

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3315.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2988.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	326.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	513337.50
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>516772.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	498640.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18132.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>518549.35</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	516784.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1764.58
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	206 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56290.89
Аварийное обслуживание	5012.88
Изготовление и установка металлического дверного блока мусорокамеры	18286.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	13538.98
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6537.00
Установка металлических (прочих) дверей	21000.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>131466.47</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106971.01
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>238437.48</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-35273.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4823.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2392.88

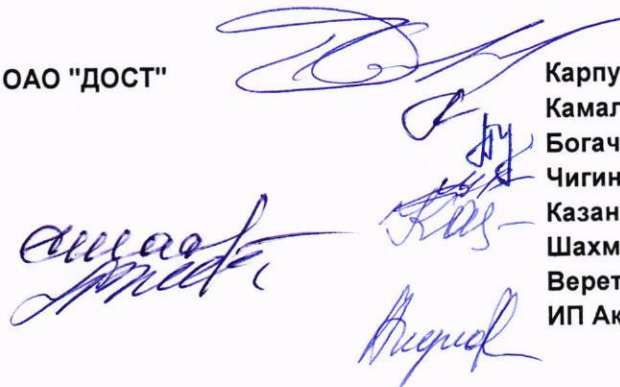
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	67841.62
Ремонт контейнеров	2299.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37063.68
Транспортные услуги	2200.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	35273.58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>125748.87</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51677.28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>532484.20</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	5211.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	527272.35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №3"  
 Инженер ООО "ЖЭО №3"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>206 квартал - 5</b>		<b>1711.211</b>	<b>327.223</b>	<b>143216.36</b>	<b>51.2592</b>	<b>20045.54</b>	<b>163261.90</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>95304.00</b>		<b>11667.01</b>	<b>106971.01</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11667.01	11667.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95304.00			95304.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1462.866</b>	<b>88.378</b>	<b>12715.89</b>		<b>2815.76</b>	<b>15531.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>197.766</b>	<b>35.094</b>	<b>5404.63</b>			<b>5404.63</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.008	10.422	1652.95			1652.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.063	3.429	544.15			544.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.872	7.575	1065.17			1065.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.663	1.428	200.86			200.86
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.160</b>	<b>20.26</b>		<b>792.00</b>	<b>812.26</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>645.200</b>	<b>6.452</b>	<b>907.15</b>			<b>907.15</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	645.200	6.452	907.15			907.15
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>45.000</b>	<b>12.960</b>	<b>1822.18</b>			<b>1822.18</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>560.000</b>	<b>21.370</b>	<b>2755.12</b>		<b>1783.64</b>	<b>4538.76</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>534.000</b>	<b>5.340</b>	<b>693.19</b>		<b>53.16</b>	<b>746.35</b>
	Леска 2,4	м				2.67	15.62	
	Леска 3,0	м				2.67	22.59	
	Масло SHTIL	л				0.0267	14.95	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>6.000</b>	<b>4.200</b>	<b>540.25</b>		<b>115.02</b>	<b>655.27</b>
	Олифа	л.				0.24	20.16	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	94.86	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.32	111.07
	Олифа	л.				0.03	2.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		122.24	464.40
	Олифа	л.				0.14	11.76	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.48	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		45.96	232.47
	Олифа	л.				0.09	7.56	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		45.96	232.47
	Олифа	л.				0.09	7.56	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		78.18	163.08
	Олифа	л.				0.03	2.52	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	75.66	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		199.80	539.38
	Олифа	л.				0.12	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.04	189.72	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		19.68	109.72
	Олифа	л.				0.04	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.32	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		1072.32	1284.56
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				2	976.00	
	Саморез 3,5*51	шт				12	5.52	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	90.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>9.900</b>	<b>9.727</b>	<b>1443.30</b>		<b>9.66</b>	<b>1452.96</b>
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20			666.20
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		1.22	268.36
	Саморез 4,2*16	шт				2	1.22	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.900	3.627	509.96		8.44	518.40
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0741	8.44	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.615</b>	<b>363.25</b>		<b>230.46</b>	<b>593.71</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>248.345</b>	<b>238.845</b>	<b>35196.47</b>		<b>5562.77</b>	<b>40759.24</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>45.110</b>	<b>57.110</b>	<b>8709.69</b>		<b>3791.33</b>	<b>12501.02</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		186.33	701.50
	Болт 16*70	кг				1	85.87	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56.72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		30.15	54.57
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	30.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		12.15	2868.90
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	4.000	13.920	1981.93			1981.93
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		2.10	490.97
	Болт 10*80	шт				3	2.10	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2910.60	3969.84
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	2910.60	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>24.130</b>	<b>18.513</b>	<b>2729.38</b>			<b>2729.38</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.130	14.033	2099.49			2099.49
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>179.105</b>	<b>163.222</b>	<b>23757.40</b>		<b>1771.44</b>	<b>25528.84</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.105	17.673	2803.34			2803.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.700	46.800	7423.42			7423.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	75.000	27.750	3737.09			3737.09
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	37.000	45.880	6178.66			6178.66
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	36.000	17.280	2429.57		489.60	2919.17
	Лен сантехнический	кг				0.72	489.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4.000	3.720	590.07		1253.84	1843.91
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1234.80	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		28.00	131.51
	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
	<b>Итого:</b>		<b>1711.21</b>	<b>327.223</b>	<b>143216.36</b>	<b>51.2592</b>	<b>20045.54</b>	<b>163261.90</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

  
Ф.И.О.