

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3930.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3631.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	299.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	39607,34
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	616394.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	580647.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35746.27
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	607505.43
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	582747.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24758.19
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	58096,62
Аварийное обслуживание	5943,72
Материалы для сварочных работ	407,04
Обслуживание и содержание электрооборудования	15405,43
Прочистка канализационных выпусков в МКД	5530,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7144,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	103326,81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93908,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	197235,10
Дератизация, дезинсекция	2661,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	89224,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3943,57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1955,33

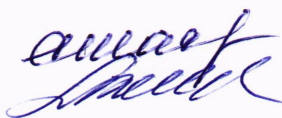




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45667,28
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	255,35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12388,77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	149099,89
Управленческое вознаграждение	61639,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	564070,51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	647112,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	83042,26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 1		6845.078	286.869	130344.77	156.9697	21660.14	152004.91
..	Благоустройство				88800.00		5108.29	93908.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88800.00			88800.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6700.026	147.813	20190.81		16056.91	36247.72
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.974	21.338	3203.24			3203.24
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.524	6.562	1040.93			1040.93
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.622	0.696	110.49			110.49
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.800	2.262	318.04			318.04
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.200	0.468	65.80		448.80	514.60
..	Установка обналички	м	5.200	0.468	65.80		448.80	514.60
..	Обналичка 2000	шт				3	448.80	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		760.400	7.604	1069.12			1069.12
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	760.400	7.604	1069.12			1069.12
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5818.752	84.524	11060.81		14436.56	25497.37
..	Выкашивание газонов	м2	5800.000	58.000	7528.98		287.10	7816.08
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		499.50	711.74
	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.6	56.40	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		190.19	473.18
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.2	116.00	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Саморез 3,5*32	шт				9	2.79	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.7	65.80	
	Установка металлических ограждений	1 п.м.	4.000	9.240	1244.35		3567.30	4811.65
	Металлическое ограждение	шт				2	3313.54	
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Цемент	кг				20	144.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.96	94.08	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	3.000	7.620	1026.19		9738.96	10765.15
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Скамейка без спинки	шт				3	9450.00	
	Цемент	кг				15	108.00	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.8	169.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		81.500	23.647	3322.89		141.05	3463.94
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	2.000	0.040	5.69		118.15	123.84
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.52	44.55	
	Стеклоткань	м				2	73.60	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	3036.96			3036.96
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		21.72	67.51
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.680	266.48			266.48
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48			266.48
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.240	736.74		941.25	1677.99
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		122.68	437.62
..	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		818.57	1240.37
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка М6	шт				12	2.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
..	Шайба ду 6	шт				8	4.00	
..	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145.052	139.056	21353.96		494.94	21848.90
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48		359.52	4740.00
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		24.997	21.747	3253.63			3253.63
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.997	21.747	3253.63			3253.63
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		84.955	89.798	13719.84		135.42	13855.26
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.229	19.314	3063.63			3063.63
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.726	46.904	7439.91			7439.91
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		135.42	385.69
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	Итого:		6845.08	286.869	130344.77	156.9697	21660.14	152004.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Валерий Маньков В. А.

подпись

Ф.И.О.

