

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3930.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3631.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	299.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	39607,34
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>616394.05</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	580647.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35746.27
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>607505.43</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	582747.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24758.19
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	58096,62
Аварийное обслуживание	5943,72
Материалы для сварочных работ	407,04
Обслуживание и содержание электрооборудования	15405,43
Прочистка канализационных выпусков в МКД	5530,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7144,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>103326,81</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93908,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>197235,10</b>
Дератизация, дезинсекция	2661,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	89224,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3943,57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1955,33

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45667,28
Ремонт, приобретение и заточка бензопил, бензокос	255,35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12388,77
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>149099,89</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>61639,40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>564070,51</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	647112,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	83042,26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом







Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 1		6845.078	286.869	130344.77	156.9697	21660.14	152004.91
..	<b>Благоустройство</b>				<b>88800.00</b>		<b>5108.29</b>	<b>93908.29</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5108.29	5108.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88800.00			88800.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6700.026</b>	<b>147.813</b>	<b>20190.81</b>		<b>16056.91</b>	<b>36247.72</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.974</b>	<b>21.338</b>	<b>3203.24</b>			<b>3203.24</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.000	4.000	634.48			634.48
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.524	6.562	1040.93			1040.93
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.622	0.696	110.49			110.49
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.800	2.262	318.04			318.04
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>5.200</b>	<b>0.468</b>	<b>65.80</b>		<b>448.80</b>	<b>514.60</b>
..	Установка обналички	м	5.200	0.468	65.80		448.80	514.60
..	Обналичка 2000	шт				3	448.80	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>760.400</b>	<b>7.604</b>	<b>1069.12</b>			<b>1069.12</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	760.400	7.604	1069.12			1069.12
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>5818.752</b>	<b>84.524</b>	<b>11060.81</b>		<b>14436.56</b>	<b>25497.37</b>
..	Выкашивание газонов	м2	5800.000	58.000	7528.98		287.10	7816.08
..	Леска 3,0	м				30	287.10	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>3.432</b>	<b>4.462</b>	<b>573.90</b>		<b>85.12</b>	<b>659.02</b>
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4.320</b>	<b>0.592</b>	<b>85.31</b>		<b>68.39</b>	<b>153.70</b>
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.650</b>	<b>212.24</b>		<b>499.50</b>	<b>711.74</b>
	Доска строг.30*165*4000	шт				1	440.00	
	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.6	56.40	
	<b>Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской</b>	<b>1 качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>2.200</b>	<b>282.99</b>		<b>190.19</b>	<b>473.18</b>
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.2	116.00	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Саморез 3,5*32	шт				9	2.79	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.7	65.80	
	<b>Установка металлических ограждений</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>4.000</b>	<b>9.240</b>	<b>1244.35</b>		<b>3567.30</b>	<b>4811.65</b>
	Металлическое ограждение	шт				2	3313.54	
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Цемент	кг				20	144.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.96	94.08	
	<b>Установка скамьи без спинки с последующей покраской</b>	<b>скамья</b>	<b>3.000</b>	<b>7.620</b>	<b>1026.19</b>		<b>9738.96</b>	<b>10765.15</b>
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Скамейка без спинки	шт				3	9450.00	
	Цемент	кг				15	108.00	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1.8	169.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>81.500</b>	<b>23.647</b>	<b>3322.89</b>		<b>141.05</b>	<b>3463.94</b>
	<b>Герметизация трещин асбестоцементных листов</b>	<b>м2 кровли</b>	<b>2.000</b>	<b>0.040</b>	<b>5.69</b>		<b>118.15</b>	<b>123.84</b>
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.52	44.55	
	Стеклоткань	м				2	73.60	
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>75.000</b>	<b>21.600</b>	<b>3036.96</b>			<b>3036.96</b>
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>0.68</b>	<b>149.36</b>
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.50	86.27
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		21.72	67.51
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0.200</b>	<b>0.432</b>	<b>60.79</b>		<b>89.25</b>	<b>150.04</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.200	0.432	60.79		89.25	150.04
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	89.25	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.680</b>	<b>266.48</b>			<b>266.48</b>
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48			266.48
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>5.240</b>	<b>736.74</b>		<b>941.25</b>	<b>1677.99</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		122.68	437.62
..	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		818.57	1240.37
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Болт 6*40	шт				8	13.60	
..	Гайка М6	шт				12	2.88	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.78	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенки д/лопат	шт				2	124.00	
..	Шайба ду 6	шт				8	4.00	
..	Шайба М6	кг				0.009	0.81	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>145.052</b>	<b>139.056</b>	<b>21353.96</b>		<b>494.94</b>	<b>21848.90</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.100</b>	<b>27.511</b>	<b>4380.48</b>		<b>359.52</b>	<b>4740.00</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		359.52	3216.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Манометр техн.	шт				1	300.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		24.997	21.747	3253.63			3253.63
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.997	21.747	3253.63			3253.63
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		84.955	89.798	13719.84		135.42	13855.26
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.229	19.314	3063.63			3063.63
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.726	46.904	7439.91			7439.91
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		135.42	385.69
	Труба ду 15	т				0.0026	135.42	
	<b>Итого:</b>		<b>6845.08</b>	<b>286.869</b>	<b>130344.77</b>	<b>156.9697</b>	<b>21660.14</b>	<b>152004.91</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Валта Маньков В. А.*

подпись

Ф.И.О.

