108.29	101108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000.00			96000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3775.714	100.488	13875.44		1627.63	15503.07
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.912	19.568	2942.37			2942.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.304	5.990	950.20			950.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.666	7.256	1020.14			1020.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.100	1.428	199.62		282.89	482.51
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.100	0.220	30.89		37.03	67.92
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0007	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.103	28.83	
	Штапик оконный	м				0.816	8.16	
	Установка проушин (б/у)	шт	3.000	1.128	158.60		3.70	162.30
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Саморез 3,5*51	шт				4	1.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		137.500	1.375	193.32			193.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	137.500	1.375	193.32			193.32

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>		3515.752	45.234	5896.15		529.09	6425.24
	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		287.10	4830.45
	Леска 3,0	м				30	287.10	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	78.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		91.120	26.738	3761.55		229.94	3991.49
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90.000	25.920	3644.35			3644.35
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		175.93	261.70
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез 3,5*32	шт				3	0.93	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.120	0.208	31.43		54.01	85.44
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	47.37	
	Штапик оконный	м				0.7344	6.61	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2.330	2.425	344.26		585.71	929.97
	Изготовление информационных досок	м2	0.330	0.185	29.31		102.17	131.48
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.3366	79.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				2.5	22.50	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		287.96	497.45
..	Болт 6*40	шт				7	11.90	
..	Гайка М6	шт				7	1.68	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0009	39.65	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		195.58	301.03
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Шайба	шт				8	9.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.776	147.487	23270.14		2345.85	25615.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		21.268	18.503	2768.26			2768.26
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.268	18.503	2768.26			2768.26
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.408	101.473	16121.39		1986.33	18107.72
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	9.000	11.610	1869.09		657.47	2526.56
..	Скотч 50мм/66 м	шт				7.2	352.80	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	304.67	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.673	18.503	2934.88			2934.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.735	66.940	10618.03			10618.03
	Смена вентиля ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		973.92	1348.26
	Лен сантехнический	кг				0.024	16.32	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		160.90	311.47
	Контрогайка Ду 25	шт				2	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.90	
	Муфта ду 25	шт				2	54.00	
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		194.04	368.52
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Итого:		3875.49	247.975	133145.58	102.0051	9081.77	142227.35

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Маньков В.А.

Ф.И.О.