

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2019

Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4367.40
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	188
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	670725.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	782362.29
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	769202.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13159.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	751307.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	736024.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	177910.61
Аварийное обслуживание	6604.08
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Изготовление и установка металлического дверного блока мусорокамеры	17601.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	15809.67
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8746.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	272392.13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	146660.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	419052.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-27194.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8699.99









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4316.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-79510.15
Ремонт контейнеров	2299.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	57530.52
Транспортные услуги	3700.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2019	27194.82
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2019	79510.15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	192042.79
Управленческое вознаграждение	78236.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	765876.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	80581.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	685295.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №"3"
 Инженер ООО "ЖЭО №"3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 4		5876.539	643.507	304954.63	302.1803	45993.99	350948.62
	Благоустройство				144096.00		2564.01	146660.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2564.01	2564.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096.00			144096.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				65658.00		9524.00	75182.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9524.00	9524.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			26378.00			26378.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3561.00			3561.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			35719.00			35719.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5346.223	167.733	23885.66		8304.82	32190.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		294.603	49.407	7588.96			7588.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.240	6.480	1027.86			1027.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.665	12.129	1923.90			1923.90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	4.596	5.148	816.48			816.48
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.40			1884.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.770	12.081	1698.76			1698.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.332	1.689	237.56			237.56
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4383.81	4993.20
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4383.81	4783.86
	Анкерный болт	шт				12	162.96	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4220.85	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		7.000	6.440	902.11		2988.13	3890.24
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1188.00	1218.39
	Замок навесной	шт				3	1188.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.000	6.200	871.72		1800.13	2671.85
	Гвозди 1,8*32	кг				0.02	0.90	
	Стекло 4мм	м2				4.12	1578.91	
	Штапик оконный	м				24.48	220.32	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		941.500	9.415	1323.75			1323.75
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	941.500	9.415	1323.75			1323.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3906.040	44.142	5726.28		620.74	6347.02
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		388.24	5450.83
	Леска 2,4	м				19.5	114.07	
	Леска 3,0	м				19.5	164.97	
	Масло SHTIL	л				0.195	109.20	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		39.36	219.44
	Олифа	л.				0.08	6.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	32.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		47.92	127.67
	Олифа	л.				0.03	2.52	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	45.40	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		68.09	254.60
	Олифа	л.				0.09	7.56	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	60.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.040	0.142	20.54		15.09	35.63
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1622	15.09	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестниц а	1.000	1.530	196.80		62.04	258.84
	Олифа	л.				0.09	7.56	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	54.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		143.080	38.824	5549.75		16.68	5566.43
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	108.000	8.640	1214.78			1214.78
	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	12.500	8.625	1228.03			1228.03
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20			666.20
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	4.000	3.800	534.28		2.44	536.72
	Саморез 4,2*16	шт				4	2.44	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	14.580	13.559	1906.45		14.24	1920.69
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.125	14.24	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		295.46	658.71
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.66	207.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	65.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		179.80	285.25
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	176.30	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		530.316	475.774	71314.97		25601.16	96916.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		81.220	79.056	12202.18		1143.61	13345.79
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	66.000	16.500	2617.23			2617.23
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		60.30	109.14
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	60.30	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		24.31	5737.80
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Унипак	кг				0.02	23.04	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	3.000	10.440	1486.45			1486.45
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	10.431	1466.60		10.92	1477.52
	Болт 10*80	шт				6	4.20	
	Гайка	шт				6	6.72	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		388.08	666.35
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	81.74		660.00	741.74
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	660.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		31.540	24.960	3693.87			3693.87
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.540	20.480	3063.98			3063.98
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		417.556	371.758	55418.92		24457.55	79876.47
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	14.000	48.440	7918.97		5217.80	13136.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Контрогайка Ду 20	шт				14	182.00	
	Муфта Ду20	шт				14	308.00	
	Сгон д 20	шт				14	406.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				14	4321.80	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.756	24.464	3880.45			3880.45
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.400	69.600	11039.95			11039.95
	Очистка канализационной сети: внутренней <i>акча</i>	м	145.000	53.650	7225.04			7225.04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	51.000	63.240	8516.53			8516.53
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления <i>акча</i>	шт	74.000	35.520	4994.11		1006.40	6000.51
	Лен сантехнический	кг				1.48	1006.40	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	9.300	13.615	1914.30			1914.30
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	24.000	22.320	3540.40		4989.60	8530.00
	Лен сантехнический	кг				0.098	66.64	
	Сгон д-15	шт				14	266.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				24	4656.96	
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	16.000	14.880	2360.26		4967.76	7328.02
	Лен сантехнический	кг				0.042	28.56	
	Шаровый кран ду 20	шт				16	4939.20	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	11.100	10.989	1743.07		992.72	2735.79
	Лен сантехнический	кг				0.0045	3.09	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0184	978.63	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	10.000	3.300	517.57		433.60	951.17
	Контрогайка ф15	шт				10	90.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Муфта ду 15	шт				10	140.00	
	Сгон д-15	шт				10	190.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	16.000	5.280	828.11		949.04	1777.15
	Бочата ду 20	шт				2	34.00	
	Контрогайка Ду 20	шт				14	182.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	19.04	
	Муфта Ду20	шт				14	308.00	
	Сгон д 20	шт				14	406.00	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		335.20	547.65
	Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281.20	
	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	54.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	8.000	1.520	227.41		5565.43	5792.84
	Лен сантехнический	кг				0.0044	2.99	
	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	2356.00	
	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
Итого:			5876.54	643.507	304954.63	302.1803	45993.99	350948.62

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.